

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1A-1

ASUNTOALUE.

Alueelle saa rakentaa pysyviä asuntoja ja maatilan talouskeskuksia. Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Luku käyttötarkoituserkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.

R

LOMA- JA MATKAILUALUE.

1RA-6

LOMA-ASUNTOALUE.

Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon rakennuspaikkaa kohden. Luku käyttötarkoituserkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.

RM-3

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa majoitus- ja palvelutiloja sekä yhden toimintaan liittyvän 200 kerrosala-m²:n asunnon, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 700 krsm².

RM-4

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa kokoontumistiloja ja matkailua palvelevia rakennuksia sekä yhden toimintaan liittyvän 200 kerrosala-m²:n asunnon, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 500 krsm².

V

VIRKISTYSALUE.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa yleisen uimarannan tarvitsemia rakennuksia sekä säilyttää veneitä.

EO-1

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

Turvetuotantoalue.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksia ja haja-asutusluonteista rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää lukuun ottamatta rantapuustoa. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

MU

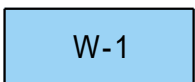
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla sijaitsee Metsälain 10 § mukaisia kohteita: kalliot, kivikot ja louhikot.



VESIALUE.



VESIALUE.
Alueella sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas luontotyyppi (harjulampi), jonka säilymistä ei saa vaarantaa.



KUNNAN RAJA.



20 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEN KOSKEE.



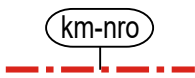
ALUEEN RAJA.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueelle ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. Peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.



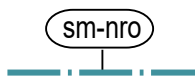
MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAN MAISEMA-ALUEEN RAJAUSEHDOTUS.
(2014 inventointi)



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Paikallisesti merkittävä alue. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa taajamakuvaan ja rakennusperinteeseen.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat aluekokonaisuudet:

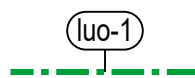
- 13. Akkojärven pienimittakaavainen 1900-alkuvuosikymmenten asutus
- 15. Salmenkyläntien kokonaisuus



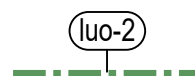
MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu:

- sm-1. Ponnenranta/Rasinperä
- sm-2. Autio-Pennala
- sm-3. Peltomäenkangas



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueita ei saa muuttaa niin, että niiden ominaispiirteiden tai luonnontilaisuuden säilyminen vaarantuu.
Merkintä koskee Mustatlammin keidasrämettä.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu liito-oravan reviiiri Ponnenjärvellä. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

luo-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lummelampikorento) elinympäristö. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia tai vesikasvien niittoa, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Merkinnällä on osoitettu lummelampikorenon elinympäristö Vuorilammella.

li-1

MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ LINTUJEN PESIMÄALUE.

Alueiden käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen linnuston elinoloja. Pesimäalueen rantojen luhta- ja suoalueet tulee pitää kasvillisuudeltaan mahdollisimman luonnontilaisina ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen ja teiden sekä muiden linnustolle pesimäaikaista häiriötä aiheuttavien uusien toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pesimärauhan säilyminen linnuston kannalta tärkeimmillä rakentamattomien lahtien luhta- ja rantasuoalueilla.

Merkinnällä on osoitettu Ponnenjärven MAALI-alue.

li-2

LINNUSTON KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Linnuston elinolosuhteet suositellaan huomioitavaksi maankäyttöä suunniteltaessa. Pesimäalueen rantojen luhta- ja suoalueet tulee pitää kasvillisuudeltaan mahdollisimman luonnontilaisina ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen ja teiden sekä muiden linnustolle pesimäaikaista häiriötä aiheuttavien uusien toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pesimärauhan säilyminen linnuston kannalta tärkeimmillä rakentamattomien lahtien luhta- ja rantasuoalueilla.

Merkinnällä on osoitettu Akkojärven ja Iso-Soukkajärven luhta-alueet, joilla on linnustollista arvoa.

pb

PERINNEBIOTOOPPIKOHDE.

Alueella on erityistä maisemallista tai kulttuurihistoriallista arvoa sekä mahdollisesti uhanalaisia kasvilajeja ja/tai luontotyyppejä, jotka on huomioitava alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä.

pv

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laatua, määrää tai käyttökelpoisuutta uhkaavan hankkeen yleinen luvanvaraisuuden tarve Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

rky

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Merkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston hyväksymä Villa Mannerin RKY-rajaus (valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö). Aluetta koskevien suunnitelmien ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeutettava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.

Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sk-1

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Rajausehdotus, inventointi 2016-2017.

sr-1/nro



SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas Villa Mannerin rakennuskokonaisuus. Korjaus- tai muutostöissä tulee säilyttää pihapiiriin rajoittuvien rakennusten tai niiden osien ulkoasun ominaispiirteet sekä käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua mittakaavaltaan ja materiaaliltaan olemassa olevaan rakennuskantaan. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakennusten purkamiseen tulee hakea lupa (MRL § 127).

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteista.

SR/nro



SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennukset. Korjaus- tai muutostöissä tulee säilyttää pihapiiriin rajoittuvien rakennusten tai niiden osien ulkoasun ominaispiirteet sekä käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua mittakaavaltaan ja materiaaliltaan olemassa olevaan rakennuskantaan. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Rakennusten purkamiseen tulee hakea lupa (MRL § 127).

