

---

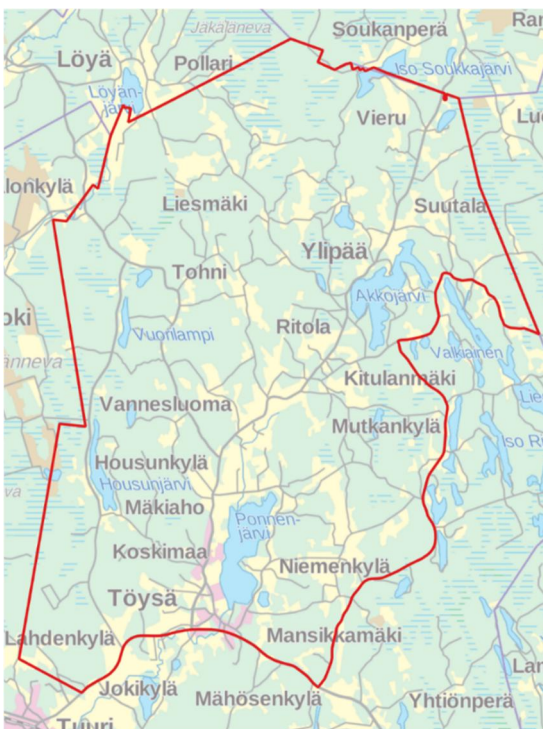
# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

---

7.4.2021

23701931

## TÖYSÄN JÄRVIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN OSA-ALUE 1



---

2021-04-07

---

**SWECO INFRA & RAIL OY**

---

---



## 1 Perus- ja tunnistetiedot

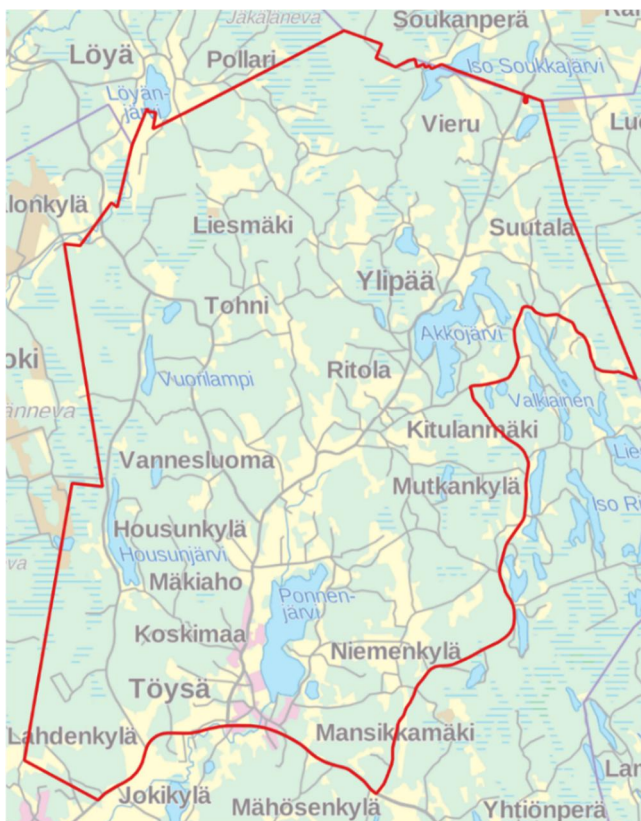
Kaavan nimi: Töysän järvien rantaosayleiskaava osa-alue 1.

Rantaosayleiskaavan 1 osa koskee: Akkojärveä, Haukilampea, Haverinlampea, Hirvilampea, Housunjärveä, Iso-Soukkajärveä, Kaarilampea, Kangaslampea, Kirveslampea, Matolampea, Mustatlammit, Mäenniemenlampea, osaa Löyänjärvestä, osaa Ponnenjärvestä, Särkilampea, Valkialampea, Vierulampea, Vuorilampea ja Vähävuorenjärveä.

Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen perusteella voidaan myöntää rakennuslupia (MRL 72§).

## 2 Suunnittelualue

Entisen Töysän kunnan järville on tarkoitus laatia rantaosayleiskaavat, alueella on noin sata järveä, lampea sekä lisäksi joen- ja puronvarsia. Kaavatyö on päätetty jakaa kolmelle osa-alueelle, joista tämä on ensimmäinen (osa-alue 1). Osa-alue 1 käsittää järvet ja lammet Mutkankyläntien, Ähtärintien ja Töysän ja Alavuden entisen kunnanrajan väliseltä alueelta. Rantaosayleiskaavoitettavaksi tulevat pinta-alaltaan vähintään 1 ha järvet ja lammet. Rantaosayleiskaava koskee Kaarilammen ranta-asemakaavoitettuja alueita. Rantaosayleiskaava ei koske Ponnenjärven asemakaavoitettuja alueita Töysän taajaman alueella.



Kuva 1 Rantaosayleiskaavan osa-alueen 1 rajaus. Kaava laaditaan tämän aluerajauksen sisällä oleville järville ja lammille.

### 3 Aloite

Kaavatyöhön on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 26.2.2018 § 20.

### 4 Maanomistus

Kaava-alueen laajuudesta johtuen jakautuu maanomistus lukuisille yksityisille ja yleisille tahoille. Maanomistusolot otetaan huomioon kaavoituksessa.

