





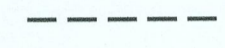

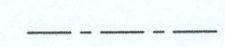

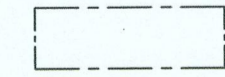
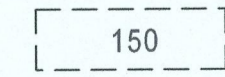
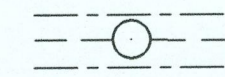
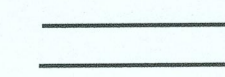
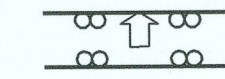


Tämä kaavakartta on Alavuden kaupunginvaltuuston 25.5.2026 § 5 tekemän päätöksen mukainen.
 Alavudella 28. p:nä toukokuuta 2026.
 Pöytäkirjanpitäjä
 Anni Pihlaja-Kuhna

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi näyttely- ja kokoontumistiloja.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  Yleisen tien alue.
-  Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
-  Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä alue, jonka yhteyteen voidaan rakentaa melusuojaukseen tarpeellisia rakenteita.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 15** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KIR** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 15030** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ALAVANKENT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.70** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen katos/talourakennuksen rakennusala.
- +96,700** Alin kostumisesta vaurioituvien rakenteiden korkeusasema.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto j=viemäri v=vesijohto l=kaukolämpö
-  Katu.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ALAVUS

ALAVANKENTÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Kaupunginosa KIRKKOKANGAS 15

1:1000

Asemakaavan muutos koskee Alavuden kaupungin Kirkkokangas 15. kaupunginosa korttelia 15030, Lakiantien katualuetta ja vt 18 liikennealuetta.

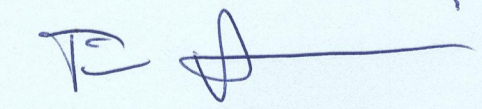
Asemakaavan muutoksella muodostuu Alavuden kaupungin Kirkkokangas 15. kaupunginosa kortteli 15030, katu-, suojaviher-, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä vt 18 liikennealuetta.

YLEINEN MÄÄRÄYS

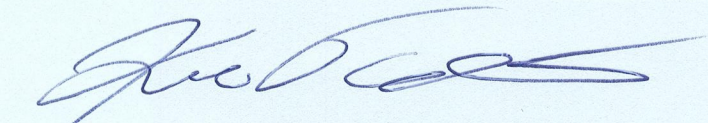
Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti kokoontumistiloissa sovelletaan melutason päiväohjearvoa 35 dB. Sijoitettaessa uusia melulle herkkiä toimintoja melualueelle on rakennusten sijoittelussa sekä rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että melutason ohjearvot eivät ylitä. Uusien rakennusten osalta on tehtävä meluselvitys ja sen perusteella todettava tarpeellinen melusuojaus, jotta päästään Valtioneuvoston päätöksen mukaisiin ohjearvoihin.

Tällä asemakaava alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Pohjakartta on AKL:n 54a §:n mukainen. Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24/N60

Maanmittausinsinööri  Timo Alatalo

ALAVUDELLA 26.1.2026
 ALAVUDEN KAUPUNKI YMPÄRISTÖPALVELUT

Maankäyttöjohtaja  Kimmo Toivola