

KAUPPAKIRJA

| | |
|-------------|--|
| Myyjä | Alavuden kaupunki, Y: 0177736-4 Torikatu 4, 63300 Alavus |
| Ostaja | xxxxxx xxxxxx |
| Kaupankohde | Liitekartan mukainen määräala Alavuden kaupungin kiinteistöstä Mallitila (kiinteistötunnus 10-401-xx-xxx). Määräalan pinta-ala on n. xxxx m ² . Määräala käsittää mallialueen asemakaavan mukaisen korttelin xxxxx omakotitontin numero x osoitteessa Mallitie x. |
| Kauppahinta | Yksi (1) euro. |
| Maksuehto | Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. |
| Muut ehdot | <ol style="list-style-type: none">1. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kaupunginjohtajan päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman.2. Tämän kaupan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.3. Määräala myydään vapaana kaikista rasituksista.4. Määräalan lohkomis- ja lainhuudatuskuluista vastaa ostaja.5. Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa kaupungille kunnallisteknilliset korvaukset taksojen mukaisesti. Kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa laaditaan erillinen vesi- ja viemäri liittymissopimus ja ostaja sitoutuu noudattamaan vesihuoltolaitoksen kulloinkin voimassa olevia sopimusehtoja ja yleisiä toimitusehtoja sekä suorittamaan laitokselle kulloinkin voimassa olevien vesi- ja jätevesitaksojen mukaiset maksut.6. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.7. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja määräykset.8. Ostaja on velvollinen kolmen vuoden kuluessa rakentamaan tontille asemakaavan mukaisesti. Rakennusaika lasketaan kaupantekopäivästä lukien. |

Jos ostaja tai hänen seuraajansa ei täytä tätä ehtoa, niin ostajan on suoritettava kaupungille sopimussakkoa 15 000 euroa.

9. Kohtien 5 ja 8 mukaiset ehdot on otettava tonttia koskeviin myöhempiin luovutuskirjoihin.

10. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

11. Ostajan on suoritettava korkolain mukainen vuotuinen viivästyskorko, mikäli maksuja ei suoriteta määräaikana.

12. Tämä kauppakirja tulee kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginjohtajan päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, toinen ostajalle ja kolmas kaupanvahvistajalle.

Alavudella 14. päivänä toukokuuta 2022

ALAVUDEN KAUPUNGINHALLITUS

myyjä

myyjä

Tämän kaupan hyväksyn.
Paikka ja aika kuin edellä.

Ostaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Alavuden kaupungin puolesta myyjinä xxxx xxxx ja xxxx xxxxx sekä ostajana xxxx xxxxx ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Alavudella 14. päivänä toukokuuta 2022

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus xxxxx/xxx