



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Valtatie 18 puoleisten rakennusten julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota tielle avautuvien näkymien suhteen. Alueen ukkovaalaus sekä rakennusten julkisivuvaalaus on toteutettava siten, ettei se aiheuta häiriitä valtatie 18 liikenteelle.
Valtatien 18 rajautuvien tonttien rakentamisessa tulee huomioida valtatie 30 metrin suoja-alue.

TY-10

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolta ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Kellokorventien ja Aspinmäntien rajautuvat tontit tulee rakentaa ja massoitella siten, etteivät piha-alueet avaudu niiden suuntaan. Kellokorventien ja Aspinmäntien puoleisten rakennusten julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota melusuojauksen ja kadulle avautuvien näkymien suhteen.

VL-1/s

Lähiavustysalue.
Alueella sijaitsee luonnon ja eläimistön kannalta merkittävä metsäalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonomukaisena. Alueen ympäristöarvot ja uhanalainen lajisto tulee ottaa huomioon alueen käsittelyssä. Liito-oravan elinympäristöt tulee säilyttää LsL 49 § mukaisesti. Lajin ja sen pesäpaikkojen häirintä on kielletty LsL 39 § mukaisesti. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyösuojaa MRL 128 §.

EV

Suojaviheralue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan nimi.
Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu puistomuntamoa varten.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Istutettava alueen osa.

Puustoisena säilytettävä / istutettava alueen osa.
Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tai korvata uusintatutuksilla.

Istutettava puuri.

Istutettava puuri T ja TY korttelialueiden kaavakatuun rajautuvaan reunaan.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Kadun näkemaalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen hulevesien johtamis- ja viivytysalue.
Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida kaava-alueita koskevan erillisen hulevesi-seivityksen periaatteet. T-korttelialueiden hulevesiä ei saa johtaa valtatie 18 sivujaan.

Historiallinen tielinja.
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:
- 1 ap/työpaikka
- 1 ap/teollisuuslaitojen 100 k-m²
- 1 ap/varastotilojen 350 k-m²

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytysallitoiden tai painanteiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaa kohti ja niiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessaan täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suijettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerotimien tulee täyttää EN-standardin 659-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kaava-alueelle voi rakentaa sähköjakeluun vaatimat muuntamot.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaan tulee olla erillinen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöjohtaja Kimmo Toivola

ALAVUS
TOPPILAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA
Kaupunginosa TUURI 02
1:2000

Asemakaava koskee Alavuden kaupungin Alavuden kylän kiinteistöjä 10-401-11-261, 10-401-1-43, 10-401-1-42, 10-409-49-62 ja osaa kiinteistöistä 10-401-1-60.

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin TUURI 02, kaupunginosan kortteit 02174-02177 sekä niihin liittyviä katu-, lähiavustys- ja suojaviheralueita.