

# Alavuden kaupunkikeskustan kehityssuunnitelma

14.12.2022

Alavuden kaupunki  
WasaGroup Oy  
Muuan Oy  
WSP Finland Oy

# Alavuden kaupunkikeskustan kehityssuunnitelma

---

Tämä työ kokoaa ja hahmottaa Alavuden keskusta-alueen kehittämisen tulevaisuutta. Työ asettaa suuntavektorin alueen sisällölliselle ja maankäytölliselle kehittämiselle luoden alueelle tunnistettavan ja Alavuden kaupungin strategioita tukevan identiteetin. Työ hahmottaa kehitettävän alueen vahvuudet ja halutun päämäärän sekä askelmerkit alueen päämäärätietoisen kehittämisen tueksi.

Tervetuloa tutustumaan tulevaisuuden Alavuden kaupunkikeskustaan.

**Projektiryhmä:** Liisa Heinämäki kaupunginjohtaja Alavuden kaupunki  
Kimmo Toivola maankäyttöjohtaja Alavuden kaupunki  
Timo Myllymäki tekninen johtaja Alavuden kaupunki

**Tilaaaja:** Tommi Heikkinen projektipäällikkö WasaGroup Oy  
tommi.heikkinen@wasagroup.fi  
0400 564 718

Juha Rajamäki hankekehityspäällikkö WasaGroup Oy

**Tekijät:** Aura Pajamo projektipäällikkö Muuan Oy  
Olli Metso asiantuntija, maankäyttö Muuan Oy  
Oskari Lumikari suunnitteluavustaja Muuan Oy  
Anna Wawrzyniak arkkitehti Muuan Oy  
Jens Regårdh arkkitehti Muuan Oy

Jouni Ikäheimo liikennesuunnittelija WSP Finland Oy  
Sauli Sarjamo liikennesuunnittelija WSP Finland Oy  
Katja Koskela asiantuntija, kaupalliset selvitykset WSP Finland Oy  
Maija Joensuu maisema-arkkitehti WSP Finland Oy  
Katja Leppäranta maisema-arkkitehti WSP Finland Oy

**Analyysivaiheessa haastatellut henkilöt:** Liisa Heinämäki, Kimmo Toivola, Timo Myllymäki, Mikko Yliselä, Heikki Yliselä, Kimmo Hautamäki, Arto Pantsu, Ulla Koivisto, Harri Kaitola, Maria Saarnio.

**Työ valmistunut:** 14.12.2022

**Kuvalähteet:** Tekijäryhmä, Alavuden kaupunki tai kuvapankit CC-lisenssin nojalla, ellei toisin mainittu. Käytetyt kuvapankit: Unsplash, Pixabay, Pexels, Nounproject.

**Ohjausryhmä:** Liisa Heinämäki kaupunginjohtaja  
Kimmo Toivola maankäyttöjohtaja  
Timo Myllymäki tekninen johtaja

Alavuden kaupunginhallitus



# Sisällys

## 01

### Johdanto

- 1.1 Työn taustat
- 2.2 Työn kulku

## 02

### Analyysi ja osallistaminen

- 2.1 Nykytila-analyysi
- 2.2 Tulevaisuusanalyysi
- 2.3 Osallistamisen yhteenveto
- 2.4 Haastatteluiden yhteenveto
- 2.5 Kaupallinen selvitys

## 03

### Tulevaisuuden Alavus

- 3.1 Alavuden vetovoimatekijät
- 3.2 Vetovoiman kehittämisen tavoitteet
- 3.3 Kärkihankkeet

## 04

### Kaupunkikeskustan konsepti

- 4.1 Konsepti kartalla
- 4.2 Tulevaisuuden käyttäjäryhmät
- 4.3 Identiteettitekijät
- 4.4 Tavoitemielikuva

## 05

### Strateginen maankäytön suunnitelma

- 5.1 Suunnitelmapartta ja selostus
- 5.2 Arkkitehtuuri ja tilat
- 5.3 Toiminnallisuus
- 5.4 Liikenne ja pysäköinti

## 06

### Toimenpideohjelma

- 5.1 Keskusta-alueen kehittämisen aikajana
- 5.2 Korttelikohtaiset kehittämisen toimenpiteet

## 07

### Kärkihankkeet

- 7.1 Kärkihanke 1: Palvelukortteli
- 7.2 Kärkihanke 2: Liikenteen kehittäminen
- 7.3 Kärkihanke 3: Kuulanraitti