## 5 Tavoitteet

Rantaosayleiskaavan laadinnan tavoitteita ovat:

- rakennuslupamenettelyn yksinkertaistaminen poikkeamislupamenettelyn jäädessä pois
- enimmäisrakennusoikeuden osoittaminen kiinteistökohtaisesti maanomistajille oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti
- maanomistajien tulee kaavan perusteella selkeästi tietää, paljonko rakennusoikeutta on
- avoin tiedottaminen
- ympäristöarvojen turvaaminen osoittamalla rakentaminen niin, että ympäristö- ja luontoarvot eivät vaarannu
- matkailuelinkeinon turvaaminen

Tarkoituksena laatia oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia (MRL 72§). Tavoitteita voidaan tarkentaa työn edetessä.

## 6 Lähtötiedot ja suunnittelutilanne

### 6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtioneuvoston alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti kaavoituksen tarkoituksena on vaalia elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvaroja. Tämän lisäksi tavoitteena on edesauttaa toimivia yhdyskuntia ja kestävästä liikkumisesta sekä taata tehokas liikennejärjestelmä.

### 6.2 Maakuntakaavoitus

Alavus kuuluu Etelä-Pohjanmaan liittoon, jonka maakäyttöä ohjaa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava ja sitä täydentävät vaihemaakuntakaavat, joista kaksi ensimmäistä ovat tulleet voimaan.

Ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa. Toinen vaihemaakuntakaava koskee kaupaa, liikennettä ja keskustatoimintoja.

Kolmas vaihemaakuntakaava käsittelee turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergialaitoksia, puuterminaaleja ja puolustusvoimien alueita.

## 6.2.1 Kokonaismaakuntakaava

Kokonaismaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005 ja sen Lapuaa koskeva muutos 5.12.2006. Nyt laadittavan rantaosayleiskaavan alueelle tai sen välittömään läheisyyteen on kokonaismaakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

Taajamatoimintojen alue (ruskealla pohjavärillä). Merkintään sisältyy suunnittelumääräys: *"Alueen suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen tiivistymistä, täydennysrakentamista ja taajamakuvan eheyttämistä."*

Entisen Töysän kuntakeskuksen ja Tuurin välinen osuus on osoitettu maaseudun kehittämisen kohdealueena (vaalean ruskea osa-aluemerkintä mk-2). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *"Alueen suunnittelussa tuetaan hyvien peltoaukeiden säilyttämistä viljelykäytössä ja kulttuurimaiseman kehittämisedellytyksiä sekä maatilataloutta ja sen liitännäiselinkeinoja. Alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota laajenevan asutuksen ja tilaa vaativien elinkeinojen, kuten teollisuuden ja suurimuotoisen eläintuotannon, välisten maankäyttötarpeiden yhteensovittamiseen. Asutuksen sijoittumista tulee ohjata olemassa olevia kyliä ja taajamia tukevaksi. Uudet tielinjaukset on sovitettava alueen kulttuuriympäristön ja maiseman erityispiirteisiin."*

Ponnenjärven ja Mäenniemenlampea koskee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä ympäristö (Ponnenjärven ympäristö ja Töysän kirkonseutu, osoitettu sinisellä pystyraidoituksella). Merkintä koskee myös Löyänjärveä (Löyänjärven kulttuurimaisema). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *"Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto."*

Ponnenjärven rannalle on osoitettu virkistys/matkailukohde (vihreä kolmio). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *Alue on tarkoitettu virkistystoimintaa ja matkailua tukevaksi kohteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen tarkka raja- ja määräytyminen kuntakaavoituksen yhteydessä. Alueella ei ole voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus*

Alueen läntiset osat kuuluvat matkailun vetovoima-alueeseen (vihreä osa-aluemerkintä mv). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *"Alueen suunnittelussa tuetaan kuntien, seutukuntien ja ylimaakunnallisten virkistysalueiden ja matkailualueiden muodostamia verkostoja ja niiden kehittämistä kokonaisuuksina. Kehittämistoimien tulee liittyä maakunnan matkailuelinkeinojen maankäytöllisten edellytysten tukemiseen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyden turvaamiseen. Kyrönjokilaakson ja Lapuanjokilaakson matkailun vetovoima-alueilla alueen runkoreittien suunnittelussa tulee hyödyntää jokilaaksoissa tai niiden läheisyydessä sijaitsevat virkistysalueet ja -kohteet, kulttuurimaisemat ja rakennettu kulttuuriympäristö."*

Ohjeelliset ulkoilureitit (vihreä palloviiva) välillä Mutka-Sepänniemi-Alavus ja Valkealampi-Moksunniemi koskevat osaa suunnittelualueesta. Merkintään liittyy suunnittelumääräys:

*Reitin yksityiskohtaisempi sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa.*

Ponnenjärveä koskee Ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti (välillä Alavus-Töysä-Sammalisto).

Akkojärven rannalla oleva Suutalan kylä on osoitettu merkinnällä kylä, jossa vapaa-ajan asutusta (kohdemerkintä at keltaisella reunuksella). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *" Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee mitoituksen perustua erityisesti luonnon ja maiseman antamiin lähtökohtiin. Vapaa-ajan rakentamisen tulee olla kyläkuvaa eheyttävää."*

Tohnin kylä Vähä-Vuorenjärven tuntumassa on osoitettu kylänä (kohdemerkinnällä at). Kylän kaakkoispuoli on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä ympäristönä.

Yhdysvesijohdon tarve (viivamerkintä vj) välillä Töysä-Ähtäri koskee osaa suunnittelualueesta.

