

ALAVUS, Hemmingin alueen ASEMAKAAVAN MUUTOS

VASTINERAPORTTI _._.2021

KAAVALUONNOS 20.5.2021, NÄHTÄVILLÄ 14.6.-5.7.2021

Lausuntoja ja mielipiteitä on voitu lyhentää.

Lausunnot:

1.	Caruna Oy	30.6.2021
2.	Telia Finland Oyj	14.6.2021
3.	Telia Towers Finland Oy	2.7.2021
4.	Seinäjoen museot	16.6.2021
5.	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	3.8.2021
6.	Etelä-Pohjanmaan liitto	30.6.2021

Mielipiteet:

MP 1.	yksityinen	2.7.2021
-------	------------	----------

LAUSUNNOT

1. Caruna Oy		30.6.2021
LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)	
a) Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Kaavamutoksella on vähäiset vaikutukset sähkönjakelulle.	Merkitään tiedoksi.	
b) Tarvitavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Siirrot maksaa työn tilaaja.	Merkitään tiedoksi.	
2. Telia Finland Oyj		14.6.2021
LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)	
a) Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.	Merkitään tiedoksi.	
b) Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Siirto- ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi. Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta.	Merkitään tiedoksi.	
3. Telia Towers Finland Oy		2.7.2021
LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)	
a) Telia Towers Finland Oy:llä on yksi tukiasemapaikka asemakaava-alueella. Tukiasema käsittää 30 metriä vapaasti seisova (ilman haruksia) putkimaston sekä laitesuojan. Tukiasema sijaitsee kaavamuutosalueen länsiosassa, ja Telia Towers Finland Oy on vuokrannut määräalan tukiasemaa varten Alavuden kaupungilta. Tukiasemalle on nähtävillä olevan kaava-aineiston mukaisesti määritelty ET-alue.	Merkitään tiedoksi.	
b) Kyseessä olevassa asemakaavassa on huomioitu riittävällä tarkkuudella oleva masto määrittelemällä mastolle yhdyskuntateknisen huollon alue. Tämä mahdollistaa maston säilymisen alueella jatkossakin. ET-alue on myös riittävän iso, jotta mahdolliset muutokset mastoon on mahdollista suorittaa ET-alueen sisällä. Tarpeellisia muutoksia, riippuen mm. tukiasemapaikan elinkaaresta, voivat olla esimerkiksi maston tai laitesuojan vaihto.	Merkitään tiedoksi.	

3. Telia Towers Finland Oy

2.7.2021

- c) Mikäli alueella kaavamuutoksen johdosta tehdään erityisiä muutoks- tai muita rakennustöitä, pyydämme huomioimaan tukiasemalle kulkevat sähkönsyöttö- sekä tietoliikennekaapelit. Maston läheisyydessä tehtäviä töitä varten on tilattava ajantasaiset johtokartat. Muilta osin Telia Towers Finland Oy:llä ei ole lausuttavaa kyseessä olevasta kaavahankkeesta.

Merkitään tiedoksi.

4. Seinäjoen museot

16.6.2021

LAUSUNTO

VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)

- a) Kaavaselostuksessa ei ole arvioitu asemakaavan vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. On huomioitava, että suunnittelualue yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä rautatiealueen länsipäätä (LR) lukuun ottamatta, on ehdolla maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi uusittavassa maakunta-kaavassa, jonka arvotuksen Etelä-Pohjanmaan maakuntaliitto on vahvistanut vuosina 2019-2020. Etelä-Pohjanmaan maakunnallisessa rakennusinventoinnissa 2016-2017 alue on nimellä "Asemakylän seutu ja Kauppaneuvoksentie ympäristöineen".

Lisätään puuttuneet tiedot kaavaselostukseen ja otetaan huomioon Etelä-Pohjanmaan maakunnallinen rakennusinventointi 2016-2017.

- b) Melusuojaus on tarkoitus toteuttaa kaupunkikuvaan sopivan maavallin, meluseinän, meluidan tai näiden yhdistelmän keinoin. Suojauksista syntyy uusi elementti ratapihan maisemaan. Koska suojaukset näkyvät valtakunnallisesti merkittävässä Alavuden rautatieaseman rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY) sekä maakunnallisesti arvokkaalla ratapiha-alueella, niiden toteuttamisesta on hyvä pyytää lausuntoa museolta.

Täydennetään vaatimus kaupunkikuvaan sopivasta melusteesta kaavamerkin-tään.

- c) Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä, muinaisesineiden löytöpaikkoja tai muita arkeologisia kohteita. Alavuden arkeologinen perusinventointi on tehty vuonna 1976, jolloin on keskitytty tarkastamaan ennestään tunnettuja esihistoriallisia muinaisjäännöksiä ja löytöpaikkoja. Suunnittelu-alueella ei ole tehty kaavoitukseen liittyviä muinaisjäännösinventointeja. Rautatien rakentamisesta (1880-luku) lähtien alueeseen on kohdistunut intensiivistä maankäyttöä, joten on epätodennäköistä, että suunnittelualueella sijaitsee löytymättömiä muinaisjäännöksiä. Näin ollen museolta ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Merkitään tiedoksi.

