



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL/s

VL/s lähivirkistysalue, jolla on suojeltavia ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee luonnon ja eläimistön kannalta merkittävä metsäalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueen ympäristöarvot ja uhanalainen lajisto tulee ottaa huomioon alueen käsitellessä. Liito-oravan elinympäristöt tulee säilyttää Lst. 49 § mukaisesti. Lajin ja sen pesäpaikkojen häirintä on kielletty Lst. 39 § mukaisesti. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa MRL 128 §.
- EV

Suojelualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- TUURI 02

Kaupunginosan nimi.
- 02176

Kaupunginosan numero.
- 4

Korttelin numero.
- ASPINM

Ohjeellisen tontin numero.
- e=0.40

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Puustoisena säilytettävä / istutettava alueen osa. Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tai korvata uusintaistutuksilla.
- Istutettava puurivi. Istutettava puurivi T ja TY korttelialueiden kaavakatuun rajautuvaan reunaan.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen hulevesien johtamis- ja viivytysalue. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida kaava-alueen osan koskevan erillisen hulevesiselvityksen periaatteet. T-korttelialueiden hulevesiä ei saa johtaa valtatieen 18 sivujoaan.
- Suojeltava kiinteä muinaisjäännös.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Valtatieen 18 puoleisten rakennusten julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota tielle avautuvien näkömien suhteen. Alueen ulkovalaistus sekä rakennusten julkisivuvaalaus on toteutettava siten, ettei se aiheuta häiriä valtatieen 18 liikenteelle.

Valtatiehen 18 rajautuvien tonttien rakentamisessa tulee huomioida valtatieen 30 metrin suojajäsen.

TY-korttelialueiden Kellokorventien ja Aspinmäntien rajautuvat tontit tulee rakentaa ja massoitella siten, etteivät pihat alueet avaudu niiden suuntaan. Kellokorventien ja Aspinmäntien puoleisten rakennusten julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota melusuojauksen ja tielle avautuvien näkömien suhteen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

- 1 ap/työpaikka
- 1 ap/teollisuusalojen 100 k-m²
- 1 ap/varastotilojen 350 k-m²

Alueelle tulee tehdä vetäjäpääsemättömyyden pinnolla tulevan huleveden viivytämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaista alaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vetäjäpääsemättömyyden pinta-alaosuutta kohti. Alaiten tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kestopäällystetyillä pihat-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemärimillä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerotimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöinsinööri
Kimmo Toivola

ALAVUS
TOPPILAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA
Kaupunginosa TUURI 02
1:2000

Asemakaava koskee Alavuden kaupungin Alavuden kylän 401 tiloja 1:42, 1:43, 1:26, 1:1261 ja 895:2/22.

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin TUURI 02, kaupunginosan korttelit 02174-02177, katu-, lähivirkistys- ja suojelualueita.