

ALAVUS, Hemmingin alueen ASEMAKAAVAN MUUTOS

VASTINERAPORTTI 3.11.2021

KAAVAEHDOTUS 6.9.2021, NÄHTÄVILLÄ 1.10.-1.11.2021

Lausuntoja ja muistutuksia on voitu lyhentää.

Lausunnot:

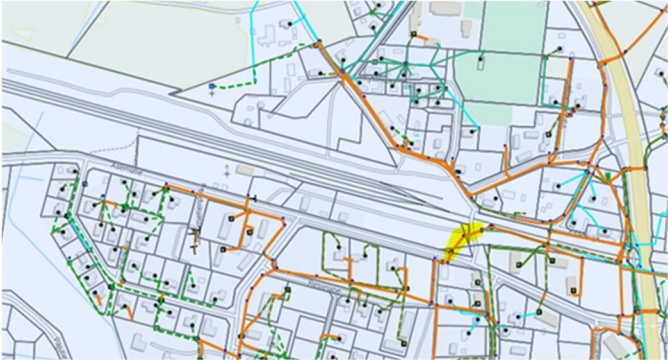
1.	Caruna Oy	18.10.2021
2.	Telia Finland Oyj	30.9.2021
3.	Seinäjoen museot	26.10.2021
4.	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	28.10.2021
5.	Etelä-Pohjanmaan liitto	29.10.2021
6.	Väylävirasto	21.10.2021
7.	Verkko-osuuskunta Kuuskaista	27.9.2021
8.	Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos	1.11.2021
9.	Metsäliitto	2.11.2021

Muistutukset:

Muistutus 1. yksityinen 29.10.2021

Muistutus 2. yksityinen 1.11.2021

LAUSUNNOT

1. Caruna Oy		18.10.2021
LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)	
a) Meillä ei ole lisättävää aiempaan luonnosvaiheen lausuntoomme. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.	Merkitään tiedoksi.	
2. Teliä Finland Oyj		30.9.2021
LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)	
a) Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Kaapeleiden sijainti merkittynä keltaisella:	Merkitään tiedoksi.	
		
b) Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliään osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Siirto- ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi. Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta.	Merkitään tiedoksi.	
3. Seinäjoen museot		26.10.2021
LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)	
a) Seinäjoen museot on lausunut kaavaluonnoksesta 8.6.2021, eikä museolla ole lisättävää edelliseen lausuntoonsa. Museon lausunto on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Museolla ei ole muuta huomioitavaa.	Merkitään tiedoksi.	

4. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

28.10.2021

LAUSUNTO

VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)

- a) ELY-keskus on antanut asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta 3.8.2021 päivätyn lausunnon. ELY-keskuksen lausunnossa esille nousseet asiat on huomioitu asemakaavaehdotuksessa. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Alavuden Hemmingin alueen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta.

Merkittään tiedoksi.

5. Etelä-Pohjanmaan liitto

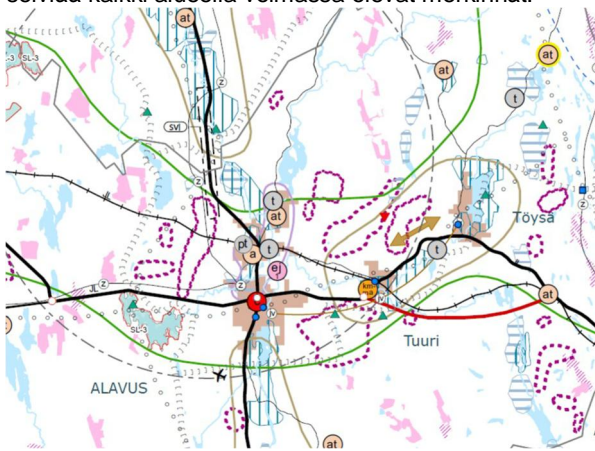
29.10.2021

LAUSUNTO

VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)

- a) Etelä-Pohjanmaan liitto antoi lausunnon kaavan luonnosvaiheessa 30.6.2021. Lausunnossaan liitto pyysi huomioimaan maakuntakaavan lähtökohdat suunnitteluun sekä arvioimaan vaikutukset suhteessa niihin. Liitto toistaa luonnoksen lausunnosta suosituksen, että jatkosuunnittelussa kaavaselostukseen liitettäisiin ote maakuntakaavayhdistelmästä, josta selviää kaikki alueella voimassa olevat merkinnät.