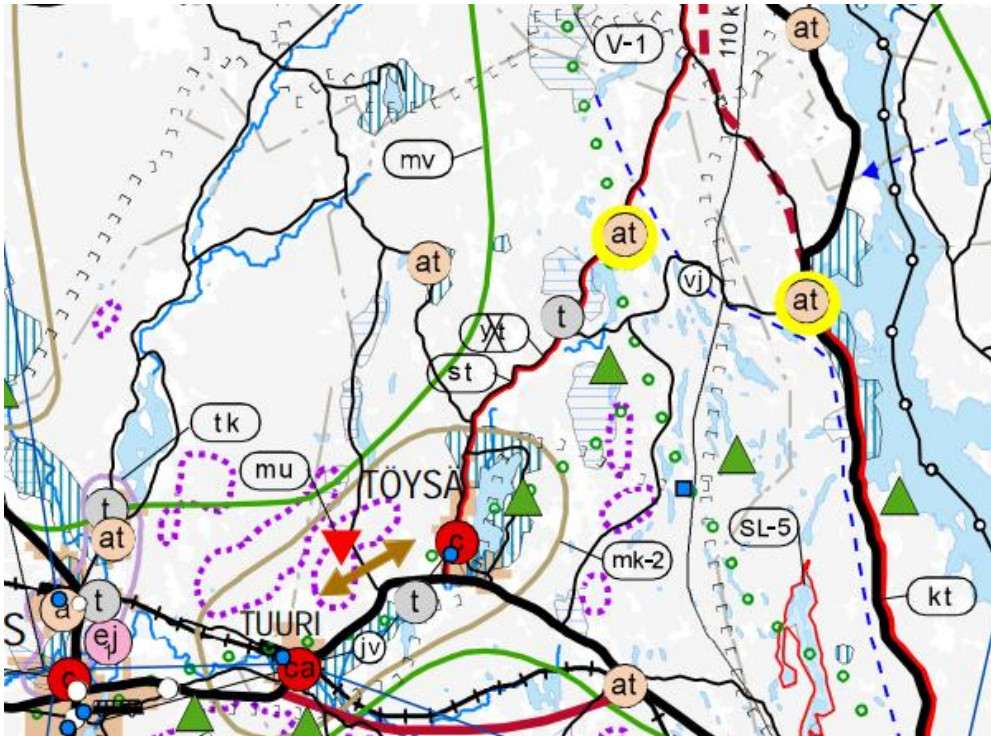
Alueella sijaitsee useita pohjavesialueita (pv, sininen vaakaraidoitus): Hakojärvi, Housunkylä, Kuivakangas, Läntisranta, Ukkokangas ja Valkealampi. Pohjavesialueita koskee suunnittelumääräys: *" Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava niin, että pohjaveden laatu ei huononnu eikä alueen antoisuus pienene."*

Töysän kirkko ympäristöinen on osoitettu kohdemerkinnällä "valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde" (sininen piste). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *" Rakennetut kulttuuriympäristöt on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto."*

Violetilla katkoviivalla on osoitettu kalliokiviaineksen ottoalueita, ne eivät sijaitse järvien rantojen tuntumassa, vaikka sijoittuvatkin osa-alue-rajauksen sisäpuolelle.

Entinen Töysän kuntakeskus on osoitettu kuntakeskuksena (punaisella kohdemerkinnällä C). Merkintä on kumottu vaihemaakuntakaava 2:lla.

Lehtimäentie (7071) on kokonaismaakuntakaavassa osoitettu parannettavaksi tieosuudeksi, jossa tieluokka muuttuisi yhdystiestä seututieksi. Merkintä on kumottu vaihemaakuntakaava 2:lla.



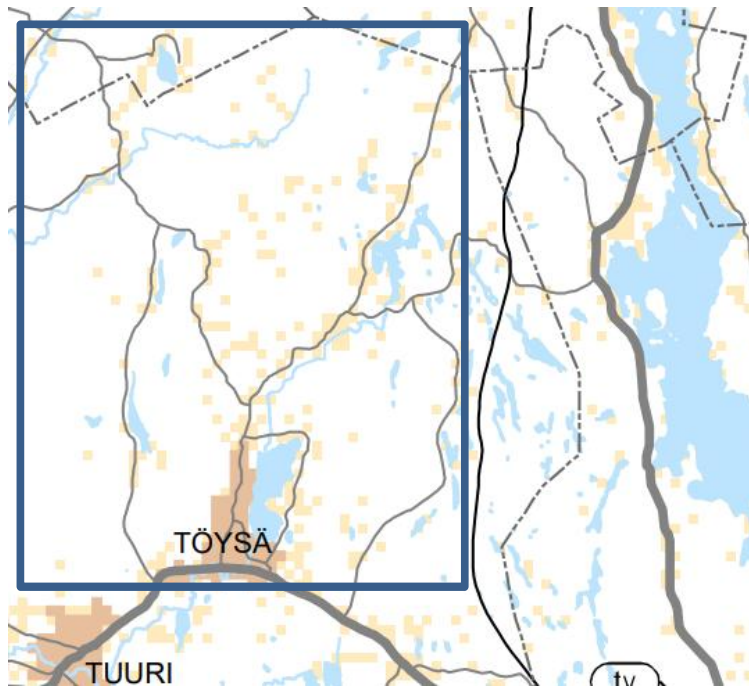
Kuva 2 Ote kokonaismaakuntakaavasta 2005. (Ympäristöministeriö 23.5.2005)

### 6.2.2 Vaihemaakuntakaava 1

Etelä-Pohjanmaan 1 vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016. Kaava on kuulutettu tulemaan voimaan MRL 201 § nojalla jo Ympäristöministeriön vahvistamispäätöksen yhteydessä.

