



VESISTÖJEN RANTA-ALUEILLE RAKENTAMINEN

Tarvitaanko rakennuslupa vai ilmoitus ????

Rakentaminen on erityisesti vesistöjen ranta-alueilla tarkkaan säädelty Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen ja kuntakohtaisen rakennusjärjestyksen mukaan.

- **Uuden loma-asunnon rakentaminen tai olennainen laajentaminen** vaativat aina ympäristökeskuksen poikkeamisluvan ennen rakennuslupa käsittelyä, ellei rakentamista ole ratkaistu kaavoituksella tai rantaosayleiskaavalla.
- **Loma-asunnon vähäinen laajentaminen** on pääsääntöisesti mahdollista rakennustarkastajan myöntämällä rakennusluvalla
- **Rantasaunan** (enintään 30 k-m², ei keittiökalusteita) rakentaminen on pääsääntöisesti mahdollista rakennustarkastajan myöntämällä rakennusluvalla
- **Katettu terassi/ valokatetila/ katos** (avoimuus vähintään 30 %) 4-20 m² rakentaminen, yleensä ilmoitusmenettelyllä
- **Vaja/ vierasmaja/ huvimaja/ grillikatos/ kota** (kevytrakenteinen, ei tulisijaa tai lämmityslaitetta) 4-10 m² rakentaminen ilmoitusmenettelyllä
- **Yleensä yli 10 m² rakennusten rakentaminen** tarvitsee rakennusluvan
- **Savusaunan rakentaminen** vaatii aina rakennusluvan, vähintään 15 m rannasta, 15 m rajoista ja 12 m omista rakennuksista.

Uudisrakennukset tulee rakentaa vähintään 15 m rannasta, huvimaja/ grillikatos 10 m rannasta.

Rakennuslupaan tarvitaan aina rakennuspiirustukset, asemapiirustus, naapurien kuuleminen, rakennustyönjohtaja, jätevesiselvitys sekä tarvittavien hakemuslomakkeiden täyttäminen

Ilmoitusmenettelyssä tarvitaan ilmoituslomakkeen täyttäminen , asemapiirros sekä naapurin kuuleminen