Maakuntakaavayhdistelmän ote lisätään kaavaselostukseen.



Kuva: Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Saatavilla:

<https://epliitto.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/maakuntakaavoitus/maakuntakaavojen-yhdistelmakartta/>

- b) Maakuntakaavan lähtökohdat on suurelta osin hyvin huomioitu kaavaehdotuksessa, mutta alueelle kokonismaakuntakaavassa (2005) osoitettu ”Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue” puuttuu.

Kokonismaakuntakaavassa (2005) osoitettu merkintä ”Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue” lisätään lähtötietoihin.

- c) Liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavan laadintaan.

Merkittään tiedoksi.

6. Väylävirasto	21.10.2021
------------------------	-------------------

LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
-----------------	--

- | | |
|---|-----------------------------|
| <p>a) Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p> | Merkittään tiedoksi. |
|---|-----------------------------|

7. Kuuskaista	27.9.2021
----------------------	------------------

LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
-----------------	--

- | | |
|---|-----------------------------|
| <p>a) Verkko-osuuskunta Kuuskaistalla on alueella kaapeleita.</p> | Merkittään tiedoksi. |
|---|-----------------------------|

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Kuuskaistan asiakaspalveluun asiakaspalvelu@kuuskaista.com ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Siirto- ja suojauskustannukset kuuluvat lähokohtaisesti tilaajan maksettavaksi. Kaapelikartat ja -näytöt www.kaivuulupa.fi kautta.

8. Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos	1.11.2021
---	------------------

LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
-----------------	--

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| <p>a) Ei huomautettavaa.</p> | Merkittään tiedoksi. |
|------------------------------|-----------------------------|

9. Metsäliitto	2.11.2021
-----------------------	------------------

LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
-----------------	--

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| <p>a) Ei huomautettavaa.</p> | Merkittään tiedoksi. |
|------------------------------|-----------------------------|

MUISTUTUKSET

<i>Muistutus 1 - yksityinen</i>		<i>29.10.2021</i>
MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)	
a) Kunnan kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen tulimme siihen lopputulemaan, että pyrimme huomioimaan että suoja- ja viheraluetta laajennettaisiin kiinteistöimme itäpuolella siten, että nykyinen parkkipaikka ja tienpohja mahtuu olemaan siinä entisellään, eikä suoja- ja viheraluetta rakennettaisi nykyisen parkkipaikan ja tienpohjan päälle.	Muistutuksen lausujan kanssa käydyssä keskustelussa on todettu, että suoja- ja viheraluetta EV-1 laajennetaan hieman kiinteistön 10:306 kaakkoispuolella.	
b) Pyydämme mainitsemaan kuormauskiellon ajankohdat ehdotuksessa, mikäli ne ovat asioita, jotka tulee huomioida jo kaavoitusvaiheessa.	Muistutuksen lausujan kanssa käydyssä keskustelussa on todettu, että kuormauskiellon ajankohdat eivät ole kaava-asia. Todettiin myös, että suoja- ja viheralueen tarkoitus on tehdä yöaikainen kuormauskielto tarpeettomaksi.	
c) Pyydän huomioimaan kommentit sekä kiinteistön omistajan, että alueen asukkaiden edustajana.	Merkittään tiedoksi.	
<i>Muistutus 2 - yksityinen</i>		<i>31.10.2021</i>
MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)	
a) Puuterminaalialue tulee salaojittaa ja hulevedet johdettava veden luonnolliseen laskusuuntaan etelään päin eli Riikun kaupunginosan suuntaan. Koska puuterminaalialueen alitse ei ole rumpuputkitusta, niin se on tehtävä pohjois-eteläsuuntaan. Kaavaan on tehtävä määräys näistä asioista.	Hulevesien hallintaa koskeva määräys lisätään teknisenä tarkistuksena LR-1 alueen kaavamääräykseen.	