



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- PL-1** Palvelurakennusten korttelialue. Lähipalvelurakennusten korttelialue, johon voi sijoittaa vanhusen palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YK-1** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alue on varattu kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten autopaikoitukseen ja alueelle saa rakentaa em. toimintaa palvelevia rakennuksia.
- YK/s-1** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
- VP** Puisto.
- EH** Hautausmaa-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 15 KIR** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 15032** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 15032** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- JOKIPISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ms** Alueen osa, joka on varattu museorakennuksille.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp/ll** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoille varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**YLEISIÄ AUTOPIIKKA MÄÄRÄYKSIÄ:**

- Y korttelin kokouhuoneet: 1ap/6 istumapaikkaa kohden
- Toimistot ja niihin verrattavat tilat: 1 ap/50 ka-m2.
- PL-1 kortteli: 1 ap/työntekijä, vähintään kuitenkin 20 ap ja lisäksi vähintään 5 vieraspaikkaa.
- AP kortteli: Vähintään 2 ap/asunto.
- AR kortteli: 1,5 ap/asunto
- AK kortteli: vähintään 1,5 ap/asunto

**ALAVUS**  
**KIRKKOKANGAS 15. KORTTELIT 15003, 15006, 15013 (OSA), 15031-15032**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

KIRKKOKANGAS 15.  
 1:1000

Asemakaavan muutos koskee: Alavuden kaupungin KIRKKOKANGAS 15. kaupunginosan kortteleita 15003, 15006, 15013 (osa) sekä niihin liittyviä erityis-, liikenne-, katu-, puistoalueita- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Alavuden kaupungin KIRKKOKANGAS 15. kaupunginosan korttelit 15003, 15006, 15013, 15031-15032 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja puistoalueita.

Tälle asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen no 1284 vaatimukset.

Maankäyttöinsinööri Kimmo Toivola

ALAVUDELLA 1.2.2017  
 ALAVUDEN KAUPUNKI YMPÄRISTÖPALVELUT KAAVOITUS

Kaavoituspäällikkö Saija Kärkkäinen