## +

### Liitteet

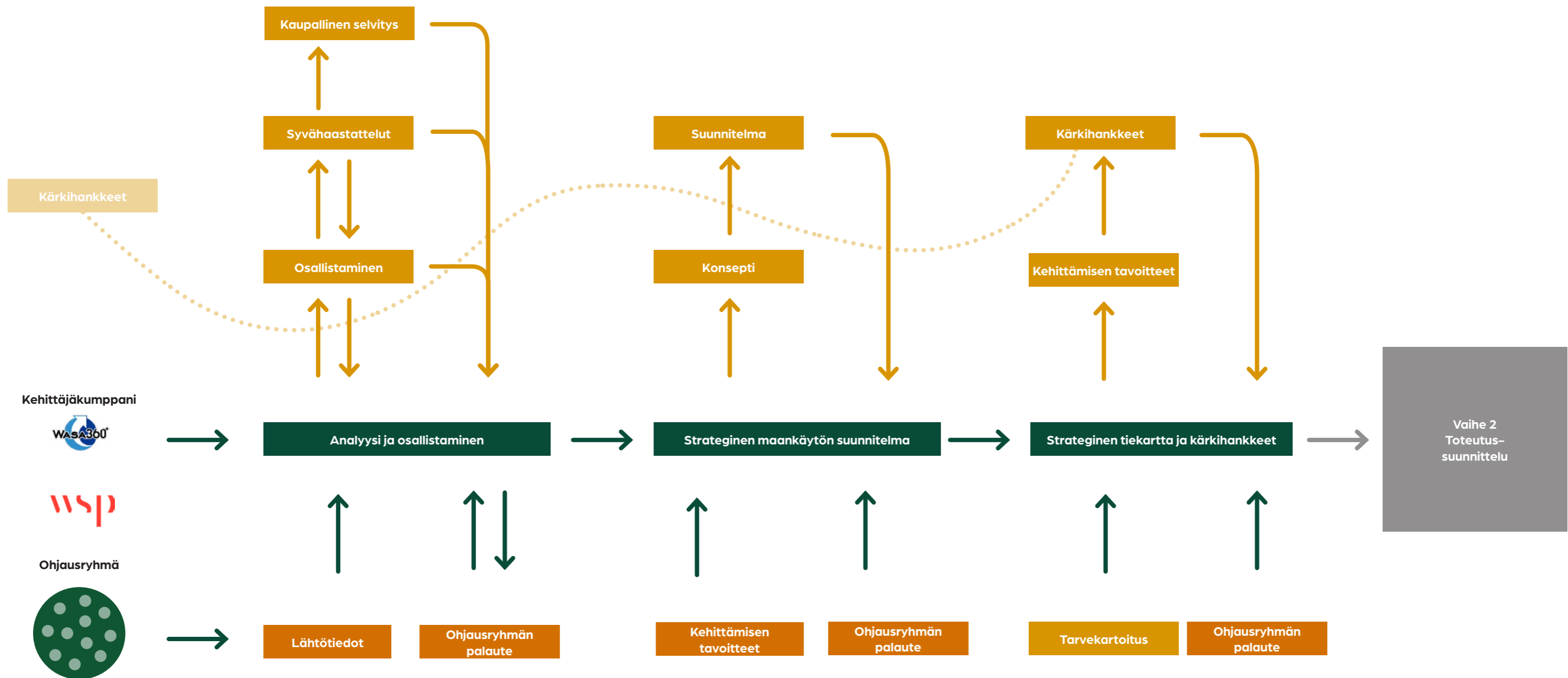
- Liite 1 Liikenteen nykytila, selvitys
- Liite 2 Kaupunkilaiskyselyn tulokset
- Liite 3 Syvähaastattelujen koonti
- Liite 4 Kaupallinen selvitys
- Liite 5 Vetovoimaselvitys

1

# ***Johdanto***

Alavuden kaupunkikeskustan  
kehityssuunnitelma

# 1.2 Työn kulku



Kaavio 1. Prosessikaavio, työn kulku.

