



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AK-6** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten sijoittelussa ja korkeusasemassa on huomioitava viereisten tonttien ja katualueen korkeusasemat. Rakennukset on varustettava symmetrisillä harjakatoilla joissa on aumattomat päätyräystäät.

**AL-10** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennukseen voidaan sijoittaa myös kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja.

**LP-1** Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista enintään 50 % saadaan käyttää korttelin 12008 autopaikkoja varten. LP-1 alueen kautta tulee järjestää ajoyhteys viereiselle asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

8 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TUOMARINP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

12 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

RÖY Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

12008 Korttelin numero.

580 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(12008) Suluissa oleva numero ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

+96.500 Alin kostumisesta vaurioituvien rakenteiden korkeusasema.

□ Rakennusala.

□ sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennuksen ulkokuoren ominaispiirteet tulee säilyttää ja käyttää korjaustöissä alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

▨ pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

— Katu.

□ p-1 Pysäköimispaikka, jonne saa rakentaa autokatoksen. Rakennettaessa on otettava huomioon palo- yms. määräysten vaatimukset.

□ p Pysäköimispaikka.

—○— Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava liikehuoneistoissa yksi autopaikka kutakin 50 kerrosalaneliömetriä kohden, kulttuuripalveluiden huoneistoissa yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohden ja asuinhuoneistoissa yksi autopaikka kutakin 85 kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden.

ALAVUS

RÖYSKÖ 12. KORTTELI 12008 (OSA)  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

RÖYSKÖ 12

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:  
Alavuden kaupungin RÖYSKÖ 12. kaupunginosan korttelia 12008 (osa) ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Alavuden kaupungin RÖYSKÖ 12. kaupunginosan kortteli 12008 (osa), katu- ja liikennealuetta.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen no 1284 vaatimukset.

Maankäyttöinsinööri Kimmo Toivola

ALAVUDELLA 1.11.2016  
ALAVUDEN KAUPUNKI YMPÄRISTÖPALVELUT KAAVOITUS

Kaavoituspäällikkö Saija Kärkkäinen