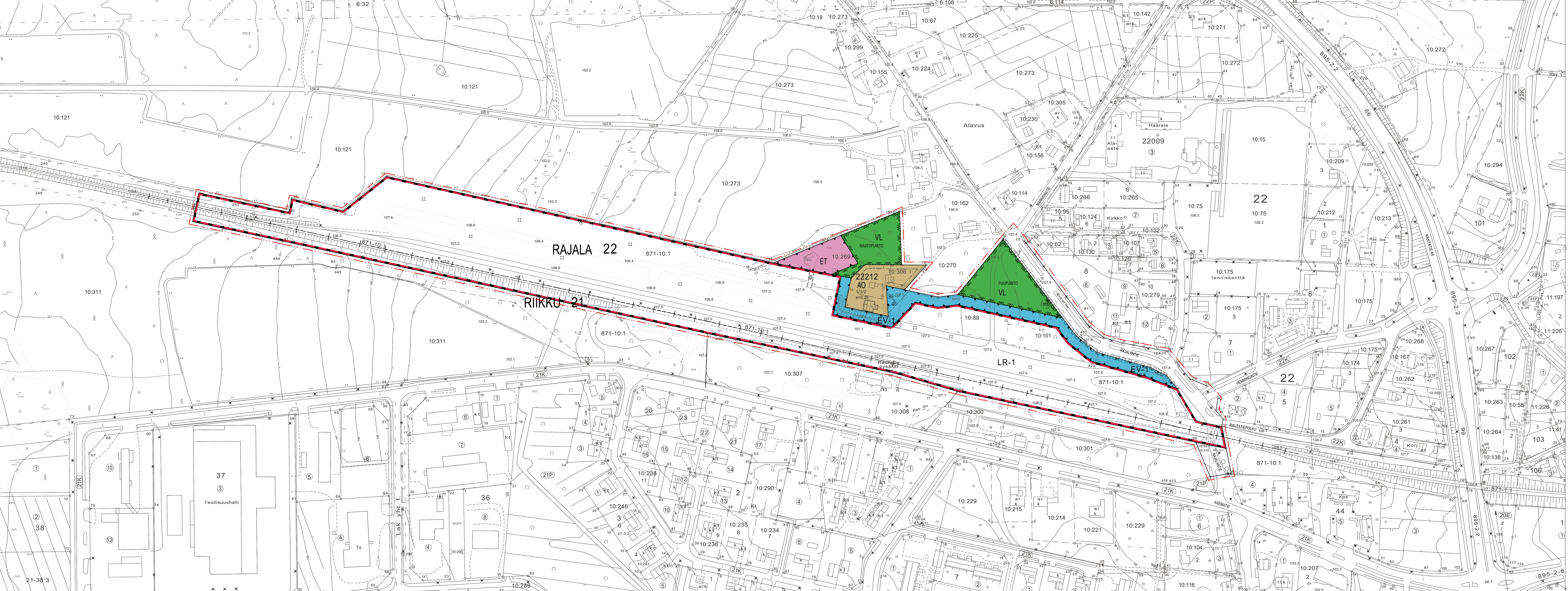




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lahivirkistysalue.
- LR-1** Rautatiealue. Puuterminaalitoimintoja tukevat ajoradat tulee asfaltoida. Alueen läpi tulee järjestää ajo- ja huoltoyhteys ET-alueella sijaitsevalle mastolle.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle on rakennettava kaupunkikuvaan sopivat meluesteet, joiden korkeus ja sijainti tulee määrittää melumittauksen perusteella. Suunnitelmista on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.
- +--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- +--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 21 RI** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 22212** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RATAPUISTO** Kadun, tien, katukaution, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (mu)** Muuntamolle varattu alueen osa.

ALAVUS

HEMMINGIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS ALAVUDEN ASEMAN PUUTERMINAALI

Kaupunginosat **RIIKKU 21**
RAJALA 22

1:1000

Asemakaavan muutos koskee Alavuden kaupungin RAJALA 22. kaupunginosan katualueita (Rajalantie) 10-878-0-0.

Asemakaavan laajennus koskee Alavuden kylän 401 kiinteistöjä: 10-401-10-88, 10-401-10-101, 10-401-10-269, 10-401-10-306, 10-401-10-310 ja 10-871-10-1 (osa), 10-871-10-101 sekä liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin RAJALA 22. kaupunginosan kortteli 22212, katu-, lähivirkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin RIIKKU 21. kaupunginosan liikennealuetta.

Tällä asemaakaava-alueella tonttijaoon tulee olla erillinen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöjohtaja

Kimmo Toivola

Alavudella 6.9.2021
Alavuden kaupunki Ympäristöpalvelut

Maankäyttöjohtaja

Kimmo Toivola

Luonnos	20.5.2021
Laatimisvaiheen kuuleminen	14.6.-5.7.2021
Ehdotus	6.9.2021
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	--- 2021 - --- 2021
Hyväksyminen	---
Kaupunginhallitus	--- 20. \$
Kaupunginvaltuusto	---
Voimaantulo	--- 20. \$