# 2 | *Analyyysi*

Alavuden kaupunkikeskustan  
kehityssuunnitelma



# 2.1 Nykytilanne

## Miksi kaupunkikeskustaa kehitetään?

**S**uunnittelualue on Alavuden kaupunkikeskustakortteli. Keskusta sijaitsee Alavudenjärven rannalla. Suunnittelualue rajautuu Kuulantien ja Järviuomantien lounaispuolelle niin, että Torikadun itäpuolen rakennukset eivät enää kuulu suunnittelualueeseen. Tarkastelussa otetaan varsinaisen suunnittelualueen lisäksi huomioon yhteys Alavudenjärveen sekä rakennukset ja palvelut Alavudenjärven rannalla.

Suunnittelualue on Alavuden asiointikeskusta, ja sijainti on toiminnallisesti keskeinen. Alueelta on syksyllä 2021 purettu kaupungintalo, jonka tontti on nykyisellään tyhjillään. Kaupungintalon purkamisen myötä julkiset asiointipalvelut ovat siirtuneet ympäri kaupunkia, kun kaupungin työntekijöiden työpisteet on siirretty väliaikaisiin tiloihin. Kaupungin virastotiloille tulisi löytää kehittämissuunnittelun aikana uusi paikka.

Keskusta on suurten sisääntuloväylien, valtatie 18:n ja seututie 66:n risteyksessä. Alavudella on kolme palvelukeskusta. Varsinainen keskusta sekä asemanseutu ovat historian saatossa kilpailleet keskenään. Varsinaista keskustaa on kehitetty erityisesti 1970- ja 1980-luvulla, jolloin kaupunkirakenne on muodostettu autoliikenteen ehdoilla nykymittapuulla väljäksi.

Alavuden tärkein kaupallinen keskus on Tuurin kyläkauppa, joka sijaitsee n. 6 kilometrin päässä keskustasta itään. Tuurin kyläkaupan merkitys on alueellisesti valtaisa niin vierailijavirtojen kuin paikallistenkin näkökulmasta. Kaupan keskittyessä Tuuriin varsinaisella keskustalla on vähän elinmahdollisuuksia kaupan keskuksena. Kaupunkikeskustan tulisikin profiloitua erilaiseksi kuin Tuurin kaupakeskittymä.

### **Kaupunkikuva:**

Kaupunkikuvallisesti aluetta määrittävät 1980-luvun toimitilarakennukset sekä niitä ympäröivät, laajat pysäköintikentät. Pysäköinti on näkyvin osa kaupunkikeskustaa, ja luo keskustaan laajoja, jäsentymättömiä tiloja. Pysäköintialueiden ja muun rakentamattoman tilan laajuus muodostaa toimintojen välisen henkisen etäisyyden todellisuutta suuremmaksi – keskusta on kompakti, mutta mielikuva pitkistä välimatkoista ei tee esimerkiksi kävelystä alueella houkuttelevaa. Alueella

sijaitsevat rakennukset ovat osin huonokuntoisia, mikä lisää osaltaan kolkouden vaikutelmaa. Matala rakennuskanta korostaa alueen väljää yleisilmettä.

Alueen merkittävimmät rakennukset ovat ns. Pankin talo sekä asemakaavassa suojelumerkinnöin varustettu Ouran talo Järviuomantien varrella. Hieman alueen ulkopuolella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävä Muistojen kappeli sekä rakennustaiteellisesti merkittävä kytkettyjen pientalojen sarja, ”Finnjet”.

Keskusta-alue on vehreä, ja katujen varsilla on näyttäviä puurivistöjä. Yhteys järven rantaan on jäsentymätön, ja järvi on piilossa rakennusmassojen takana.

### **Kohderyhmät:**

Alueen nykyiset pääkohderyhmät muodostuvat alueella asioivista paikallisista, alueella työssäkäyvistä sekä satunnaisista matkailijoista ja tapahtumavieraista. Ranta-alueet ovat ympäri vuoden suosittuja ajanvietto- ja harrastamisen paikkoja.

### **Asuminen:**

Suunnittelualueella on asuntoja järven rannassa sekä OP:n talon yläkerrassa. Alavuden suosituin asuminenmuoto on pientaloasuminen, ja keskusta-asumisella kerrostaloissa ei toistaiseksi ole ollut merkittävää kysyntää.

Uusimmat rakennukset ovat järven rantaan lohkoille tonteille rakennetut kerrostalot, joissa on suurehkoja perheasuntoja. Kaikissa asunnoissa järvinäkymä.