Etelä-Pohjanmaan vaihemaakuntakaava 1:ssä ei ole osoitettu tuulivoima-alueita Alavuden alueelle.





Kuva 3 Vaihemaakuntakaava 1 (tuulivoima). Neliöllä osoitettu rantaosayleiskaavan suurpiirteinen rajautus.

### 6.2.3 Vaihemaakuntakaava 2

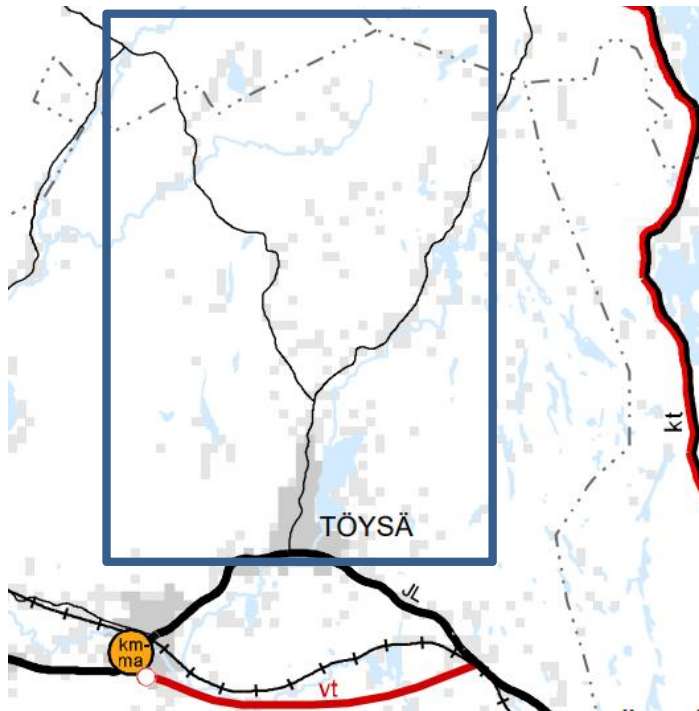
Vaihemaakuntakaava 2 koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella. 2 vaihemaakuntakaavaan on tehty kauppaa ja keskustatoimintoja koskeva muutos. Tarve muutokselle tuli maankäyttö- ja rakennuslakiin tehtyjen, vähittäiskauppaa käsittelevien muutosten vuoksi. Vaihemaakuntakaava 2 on kaavamuutoksella tarkistettu vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä tältä osin. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 2.12.2019. Kaavamuutos on tullut voimaan 21.4.2020.

Vaihemaakuntakaava 2 ja sen muutos osoittavat nyt kaavoitettavalle alueelle ja sen lähistölle seuraavat merkinnät:

Valtatie 18 on osoitettu joukkoliikenteen laatuikäytävänä (JL, tieosuus Seinäjoki-Ähtäri). Merkintään liittyy suunnitelmääräys: ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa joukkoliikenteen tarpeet huomioon mahdollistamalla eri liikennemuotoja ja -linjoja yhdisteleviä matkaketjuja. Palvelutasoa tulee kehittää joukkoliikenteen saavutettavuutta, pysäkkitiheyttä, esteettömyyttä, infrastruktuuria ja vuorotarjontaa kehittämällä.”

Alueen halki kulkevat isommat tiet on osoitettu yhdysteinä.

Vaihemaakuntakaava 2 kumoaa kuntakeskuksen kohdemerkinnän Töysän keskustassa.



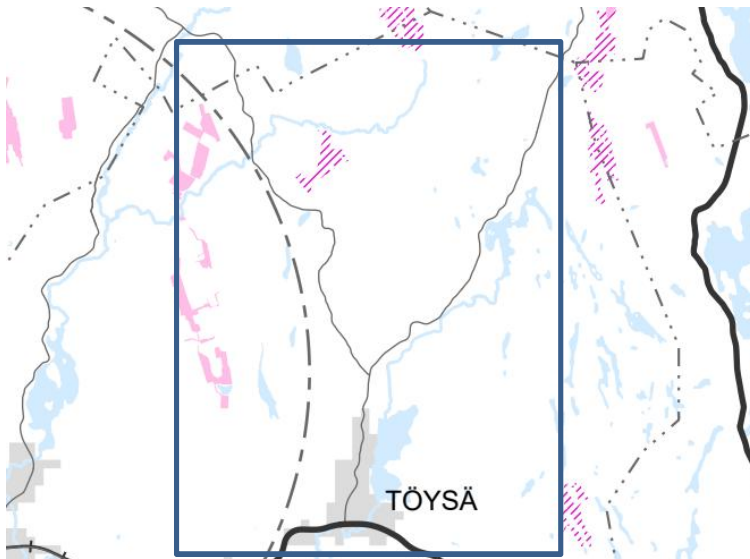
Kuva 4 Ote vaihemaakuntakaava 2 ja sen muutoksen epävirallinen yhdistelmäkartta. Neliöllä osoitettu rantaosayleiskaavan suurpiirteinen rajaus.

#### 6.2.4 Vaihemaakuntakaava 3

Vaihemaakuntakaavan 3 teemoina ovat turvetuotanto, suoluonnon suojelu, puolustusvoimien alueet, bioenergia- ja biolaitokset ja energiapuun terminaalit. 3 Vaihemaakuntakaava on hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuustossa, mutta se ei ole tullut voimaan kaavasta jätettyjen valitusten vuoksi.

