

Ympäristöystävällistä vapaa-ajanasumista Alavudella

Vapaa-ajanasunnon jätevedet

Vapaa-ajanasunnon jätevedet sisältävät ravinteita, jotka rehevöittävät myös osaltaan vesistöjä. Yleisimpiä kesämökillä syntyviä jätevesiä ovat ns. harmaat vedet, joihin lasketaan saunasta ja keittiön pesuvesistä syntyvät jätevedet. Sauna- ja astianpesuvesiä ei saa päästää sellaisenaan maastoon vaan niitä varten mökille tulee rakentaa maaperäkäsittely, joka koostuu yhdestä saostussäiliöstä sekä imeytys/suodatuskaivosta.

Mikäli mökillä käydään ympäri vuoden ja jätevesimäärät ovat kohtalaisen suuret, tulee harmaat jätevedet käsitellä kaksiosaisen saostussäiliön jälkeen maasuodattimessa tai pienpuhdistamossa. Saostussäiliöiden tilannetta tulee tarkkailla ja ne tulee tyhjentää riittävän usein, mielellään ainakin kerran vuodessa, jotta maaperäkäsittely toimisi mahdollisimman hyvin.

Perinteinen kompostoiva kuivakäymälä on edelleen ehdottomasti paras mökin vessaratkaisu. Mikäli mökille halutaan rakentaa vesivessa, tulee sen vedet johtaa umpisäiliöön.

Vesikasvillisuuden niitto

Veneilyä, uintia ja muuta virkistyskäyttöä haittaavaa vesikasvillisuutta voidaan vähentää niittämällä sitä perättäisinä vuosina. Ensimmäisen kerran kannattaa niittää heinäkuun puolen välin jälkeen. Toisen kerran voi niittää esimerkiksi elokuun lopulla. Vesikasvit eivät häviä hetkessä vaan uusiutumisenopeus vaihtelee kasvilajeittain. Vaikeimpia poistettavia ovat vesisammalet sekä kelluslehtiset ulpukka ja lumme. Helpoimmin pääsee eroon järvikortteesta, järvikaislasta ja järviruo'osta

Niitetty kasvillisuusjäte tulee aina kerätä rannalle, sillä veteen jäänyt kasvijäte talven aikana hajotessaan kuluttaa happea ja edesauttaa järven rehevöitymistä. Mökkirannan niitto kannattaa suorittaa yhdessä mökkinaapurin kanssa samoin kuin rannan ruoppauksetkin.

Ruoppaaminen

Alle 500 m³ ruoppauksesta tehdään kirjallinen ilmoitus Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle joko perinteisellä paperilomakkeella tai sähköisesti 30 päivää aikaisemmin toimenpiteeseen ryhtymistä. Naapurin, kalastusseuran ja vesialueen omistajan kirjalliset suostumukset on hyvä liittää ilmoitukseen. Ruoppaukset suoritetaan pääsääntöisesti talviaikana. Luontaista rantaviivaa ei tule muuttaa ja ruoppausmassat tulee läjittää ja tasata omalle maalle. Yli 500 m³ ruoppauksiin tulee hakea lupaa Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta.

Ympäristöpäällikkö Jukka Kotola

puh. 040 001 2129

jukka.kotola@alavus.fi

Pienrakentaminen ranta-alueella

Avoterassi, alle 4m²:n rakennus, alle 10m²:n laituri tai akkua lataava pienaurinkopaneeli ei tarvitse lupaa. Alle 20m²:n rakennuksista kaavan mukaisilla rakennuspaikoilla riittää toimenpideilmoitus. Rakennettavista rakennuksista tulee jäädä etäisyyttä vesistöön aina vähintään 15 metriä, kiinteistörajaan 5 metriä ja olemassa oleviin rakennuksiin 8 metriä.

Toimenpideilmoituksia tai rakennuslupia voi hakea ajasta ja paikasta riippumatta www.lupapiste.fi palvelussa. Tarvittaessa luvan hakeminen onnistuu myös lomakkeilla, joita saa rakennusvalvonnasta. Keskimääräinen luvan käsittelyaika Alavudella lupahakemuksen saapumisesta lainvoimaiseen rakennuslupaan on 26 päivää.

Rakennustarkastaja Juhana Paavola
puh. 040 733 4939
juhana.paavola@alavus.fi

Rakennustarkastaja Veli-Matti Kalmari
puh. 040 661 9710
veli-matti.kalmari@alavus.fi

Kaavoitus

Alavudella kaavoitus hoidetaan ympäristöpalveluiden toimesta käyttäen tarvittaessa kaavakonsulttien apua isommissa kaavahankkeissa. Tällä hetkellä Töysän järville laaditaan rantaosayleiskaavoja, joissa esitetään lomarakennuspaikat oikeusvaikutteisina helpottaen rakennuslupien myöntämistä tulevaisuudessa. Ota aina yhteyttä meihin, mikäli kaava-asiat askarruttavat esim. kiinteistökauppojen yhteydessä. Meillä on ajantasainen tieto alueiden oikeasta kaavasta ja niiden kaavamääräyksistä.

Maankäyttöjohtaja Kimmo Toivola
puh. 044 550 2730
kimmo.toivola@alavus.fi

Suunnitteluavustaja Seija Rauni
puh. 040 161 7819
seija.rauni@alavus.fi

Käyttötarkoituksen muuttaminen

Vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön haetaan ympäristölautakunnalta poikkeamispäätöksenä. Soveltuvuus pysyvään asumiseen ratkaistaan tapauskohtaisesti, jossa huomiota kiinnitetään esim. kaavalliseen maankäytön ohjaamiseen, alueella olemassa olevaan vakituiseen asutukseen, kulkuyhteyksiin sekä vesi- ja jätehuollon järjestämiseen. Kiinteistön minimi pinta-ala asuinkäyttöön on 2000 m². Ole yhteydessä rakennustarkastajaan, mikäli mietit muutosmahdollisuutta.

Maastomittaukset

Kaupungin mittausosastolla on käytössään tarkka maanmittausvälineistö. Voimme tarvittaessa avustaa kaava-alueilla epäselvien kiinteistörajojen ja kadonneiden rajamerkkien määrittämisessä. Uusia rajamerkkejä kaupunki ei voi asettaa, vaan viralliset maanmittaustoimitukset hoidetaan maanmittaustoimiston kautta.

Kartoittaja Marko Haapa-aho
puh. 040 074 7659
marko.haapa-aho@alavus.fi

Paikkatietopalvelu

Karttapalvelustamme kartta.alavus.fi näet Alavuden alueelta esim. kaikki myynnissä olevat tonttimme hinta- ja pinta-alatietoineen. Palvelusta löytyvät myös asemakaavat, kiinteistörajat, ilmakuvat sekä erilaisia teemakarttoja esim. ulkoiluun liittyen.

Kunnallistekniset liittymät

Vesiliittymä vapaa-ajan asunnolle maksaa 1000 €. Liittämisen verkostoon suorittaa aina kaupungin vesihuoltolaitos. Tarvittavan kaivutyön suorittaa liittyjä. Liittämistyöstä, liitososista ja vesimittarista vesihuoltolaitos perii taksan mukaisen maksun.
Viemäriverkoston alueella viemäriliittymä maksaa alkaen 1400 €.

Laitospäällikkö Timo Seppä
puh. 040 053 4382
timo.seppa@alavus.fi