

KT OY ALAVUDEN VUOKRATALOT

VUOKRAVAKUUDET

Vuokrasuhteen ehtojen täyttämisen vakuudeksi kaikilta vuokralaisilta edellytetään vakuuden antamista.

Vakuusehdot ovat seuraavat:

1. Vuokralainen maksaa yhtiölle vakuusmaksun, jonka suuruus määräytyy huoneiston koon mukaan seuraavasti:

1 h+kk	300 euroa
2 h +kk/tk	350 euroa
2 h+k	400 euroa
3 h+k	450 euroa
4-5 h+k	500 euroa

Vakuusmaksu pidetään yhtiön tilillä koko vuokrasuhteen keston ajan.

Vakuusmaksu on suoritettava ennen vuokrasuhteen alkamista viimeistään vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Vuokrasopimus ei astu voimaan ennen vuokravakuuden asettamista.

Maksu palautetaan korottomana vuokrasuhteen päättyttyä, mikäli vuokralainen on täyttänyt velvoitteensa ja asunto luovutetaan avaimineen siivottuna normaalissa kunnossa.

Lisäksi voidaan vaatia takaus:

2. Vuokralainen toimittaa vähintään kahden säännöllisessä kokopäivätyössä käyvän henkilön omavelkaisen yhteisvastuullisen takaussitoumuksen vuokranantajan antamalle lomakkeelle laadittuna ja omakätisesti allekirjoitettuna. Tarkempia tietoja takausvastuusta, sen sisällöstä ja merkityksestä saa vuokranantajan toimittamasta takaussitoumuslomakkeesta ja Asuntotoimistosta.

Vuokrasopimus voidaan tehdä myös määräaikaisena.