



ALAVUDEN KAUPUNKI

ASUNTOHAKEMUSHakemus on voimassa
3 kk jättöpäivästä
lukien

KT OY ALAVUDEN VUOKRATALOT

ASUNTOTOIMIKuulantie 6
63300 ALAVUS
☎ (06) 2525 1000

Hakemus saapunut

HAKIJAN HENKILÖTIEDOT

Täytetään painokirjaimin

Sukunimi ja entiset nimet	etunimet		
Henkilötunnus —	henkikirjoituspaikka	alkaen	
Osoite	postinumero ja -toimipaikka	kotipuhelin	
Arvo tai ammatti	työnantaja	alkaen	työpuhelin
Siviilisäätö	1. <input type="checkbox"/> naimaton	2. <input type="checkbox"/> kihloissa	3. <input type="checkbox"/> avoliitossa
	4. <input type="checkbox"/> naimisissa	5. <input type="checkbox"/> harkinta-aika	6. <input type="checkbox"/> eronnut
	7. <input type="checkbox"/> avoero	8. <input type="checkbox"/> leski	

HAKIJAN 2 HENKILÖTIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet	etunimet		
Henkilötunnus —	henkikirjoituspaikka	alkaen	
Osoite	postinumero ja -toimipaikka	kotipuhelin	
Arvo tai ammatti	työnantaja	alkaen	työpuhelin

Raskaustodistus on ei**MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT**

Nimi	—
	—
	—
	—
	—

HAETTAVA HUONEISTO

Kunta	Kaupunginosa	Talon nimi (jos tiedossa)
Rakennus <input type="checkbox"/> 1. tavallinen vuokra-asunto <input type="checkbox"/> 2. vanhusten talo <input type="checkbox"/> 3. muu, mikä		
Talotyyppi <input type="checkbox"/> 1. kerrostalo <input type="checkbox"/> 2. rivitalo <input type="checkbox"/> 3. luhtitalo <input type="checkbox"/> 4. mikä tahansa		<input type="checkbox"/> 1. valmistuva <input type="checkbox"/> 2. vanha <input type="checkbox"/> 3. kumpi tahansa
Huoneistotyyppi h+k/kk tai h+k/kk	Huoneiston koko m ² — m ²	
Muita toivomuksia		

ASUNNON TARPEEN SYYTÄ KOSKEVAT TIEDOT (täytetään tarpeen mukaan)

1. ASUNNOTTOMUUS

A. ASUNNOTON, mistä alkaen, miksi _____

B. ASUNTO ASUMISKELVOTON (osoitettava erillisellä, esim. terveystarkastajan antamalla selvityksellä), miksi _____

2. MUUTTOUHKKA NYKYISESTÄ ASUNNOSTA (päätökset liitteeksi)

A. OIKEUDEN PÄÄTÖS muutettava viimeistään _____

B. VUOKRANANTAJA IRTISANONUT muutettava viimeistään _____

C. ASUNTO PURETAAN muutettava viimeistään _____

D. HARKINTA-AIKA ALKANUT muutettava viimeistään _____

MIKSI HÄÄDETTY/IRTISANOTTU NYKYISESTÄ ASUNNOSTA _____

3. MUUTTO PAIKKAKUNNALLE SAADUN TYÖPAIKAN TAI MUUN SYYN VUOKSI

Työnantaja _____ työn alkamispäivä _____

Työpaikan osoite _____

Muu syy, mikä _____

4. TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA

Asumisväljyys ja talotyyppi	Asukkaiden lukumäärä	Huoneistotyyppi h+k/kk	Huoneiston pinta-ala m ²
	<input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> omakotitalo <input type="checkbox"/> muu, mikä		
Varustetaso ja kunto	Asunnon varusteet		
	<input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> lämmin vesi <input type="checkbox"/> keskus/sähkölämmitys <input type="checkbox"/> sisä-WC <input type="checkbox"/> suihkuhuone/sauna <input type="checkbox"/> parveke <input type="checkbox"/> hissi (talossa)		
Hallintasuhde	Asunnon kunto		Vuokra/ yhtiövastike €/kk Sisäänmuuttovuosi
	<input type="checkbox"/> erinomainen <input type="checkbox"/> hyvä <input type="checkbox"/> tyydyttävä <input type="checkbox"/> heikko		
Muut asunnon- tarpeeseen vaikuttavat seikat	<input type="checkbox"/> omistaja <input type="checkbox"/> päävuokralainen <input type="checkbox"/> alivuokralainen <input type="checkbox"/> asuu vanhempien luona <input type="checkbox"/> työsuhdeasunto <input type="checkbox"/> asuntola <input type="checkbox"/> yhteiskäyttöinen asunto <input type="checkbox"/> muu, mikä		

VUOKRA-ASUNTOJEN HAKUOHJEET

Hakemuksia voi jättää jatkuvasti, valinnat tehdään kuukausittain.