Kaavoitettavan alueen länsiosaa koskee vaihemaakuntakaavassa osoitettu suojavyöhyke, varalaskupaikka (osa-alue merkintä svl-2). Merkintään sisältyy suunnittelumääräys: *”Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto.”*

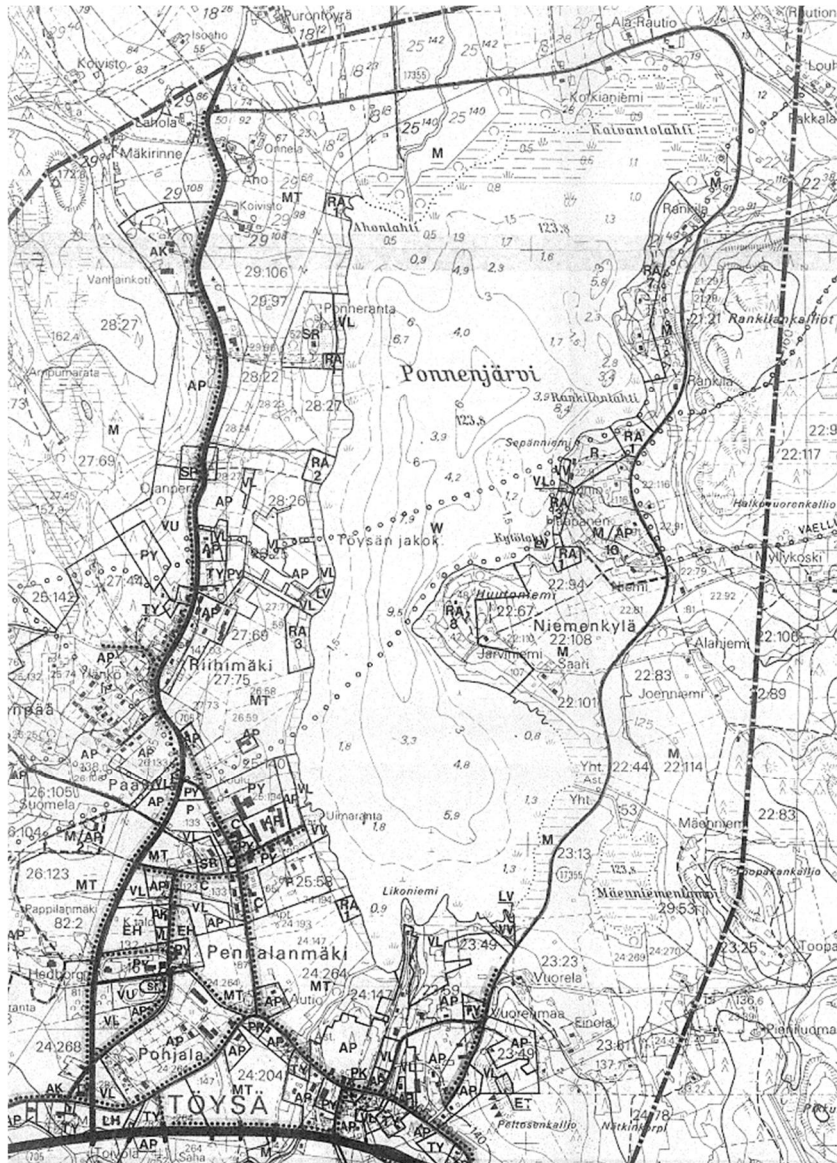
Matolampea koskee turvetuotantoalueen merkintä (vaaleanpunainen väri).



Kuva 5 Ote vaihemaakuntakaava 3. Neliöllä merkitty suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