### **Joukkoliikenne:**

Lähi- ja kaukoliikenteen linja-autoasema sijaitsee tällä hetkellä suunnittelualueella. Rautatieasema sijaitsee Asemanseudulla n. 3 kilometrin päässä keskustasta-alueesta. Alavudella liikutaan pääsääntöisesti henkilöautolla.

### **Jalankulku ja pyöräily:**

Alueella ei ole selkeästi eroteltuja pyöräilyn ja kävelyn reittejä, vaan pyöräily tapahtuu osin autojen seassa, osin kävelyreiteillä. Keskusta-alue on saavutettavissa kävelen ja kävelyreittien jatkuvuus on hyvä. Lisäksi

järven rantaan on luotu niin sanottu Alavuden rantareitistö, joka palvelee rantojen virkistyskäyttöä. Keskusta-alueelta on pyöräily-yhteys Tuuriin.

### **Palvelut:**

Alueella sijaitsee nykyisellään julkisia palveluita sekä kaupallista toimintaa. Suuret kaupan toiminnot sijaitsevat kuitenkin Tuurissa, joten keskustan kaupat palvelevat lähinnä keskustassa ja sen tuntumassa asuvia lähistön asukkaita. Erikoisliikkeiden suppeat aukioaloajat vähentävät asiointiin houkuttelevuutta.

Kirjasto sekä kaupungin ylläpitämä elokuvateatteri vastaavat alueen kulttuuritarjonnasta. Alueella on joitain ravintoloita ja kahvila, mutta näiden olemassaolo riippuu pitkälti alueella työssäkäyvistä. Mikäli työssäkäyvien määrä laskee, myös ravintolapalvelut heikkenevät ja muuttuvat kannattamattomiksi.

Keskustassa on näkyvillä merkkejä liike-elämän hiljenemisestä, ja alueella on joitain tyhjiä liiketiloja. Kaupungintalon purku ja työpisteiden siirto väistötiloihin on hiljentänyt keskustaa entisestään, joskin palvelutaso keskustassa on edelleen varsin hyvä. Kulutustottumusten muutokset ja siirtyminen verkko-kauppaan ovat vähentäneet erikoiskaupan toimintaa keskustassa, ja jotkin liikkeet ovatkin tarttuneet tähän mahdollisuuteen siirtäen suurimman osan liiketoimintastaan verkkoon.

Yksi Alavuden kaupungin kärkihankkeista on uusi sosiaali- ja terveyskeskus, jonka paikaksi on suunniteltu keskustakorttelissa sijaitsevia kaupungin omistamia tontteja. Toteutuessaan sotokeskus toisi alueelle uusia työpaikkoja sekä asiakasvirtaa, joka mahdollistaisi uusia palveluita ja nykyisten säilymistä. Virkeä ja elinvoimainen kaupunkikeskusta on pikkukaupungin keskustalle tärkeä vetovoimatekijä.

# 2.1 Nykytilanne

## Suunnittelualueen sijainti

### S Suunnittelualue

#### Merkittävät liikunta- ja ulkoilualueet

- 1 Alavudenjärvi, Luomanpuisto, Rantareitti
- 2 Jokipuisto
- 3 Alavus Areena ja Keskusurheilukenttä
- 4 Kunto-Lutra
- 5 Alavuden Motocross-rata
- 6 Pienlentokenttä