5. Etelä-Pohjanmaan Liitto

30.6.2021

LAUSUNTO

VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)

5. Etelä-Pohjanmaan Liitto
30.6.2021

a) Kaavaselostukseen on täydennettävä Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan lähtökohdat suunnitteluun. Liitto suosittelee maakuntakaavayhdistelmäkartan liittämistä kaavaselostukseen: <https://epliitto.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/maakunta-kaavoitus/maakuntakaavojen-yhdistelmakartta/> Yhdistelmä-kartassa on osoitettu kaikki voimassa olevat merkinnät. Lähtökohtiin on korjattava, että alueelle kokonaismaakuntakaavassa (2005) merkitty liikennepaikka on kumottu 2.vaihemaakuntakaavalla ja sen sijaan lisättävä muut voimassa olevat merkinnät: Teollisuuden kehittämisen kohdealue (tk), Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue ja lähialueelle sijoittuva valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde (Alavuden rautatieasema).

Lisätään puuttuvat tiedot kaavaselostukseen.

b) Lisäksi valituksen alaisessa 3. vaihemaakuntakaavassa alueelle on osoitettu varalaskupaikan suojavyöhykkeet lisäksi puuterminaali (pt), jonka suunnittelumääräyksen mukaan ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava terminaalien liikennejärjestelyjen toimivuudesta sekä niiden sovittamisesta asumiseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muuhun maankäyttöön.” 3. vaihemaakuntakaavassa osoitetaan maakunnallisesti merkittävät puuterminaalit Etelä-Pohjanmaalla kolmelle junalastausasemalle (Alahärmä, Alavus, Teuva).

Lisätään puuttuvat tiedot kaavaselostukseen.

c) Kaavan lähtöaineistoista puuttuvat seuraavat:

- Etelä-Pohjanmaan maakunnallinen rakennusinventointi ja Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventointi sekä edellisten arvo-tukset. Saatavilla: <https://epliitto.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/aluesuunnittelun-selvitykset/kulttuuriymparisto/>
- Ehdotukset Pohjanmaan, Etelä- ja Keski-Pohjanmaan maakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi (2013). Saatavilla: <http://www.maaseutumaisemat.fi/wp-content/uploads/2014/02/EPO-raportti-maakunnalliset.pdf>

Lisätään puuttuvat lähtöaineistot kaavaselostukseen.

d) Koska alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, maakuntakaava ohjaa asemakaavoitusta. Jatkosuunnittelussa suunnittelu-alueita koskevat maakuntakaavan merkinnät tulee päivittää ja vaikutukset arvioida suhteessa niihin.

Merkitään tiedoksi.

Liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavan laadintaan.

6. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
3.8.2021
LAUSUNTO
VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)

- a) Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että puuterminaalialueen liikenne ohjataan keskitetysti Hemmingintietä pitkin kantatielle 66. Kantatien nykyiset liittymäjärjestelyt tukevat Hemmingintien käyttöä puuterminaalialueelle suuntautuvana kuljetusreitteinä. Liikenteen järjestäminen kaavassa esitetyllä tavalla mahdollistaa myös paremman liikenneturvallisuuden tason Markkinatiellä ja Asematiellä.

Merkittään tiedoksi.

- b) Asemakaavan toteutuksen kuvauksen yhteydessä on esitetty nopeusrajoitusten laskua kantatiellä 66, alkaen porrastetusti Markkinatien liittymän pohjoispuolelta. Tätä perustellaan Markkinatien liittymän turvallisuuden ja sujuvuuden parantumisella nopeusrajoitusten laskun myötä. Nopeusrajoituksia on esitetty myös tarkistettavaksi kantatiellä 66 Asematien liittymän kohdalla. Nykyisellään Asematien liittymän kohdalla nopeusrajoitus on 60 km/h, mikä ei mahdollista suojatien osoittamista liittymäalueelle. Kantatien 66 nopeus onkin esitetty muutettavaksi Asematien liittymän kohdalta 50 km/h, jotta suojatie voitaisiin liittymäalueelle osoittaa. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus suhtautuu myönteisesti kaavaselostuksessa esiin tuotuihin nopeusrajoitusten muutoksiin kantatiellä 66.

Merkittään tiedoksi.

- c) Muilta osin Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Hemmingin alueen asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta.

Merkittään tiedoksi.
MIELIPITEET
MP 1 - yksityinen
2.7.2021
MIELIPIDE
VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)

Hemmingintielle melusuojaus mäen kohdalle.

Melusuojausta on kaavaluonnoksessa esitetty Rajalantietä pitkin. Hemmingintie sijaitsee kokonaisuudessaan kaava-alueen ulkopuolella, eikä siihen täten tehdä merkintöjä tämän kaavamuutoksen yhteydessä.