Hakemus on pidettävä ajan tasalla: hakijan perhe- ja asumisolosuhteissa sekä tuloissa tapahtuvista muutoksista tulee viipymättä ilmoittaa asuntotoimistoon. HAKEMUS ON VOIMASSA 3 KK JÄTTÖPÄIVÄSTÄ LUKIEN.

HAKEMUKSIA, JOISTA PUUTTUVAT TARVITTAVAT LIITTEET EI KÄSITELLÄ!

HAKEMUKSEN LIITTEET:

Tulot:	-työssäkävältä palkkatodistus tai viimeisin palkkalaskelma (tilinauha) -eläkkeensaajalta todistus bruttoeläkkeen määrästä -työttömältä viimeisin maksulipuke maksetusta päivärahasta -liikkeenharjoittajalta viimeisin tuloslaskelma ja tase sekä yrittäjän tulonselvityslomake kirjanpitäjän täyttämänä
Verotustodistus:	- kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta (viimeksi vahvistettu)
Opiskelija:	-opiskelutodistus (oppilaitokselta)
Armeijassa olevat:	-palvelustodistus
Omaisuus:	-mikäli omistatte tai olette omistanut osakehuoneiston, kiinteistön tai osuuden niistä, tulee antaa selvitys omaisuuden käyvästä arvosta ja selvitys siihen kohdistuvista veloista.
Irtisanominen:	- jäljennös kirjallisesta irtisanomisesta
Häätö:	-jäljennös oikeuden häätöpäätöksestä
Asunnottomuus:	-selvitettävä, missä oleskelee ja miten on joutunut asunnottomaksi
Avioero:	-avioeropäätös tai todistus eron vireilläolosta
Terveydentila:	-mikäli hakija katsoo, että terveydellisillä olosuhteilla on vaikutusta asunnon-tarpeeseen, on hänen syytä hankkia lääkärintodistus, joka on laadittu asunnon-hakua varten.

VUOKRAVAKUUDET

Vuokrasuhteen ehtojen täyttämisen vakuudeksi kaikilta vuokralaisilta edellytetään vakuuden antamista. Vuokravakuus vaaditaan 1.9.2006 alkaen, tehtävistä vuokrasopimuksista.

Vakuusehdot ovat seuraavat:

1. Vuokralainen maksaa yhtiölle vakuusmaksun, jonka suuruus määräytyy huoneiston koon mukaan seuraavasti:

1 h+kk	300 euroa
2 h +kk/tk	350 euroa
2 h+k	400 euroa
3 h+k	450 euroa
4-5 h+k	500 euroa

Vakuusmaksu pidetään yhtiön tilillä koko vuokrasuhteen keston ajan.

Vakuusmaksu on suoritettava ennen vuokrasuhteen alkamista viimeistään vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Vuokrasopimus ei astu voimaan ennen vuokravakuuden asettamista.

Maksu palautetaan korottomana vuokrasuhteen päätyttyä, mikäli vuokralainen on täyttänyt velvoitteensa ja asunto luovutetaan avaimineen siivottuna normaalissa kunnossa.

Lisäksi voidaan vaatia takaus:

2. Vuokralainen toimittaa vähintään kahden säännöllisessä kokopäivätyössä käyvän henkilön omavelkaisen yhteisvastuullisen takaussitoumuksen vuokranantajan antamalle lomakkeelle laadittuna ja omakätisesti allekirjoitettuna. Tarkempia tietoja takausvastuusta, sen sisällöstä ja merkityksestä saa vuokranantajan toimittamasta takaussitoumuslomakkeesta ja Asuntotoimistosta.

Vuokrasopimus voidaan tehdä myös määräaikaisena.