### 6.3 Yleiskaavoitus

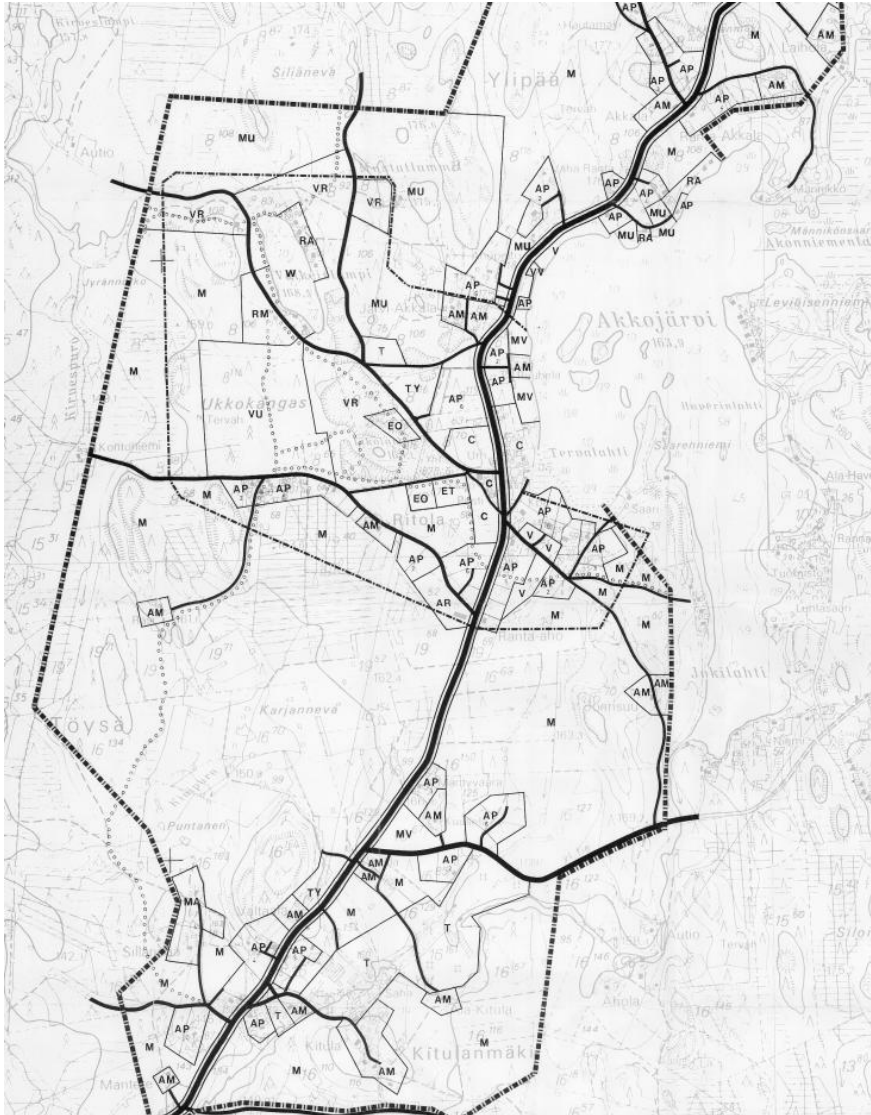
Suurimmalle osalle suunnittelualueesta ei ole laadittu yleiskaavaa. Töysän kirkonseudun oikeusvaikutukseton osayleiskaava 2000, joka on hyväksytty Töysän kunnanvaltuustossa 16.12.1996, käsittää Ponnenjärven ja Mäenniemenlammen. Osayleiskaavassa Ponnenjärven pohjoisosat on osoitettu suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Nyt laadittavan rantaosayleiskaavan alueella rakennuspaikat on osoitettu pääasiassa loma-asuntoina (RA). Niemenkyläntien varteen, Sepänniemen läheisyyteen on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osa, jolle haja-asutusluontoinen asutus tulisi keskittää (M/AP). Asuinpientaloalueet (AP) ovat osoitettu järven etelä- ja länsipuolelle. Sepänniemi on osoitettu loma- ja matkailualueena (R). Villa Manner on osoitettu rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavana alueena (SR). Järven yli on osoitettu hiihtoreitti, myös osa Niemenkyläntiestä on osoitettu vaellus/hiihtoreittinä. Mäenniemenlampi samoin kuin suurin osa Niemenkyläntien itäpuolesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Peltoalueet järven etelä- ja länsiosissa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (MT).



Kuva 6 Ote Toysän kirkon osayleiskaavasta.

Osaa Akkojärven rannoista sekä Mustatlammit- ja Valkialampi- nimisiä lampia koskee Ritolan osayleiskaava, joka on hyväksytty Toysän kunnanvaltuustossa 26.10.1988. Järven lounaisosiin on osoitettu pientalovaltaista asuintaluetta (AP) sekä keskustatoimintojen alue (C). Kapeimmat ranta-alueet Lehtimäentien varrella on osoitettu virkistysalueiksi. Kaavalla on osoitettu myös loma-asuntojen aluetta (RA) Ranta-Akkalan eteläpuolelle. Järven pohjoisosiin asumista on osoitettu väljemmin yksittäisillä asuinpienalo- merkinnöillä (AP) ja maatilojen talouskeskusten alueina (AM). Mustatlammitin alue on osoitettu länsiosiltaan retkeily- ja ulkoilualueena (merkinnällä VR) ja muutoin maa- ja metsävaltaisena alueena, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai

ympäristöarvoja. Valkialampi on osoitettu vesialueena ja sen koillisrannoille on osoitettu loma-asumista (RA) ja lounaisrannoille matkailupalvelevien rakennusten aluetta (RM). Muutoin Valkialammin rannat ovat osoitettu retkeily- ja ulkoilualueena (VR).



Kuva 7 Ote Ritolan osayleiskaavasta, joka koskee osaa Akkojärvestä sekä Valkialampea ja Mustatlammit- nimistä lampea.

Matolammen länsiosia koskee Alavuden rantaosayleiskaavan 2 osa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.10.2009 § 78. Nyt laadittava kaava koskee lammen itäosaa. Matolammen länsiosaa koskevassa rantaosayleiskaavassa lammen rannat on osoitettu maa-ainesten ottoalueena turvetuotantoa varten (EO-1).

## 6.4 Asemakaavoitus

Suunnittelualue on asemakaavoittamaton. Nyt laadittava rantaosayleiskaava ei käsitä Töysän taajaman asemakaavoitettuja alueita Ponnenjärven etelä- ja länsiosissa.

Rantaosayleiskaavan osa-alueelle 1 kuuluvista järvistä ja lammista rantakaava on laadittu osalle Kaarilammesta. Kaarilampea koskevat:

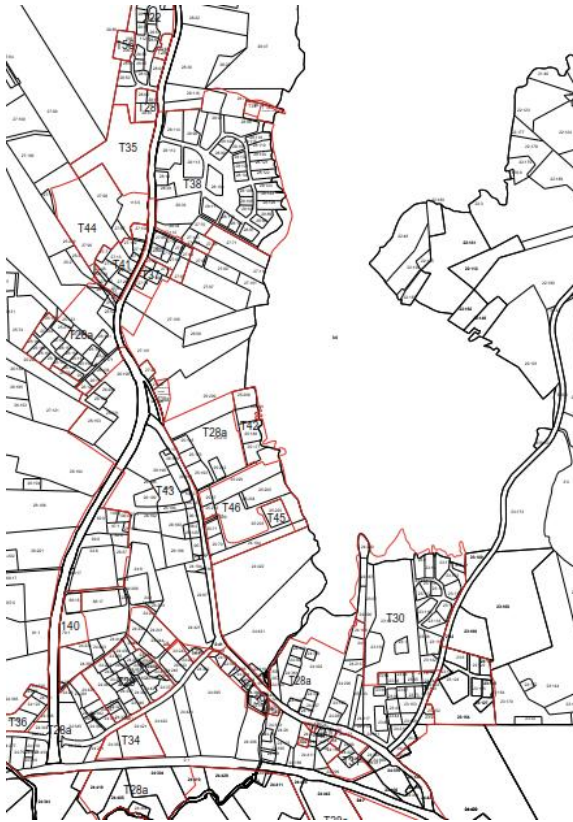
- Koskimaan rantakaava, joka on vahvistettu 23.11.1987. Kaavassa on osoitettu kolme rakennuspaikkaa ja virkistysaluetta.
- Töysä rantakaava tila: Lampila 27:11, joka on vahvistunut 1.4.1997. Kaavassa on osoitettu 3 omarantaista rakennuspaikkaa ja kolme rakennuspaikkaa, joilla ei ole omaa rantaa. Lisäksi kaavalla on osoitettu uimaranta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetmakaavat huomioidaan rantaosayleiskaavan laadinnassa.



Kuva 8. Kaarilampea koskevat Lampilan tilan rantakaava (vasemmalla) ja Koskimaan rantakaava (oikealla). Kaavat rajautuvat toisiinsa.

Osa Ponnenjärven etelä- ja länsiosista on asemakaavoitettu. Ponnenjärveä koskee kuusi asema- tai rakennuskaavaa, jotka on laadittu ja hyväksytty 1980-2000- luvuilla.



Kuva 9. Ote kaavahakemistosta, missä näkyy Ponnonjärveä koskevien asemien/rakennuskaavojen rajautuminen punaisella viivalla. Laadittava rantaosayleiskaava ei koske näitä alueita.

## 6.5 Rakennusjärjestys

Alavuden kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii ympäristöpalvelujen tulosalue ja sen tuloksyksikkönä rakennusvalvonta. Kaupungissa on voimassa kaupunginvaltuuston 19.10.2020 hyväksymä rakennusjärjestys.

## 6.6 Kuntastrategia

Alavuden kaupunkistrategia 2025 on päivitetty 16.11.2020. Kaupungin arvoiksi on määritelty avoimuus, rohkeus, yhteisöllisyys ja vastuullisuus. Strategia on hyväksytty valtuustokaudeksi ja sen loppupuolen visioksi on asetettu "Alavus arvostaa asukkaitaan". Kaupungin strategiatavoitteita ovat:

- Elinvoimainen Alavus
- Hyvinvoiva asukas
- Osaava asukas
- Hyvin toimiva kaupunkiorganisaatio

Näistä varsinkin elinvoimainen Alavus liittyy kaavoittamiseen. Elinvoimaiseen Alavuteen liittyviä strategiakauden painotuksia ovat:

- Yritysten toimintamahdollisuuksien vahvistaminen ja yritysvaikutusten huomioon ottaminen päätöksenteossa.
- Osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksien edistäminen.
- Asumisviihtyvyys ja vetoimaisuuden kehittäminen.
- Kunnossapidon ja ennakoivan huolenpidon vakiinnuttaminen infrassa ja virkistyskohteissa rakennetussa ympäristössä.
- Monipuolisen asuntoaluetarjonnan, uudenlaisten asumisvaihtoehtojen ja yritystonttien varmistaminen.

Kaupunkistrategia on ladattavissa kaupungin verkkosivulta:

<https://www.alavus.fi/fi/kaupunki-ja-hallinto/alavus-pahkinankuoressa/alavus-2025-strategia-ja-julkaisut.html>

## 6.7 Pohjakartta

Rantaosayleiskaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa mittakaavassa 1:10 000 ja aineistoa täydennetään numeerisella kiinteistörajakartalla, joka sisältää kiinteistörajat ja tunnuksset.

## 6.8 Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet

Ponnenjärven rannalla sijaitsee Alvar Aallon suunnittelema Villa Manner, joka on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

## 6.9 Selvitystilanne

Rantaosayleiskaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Töysän järvien rantayleiskaavojen muinaisjäänösinventointi, Mikroliitti Oy 2018
- Töysän järvien maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Sweco Ympäristö Oy 2018
- Töysän järvien rantaosayleiskaavan luontoselvitys osa-alue 1, Luontopalvelu Pekka Nuuttila 2018
  - o Luontoselvitykseen sisältyivät linnustokartoitus, kasvillisuusselvitys, viitasammakkokartoitus, liito-oravakartoitus, sudenkorentokartoitus ja lepakkokartoitus.

Alueelta tiedossa olevat viranomaistiedot huomioidaan kaavan laadinnassa.



## 6.10 Rakennusoikeuden mitoittaminen ranta-alueilla

Alavuden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Töysän järvien rantaosayleiskaavoituksen mitoituserusteet 27.1.2020 § 4.

## 7 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Arvioinnissa tarkastellaan rantaosayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla nykyistä ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arviointi kootaan osaksi kaavaselostusta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavan laatimisen ajan. Luonnosvaiheessa asiantuntijan laatimaa vaikutusten arviointia tukevat laaditut selvitykset ja muut kootut lähtötiedot sekä viranomaiskannanotot. Vaikutusten arviointia täydennetään ehdotusvaiheessa, jolloin hyödynnetään mm. luonnosvaiheesta saatu palaute.