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteista.

- 1.5 Järvelä/Pyylampi. Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.
- 1.10 Mäkitalo. Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.
- 1.11. Ranta-Akkala. Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.
- 1.14. Joensuu. Vanha rakennuspaikka, jossa erityisesti vanhat aitat ovat arvokkaita.
- 1.20. Vanha Rankila. Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.
- 1.23. Rankila. Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.
- 1.24. Haapanen. Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.

s/nro



HUOMIONARVOINEN RAKENNUS.

Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta huomion arvoiset rakennukset, jotka tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennuksissa tehtäviin muutoksiin on haettava lupa.

Kohteiden numerointi viittaa Töysän rantojen maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitykseen muiden paitsi Töysän museon osalta.

- 1.1. Hietaranta. Merkintä koskee pihapiirin kokonaisuutta, ei yksittäistä rakennusta.
- 1.2. Ketola. Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.
- 1.3. Hirvelä. Merkintä koskee pihapiirin kokonaisuutta, ei yksittäistä rakennusta.
- 1.9. Laihola. Merkintä koskee pihapiirin kokonaisuutta, ei yksittäistä rakennusta.
- 1.18. Korpela. Merkintä koskee pihapiirin kokonaisuutta, ei yksittäistä rakennusta.
- 1.21. Niemenkyläntie 290. Merkintä koskee päärakennusta.
- 1.22. Niemenkyläntie 286. Merkintä koskee päärakennusta.
- 1.25. Vuoritie kiinteistö 22-189. Merkintä koskee päärakennusta
- 1.26. Ylä-Niemi. Merkintä koskee pihapiirin kokonaisuutta, ei yksittäistä rakennusta.
- 1.27. Kotiniemi. Merkintä koskee pihapiirin kokonaisuutta, ei yksittäistä rakennusta.
- 1.28. Pohjantie 57. Merkintä koskee päärakennusta.
- 1.29. Pohjantie 44. Merkintä koskee päärakennusta.
- 1.31. Töysän museo.

sm/nro



MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää museoviranomaiselta. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu:

- 4. Akkojärven tervahauta
- 5. Housunjärven tervahauta



MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

Merkinnällä on osoitettu Ackalan muu kulttuuriperintökohde Akkojärven rannalla.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.



SÄHKÖJOHTO TAI -LINJA.



UIMARANTA.



VENESATAMA/VENEVALKAMA.



VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE.

Kohde on tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden (laavu, kota, lintutorni, taukopaikka) toteuttamiseen ja kehittämiseen.



RAKENNUSPAIKKA, RAKENTAMATON.



RAKENNUSPAIKKA, RAKENNETTU.



rs

RANTASAUNA, RAKENTAMATON.



rs

RANTASAUNA, RAKENNETTU.



ta

MAA- JA METSÄTALOUDEN TAUKOTUPA.

Merkinnän osoittamaan paikkaan saa rakentaa metsästysmajan. Rakennuksen koko saa olla enintään 30 k-m².



mtr

METSÄSTYSMAJAN RAKENNUSPAIKKA.

Merkinnän osoittamaan paikkaan saa rakentaa metsästysmajan. Rakennuksen koko saa olla enintään 50 k-m².

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava hyväksytään oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään maankäyttöä rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä.

Tässä yleiskaavassa mainittu rakennusjärjestys tarkoittaa Alavuden kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymää lainvoimaista rakennusjärjestystä, jota rakentamisessa noudatetaan ellei kaavamääräyksissä toisin määrätä.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m², sen vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan minimipituuden 40 m ja sen minimisyvyyden rantaviivasta sisämaahan päin mitattuna 25 m.

Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty rakentamisesta ranta-alueille. Rakennuksen sokkelin yläpinnan alimman korkeuden ja kastumisesta vaurioituvien rakenteiden korkeusaseman tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten tulee materiaalin ja värityksen puolesta sopeutua luonnonmaisemaan ja ympäröivään perinteiseen kulttuurimaisemaan.

Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetusta 542/2003 jätevesien käsittelystä, rakennusjärjestyksen määräyksiä, Alavuden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida kiinteistön tuottama jäteveden määrä, rakennuspaikan maaperä, rannan korkeussuhteet, pohjavesialueet sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen riittävän etäälle rantaviivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin. Teyhteyttä vailla olevissa saarissa ei loma-asuntojen vesivirta sallita ellei jätevesien siirtoa mantereelle voida hyväksyttävästi järjestää.

Alueella esiintyy luontodirektiivin IV(a)-liitteen mukainen ja luonnonsuojelulailla rauhoitettu laji, lepakko. Tärkeä suojeltava eläinlaji, jonka lisääntymis- ja levädyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen kiellettyä.



ALAVUDEN KAUPUNKI

ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 3. OSA, TÖYSÄN JÄRVET, OSA ALUE 1

Mittakaava
1:10 000

Kaavaluonnos nähtävillä 7.12.2021-21.1.2022

Kaavaehdotus nähtävillä __. __. __. 2022

Kaupunginhallitus __. __. 2022

Kaupunginvaltuusto __. __. 2022

Voimaantulo __. __. 2022

Alavudella 27.6.2022
Alavuden kaupunki Ympäristöpalvelut

Kimmo Toivola, maankäyttöjohtaja