

## Tonttikampanja 21.3. – 14.5.2022

### Tontin ostamiseen liittyvää:

- Kauppapäivä on **14.5.2022 klo 9:00 – 19:00**, tällöin allekirjoitetaan kauppakirja tontista.
- Tontteja voivat ostaa myös rakennusliikkeet, joiden tarkoituksena on rakentaa tontit markkinoille myyntiin. Kaupunki varaa oikeuden rajoittaa useamman tontin myymistä samalle ostajalle.
- Tontteja ei voi varata kampanjan aikana, kauppoja tehdään saapumisjärjestyksessä vain kauppapäivänä 14.5.2022.
- Tontteihin voi tutustua 23. – 24.4.2022 Yrittäjät Areenalla messuilla, 6.5.2022 Fasadissa järjestettävällä rakentajan päivänä sekä muina aikoina ottamalla yhteyttä ympäristöpalveluihin.
- Tonttikauppaan liittyviä kustannuksia:

- Tontin hinta	1 € (kaupunki)
- Kaupanvahvistajan palkkio	120 € (kaupunki)
- Lainhuudatus	144 € (maanmittaustoimisto)
- Määräalan lohkominen, pinta-alasta riippuen	940–1380 € (maanmittaustoimisto)
- Vesiliittymä asemakaava-alueella	1000 € (kaupunki)
- Viemäri liittymä asemakaava-alueella	1400 € (kaupunki)
- Sähköl iittymä	n. 3000 € (sähk öyhtiö)
- Varainsiirtoveroa kaupasta ei peritä, koska veron määrä jää alle 10 euroa.
- Sopimussakko 15 000 euroa tulee maksettavaksi, mikäli ei rakenna kauppakirjan ehtojen mukaisesti kolmen vuoden kuluessa ostamalleen tontille. Tämä sitoo ensimmäistä ostajaa myös tontin rakentamattomana eteenpäin luovutustilanteessa, mikäli seuraava/seuraavat omistajat eivät täytä tätä ehtoa.
- Haja-asutusalueella, jossa ei ole rakennettua viemäriverkostoa, tulee varautua rakentamaan kiinteistökohtainen järjestelmä, jonka hinnat alkavat n. 3000 eurosta järjestelmästä riippuen. Haja-asutusalueella rakentaja vastaa vesijohdon rakentamiskustannuksista runkolinjasta alkaen. Myös mahdolliset tienrakennuskustannukset kuuluvat rakentajalle.
- Tonttikaupan lainvoimaisuuden jälkeen rakennusluvan tontille saa noin kuukaudessa.
- Rakennuslupa maksaa rakennuksen koosta riippuen keskimäärin n. 750 euroa.