#### Lisäksi

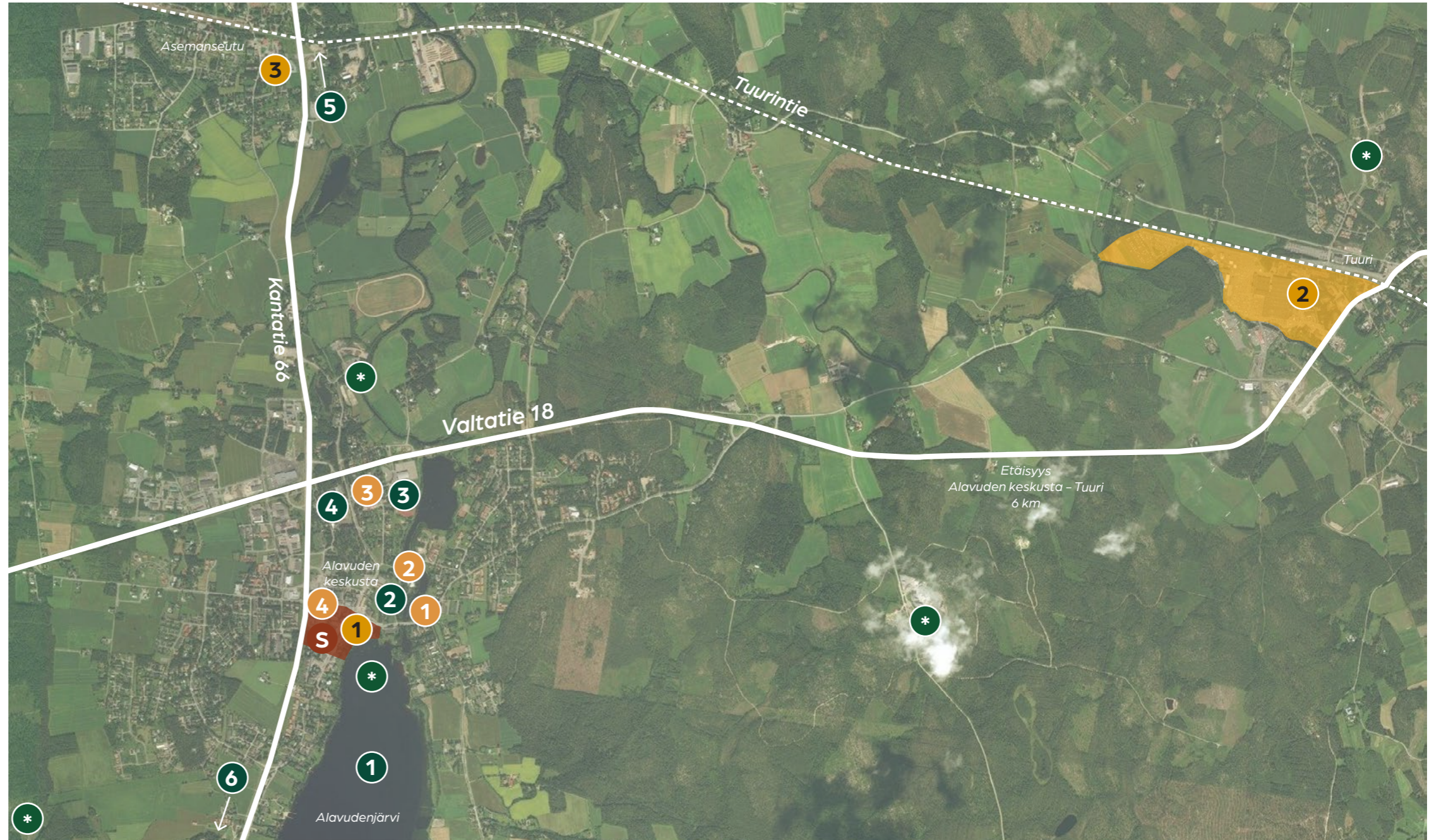
- \* Kuuden tähden reitistön osat: patikka-, hiihto-, melonta- ja pyöräilyreitistö

#### Merkittävät palvelukeskukset

- 1 Alavuden keskusta, kaupan ja palveluiden keskus (pt-kauppa, erikoiskauppa, pankkipalvelut ja hyvinvointipalvelut)
- 2 Koko Suomen kyläkauppa Tuuri (Vähittäistavara- ja pt-kauppa, erikoisliikkeet, Alko, pienpalvelut, ravintolat, auto- ja konekauppa, majoituspalvelut, polttoainemyynti ja huoltoasemat)
- 3 Konemyynnin Asemanseutu (Pt-kauppa, automyynti, konemyynti, pienyrittäjyys)

#### Merkittävät julkiset palvelut ja koulutuskeskittymät

- 1 Alavuden pääterveysasema
- 2 Palvelukoti Rantakoto
- 3 Koulukeskus: Alavuden lukio, Alavuden yläkoulu, Kirkkomännikön koulu
- 4 Poliisiasema



