

Alavuden-järvi



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 11** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- TUS** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 11199** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- AURINKOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +96.70 Alin kostumisesta vaurioituvien rakenteiden korkeusasema. Asunnon kostumisesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalle.

ALAVUS

AURINKORANTA

TUSA 11 KORTTELIT 11197-11201 ASEMAKAAVA

Kaupunginosa TUSA 11

1:1000

Asemakaava koskee Alavuden kaupungin Alavuden kylän 401 tiloja 13:53, 13:64, 13:77, 13:83 (osa), 13:87, 13:95, 13:102, 13:115, 13:132 ja 13:133 sekä osaa yleisestä maantiestä MT 17267 10-895-2-24.

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin Tusa 11. kaupunginosan korttelit 11197-11201, katu- ja lähivirkistysalueita.

Alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet, joissa määritellään mm. tonttikohdainen rakentamistaso ja rakennusten suurin sallittu korkeus, huomioiden asemakaavan mukainen kerrosluku.

Autopaikkoja tulee osoittaa seuraavasti:
AO-tonteilla väh. 2 kpl/tontti
AR-korttelissa väh. 1,5 kpl/asunto.

AO- ja AR-korttelien tonteille tulee rakentamisen yhteydessä tehdä maaperätutkimus ja määritellä sen perusteella perustamistapa.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöinsinööri Kimmo Toivola

Alavudella 3.4.2019
Alavuden kaupunki Ympäristöpalvelut Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö Saija Kärkkäinen