## 8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yhdistykset ja yritykset

Kaupungin viranomaiset:

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot (Etelä-Pohjanmaan vastuumuseo)
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- vesihuolto ja viemäröinti
- puhelin-, sähkö- ja energiayhtiöt
- jätehuoltolaitos

Kaava-alueeseen rajautuvat naapurikunnat

- Alajärvi
- Kuortane
- Ähtäri

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## **9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 8.

### **9.1 Vireilletulo ja OAS**

- Kaupunginhallitus on päättänyt rantaosayleiskaavan laadinnasta 26.2.2018 § 20
- Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 25.2.2021. MRL 66 §
- Kaupunginhallitus päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillesäätämistä.
- Suunnittelualan maanomistajille ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajille tiedotetaan kirjitse nähtävillesä tulosta, mikäli heidän tietonsa löytyvät kaupungin rekisteristä

- Kaavan vireilletulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä kuulutuksella VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla [www.alavus.fi/kuulutukset](http://www.alavus.fi/kuulutukset). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla, Fasadissa ja kaupungin asiointipisteessä. MRL 63 §

## 9.2 Aloitus- ja valmisteluvaihe

- Kaupunginhallitus päättää kaavan nähtävillesäätamisestä.
- Suunnittelualueen maanomistajille ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajille tiedotetaan kirjeitse nähtäville tulosta, mikäli heidän tietonsa löytyvät kaupungin rekisteristä.
- Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla [www.alavus.fi/kuulutukset](http://www.alavus.fi/kuulutukset). Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla, Fasadissa ja kaupungin asiointipisteessä. MRL 62, MRA 30 §,
- Korona-tilanteesta johtuen asiointi ensisijaisesti puhelimitse ja sähköpostitse kaavoitus@alavus.fi tai ajanvarauksella. Kaupungin puhelinvaihe (06) 25251000.
- Kaupunki pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta, lautakunnilta ja muilta toimijoilta; MRL 62 §.
- Osallisilla ja kaupungin jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana. Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan selostukseen ehdotusvaiheessa.
- Kirjalliset mielipiteet voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana Alavuden kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella: Alavuden kaupunginhallitus, Taitotie 1, 63300 ALAVUS tai sähköpostilla [kaavoitus@alavus.fi](mailto:kaavoitus@alavus.fi)

## 9.3 Kaavaehdotus

- Rantaosayleiskaavaa tarkistetaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus.
- Kaupunginhallitus päättää kaavan nähtäville asettamisesta.
- Suunnittelualueen maanomistajille ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajille tiedotetaan kirjeitse nähtäville tulosta, mikäli heidän tietonsa löytyvät kaupungin rekisteristä.
- Nähtävillä olosta kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja

Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla [www.alavus.fi/kuulutukset](http://www.alavus.fi/kuulutukset). Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla, Fasadissa ja kaupungin asiointipisteessä.

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi, jonka aikana kaupungin jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 19 §).
- Korona-tilanteesta johtuen asiointi ensisijaisesti puhelimitse ja sähköpostitse kaavoitus@alavus.fi tai ajanvarauksella. Kaupungin puhelinvaihte (06) 25251000.
- Kirjalliset muistutukset voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana Alavuden kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella: Alavuden kaupunginhallitus, Taitotie 1, 63300 ALAVUS tai sähköpostilla [kaavoitus@alavus.fi](mailto:kaavoitus@alavus.fi)
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, lautakunnilta ja muilta toimijoilta.
- Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet kaupungin käsittelyä varten. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään perustellut vastineet.
- Tehdään mahdolliset vähäiset tarkistukset kaavaan. Jos ehdotukseen tehdään nähtävilläolon jälkeen oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan uudelleen nähtäville (MRA 32§).

#### 9.4 Hyväksyminen

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle rantaosayleiskaavan hyväksymistä.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy rantaosayleiskaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla [www.alavus.fi/kuulutukset](http://www.alavus.fi/kuulutukset), kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 § ja MRA 94 §).
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.

#### 9.5 Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, rantaosayleiskaava tulee voimaan kuulutuksella.
- Rantaosayleiskaavan voimaantulosta kuulutetaan VIISKUNTA- lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

## 10 Aikataulu

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| - Vireilletulo ja OAS             | kevät 2021             |
| - Valmisteluvaiheen nähtävilläolo | kesä 2021              |
| - Kaavaehdotuksen nähtävilläolo   | vuodenvaihde 2021–2022 |
| - Hyväksyminen                    | kevät 2022             |

Aikataulua tarkennetaan prosessin kuluessa, ja siitä ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistamisen yhteydessä.

## 11 Yhteystiedot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa kaavaehdotuksen nähtävillään asti.

Lisätietoja kaavoituksesta antaa:

### Alavuden kaupunki

Maankäyttöinsinööri Kimmo Toivola

Puhelin: 044 550 2730

Osoite: Taitotie 1, 63300 Alavus

Sähköposti: etunimi.sukunimi@alavus.fi

### Kaavaa laativa konsultti

SWECO – maankäyttö

Rantakaavoituksen asiantuntija

Petri Hautala

+358 (0) 50 3160078

Lemminkäisenkatu 34,

20520 Turku

sähköposti: etunimi.sukunimi(at)sweco.fi

Kaavasunnittelija

Maria Kirveslahti

+358 (0) 50 3160064

Hatanpään valtatie 11,

33100 Tampere