# 2.1 Nykytilanne

## Rakennettu ympäristö

- Suunnittelualueelle sijoittuu pääosin 1970- ja 1980-luvulla rakennettuja liike- ja toimitilarakennuksia. Suunnittelualueen vanhin rakennus on ns. OP:n talo.
- Keskustaan ei ole syntynyt kaupunkikeskustamaista, tiivistä rakennetta kaksinapaisen kehityssuunnan vuoksi (rautatieasema ei sijaitse keskustassa).
- Asuminen keskittyy keskusta-alueella rannan tuntumaan, johon on rakentunut kerrostaloja. Alavudelle rakennetaan noin yksi kerrostalo kahdessa vuodessa. Houkuttelevin asumistyyppi on pientaloasuminen.
- Alueen pohjoislaidalla sijainnut kaupungintalo on purettu vuonna 2021. Kaupungintalon rakennushistoriaselvityksessä rakennuksella ei todettu olevan erityistä rakennushistoriallista arvoa.
- Koko keskusta-alueella sijaitsee kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta.
  - Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva Pankin talo (Nordea)
  - Järviluomantien varrella sijaitseva ns. taitokeskus Ouran talo (sr-2, suojeltu asemakaavassa v. 2003)
  - Näiden lisäksi Muistojen kappeli ja sitä ympäröivä kirkkomaa sekä ns. Finnjetin kytketyt pientalot, määrittävät alueen identiteettiä ja toimivat maamerkkeinä.

### Suunnittelualueen näkökulmasta tärkeät rakennukset

- 1 Kyntäjän talo
- 2 Linja-autoasema
- 3 Kulttuurikeskus
- 4 OP:n talo
- 5 "Valintatalon" talo (nyk. Alavus Ikkunat)
- 6 Hotelli Alavus
- 7 Pankin talo
- 8 Valtion virastotalo
- 9 Muistojen kappeli
- 10 Ouran talo (rakennukseen kohdistuu suojelumerkintä)
- 11 Kytketyt pientalot, "Finnjet"



Saapumisen vyöhyke



Rakentamaton ja/tai "takapihamainen" kaupunkirakennetta rajaava korttelin osa



Kaupunkikuvallisesti tai historiallisesti tärkeä rakennus



Pääkatu ja keskustan kaupallinen julkisivu

# 2.1 Nykytilanne

## Siniviherrakenne, kaupunkiluonto

- Suunnittelualue sijoittuu Kirkkojärven eli Alavudenjärven pohjoisrannalle.
- Maasto nousee järven rannasta suunnittelualueen pohjoisosaa kohti.
- Merkittävin kaupunkisinivihreän identiteettitekijä on Alavudenjärvi ja sen ranta-alueet. Keskustasta on suora, joskin jäsentymätön yhteys järvenrantaan. Rantoja pitkin kulkee Alavuden rantareitistö, jonka varrella on kosteikkoja, laavuja, lasikota, laitureita ja uimarantoja sekä muita tauko- ja ajanviettopaikkoja. Rantareitistö kulkee koko Alavudenjärven ympäri ja kiertää myös pohjoisemman Vähäjärven Jokipuiston kautta.
- Suunnittelualueen keskellä on asemakaavassa merkitty Keskuspuisto, joka nykytilassa on jäsentymätön ja pusikkoinen.
- Muistojen kappelin alue sekä pohjoisempaa Alavuden kirkon kirkkomaa on määritelty valtakunnallisesti merkittäviksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi (RKY).
- Alueella on joitain merkittäviä puurivejä ja puita. Katutilassa merkittävät puut sijoittuvat Kirkkotien ja Järviluomantien varteen. Koivutien varrella on merkittävä koivurivistö.



# 2.1 Nykytilanne

## Kova infrastruktuuri

### Rautatieliikenne

- Alavuden rautatieasema sijaitsee Seinäjoki-Haapamäki –radan varrella, ja noin kolmen kilometrin päässä Alavuden keskustasta.
- Junia pysähtyy Alavudella päivittäin 5–7 kpl, joista 2–4 kpl on Seinäjoen suuntaan ja 2–4 kpl Haapamäen suuntaan määränpäänä joko Ähtäri tai Jyväskylä. Junat ovat VR:n dieselkäyttöisiä kiskobusseja (Dm12), joissa istumapaikkoja on 62 kpl.
- Matkustajamääristä ei ole tarjolla ajantasaista tietoa.

### Jalankulku ja pyöräily

- Alavuden keskustan välittömässä läheisyydessä on päällystettyjä pyöräteitä, mutta myös lisäksi maastoreittejä sekä jalankulkijoiden että pyöräliikenteen käytössä.
- Alavuden keskustassa sijaitsevat kevyen liikenteen väylät ovat kaikki yhtä väylää lukuunottamatta merkitty yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän liikennemerkillä. Poikkeuksessa kyseessä on jalkakäytävän liikennemerkki.

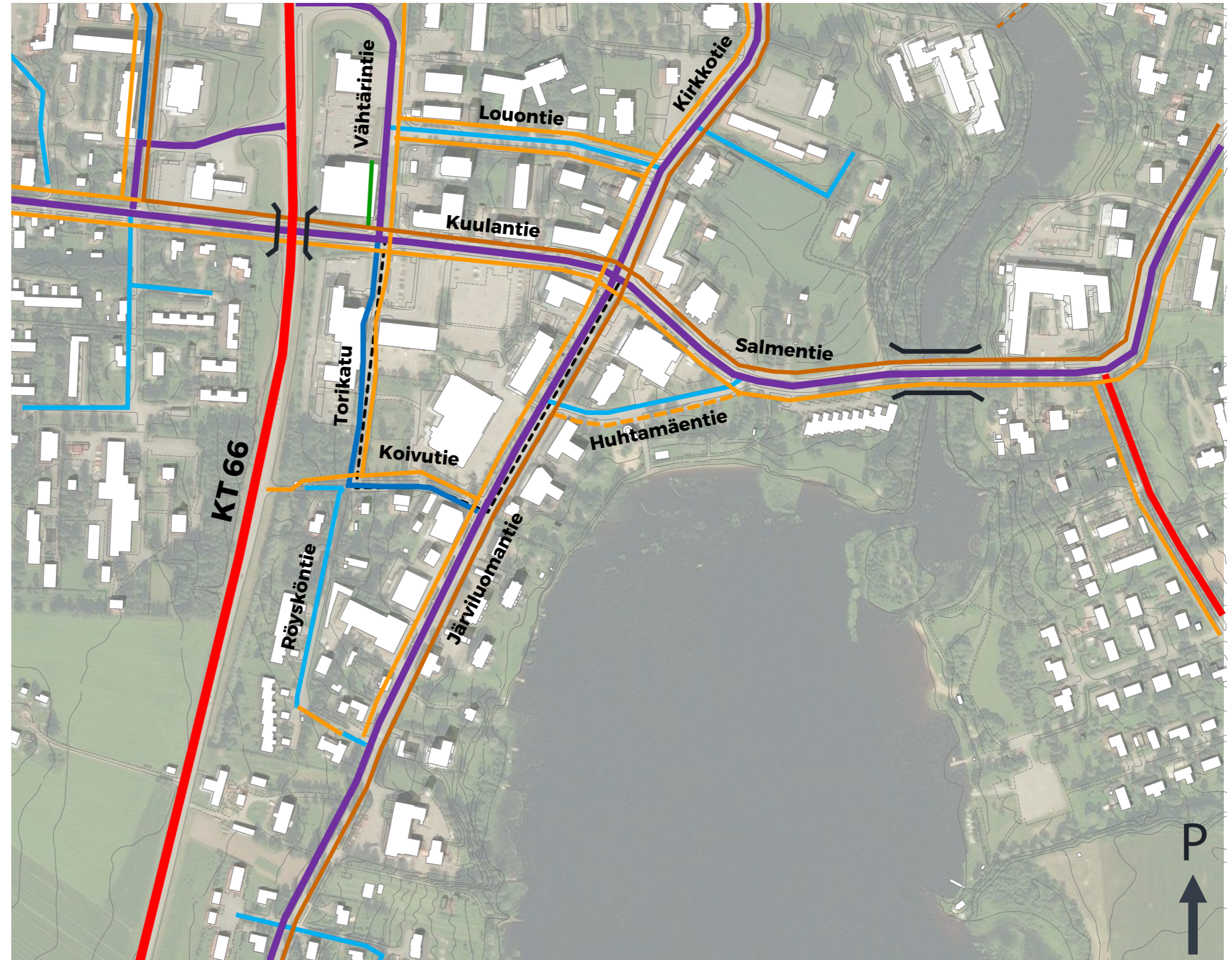
### Pysäköinti

- Pysäköintipaikkoja suunnittelun ydinalueella on n. 500 kpl, kaikki P-paikat ovat maksuttomia.
- Lisäksi Alavuden keskustassa sijaitsee yksi pysäköintihalli, jonka paikkamäärä ei ole tiedossa.

Muut liikennetiedot, Ks. Liite 1: Liikenteen nykytilan analyysi

### Merkinnät

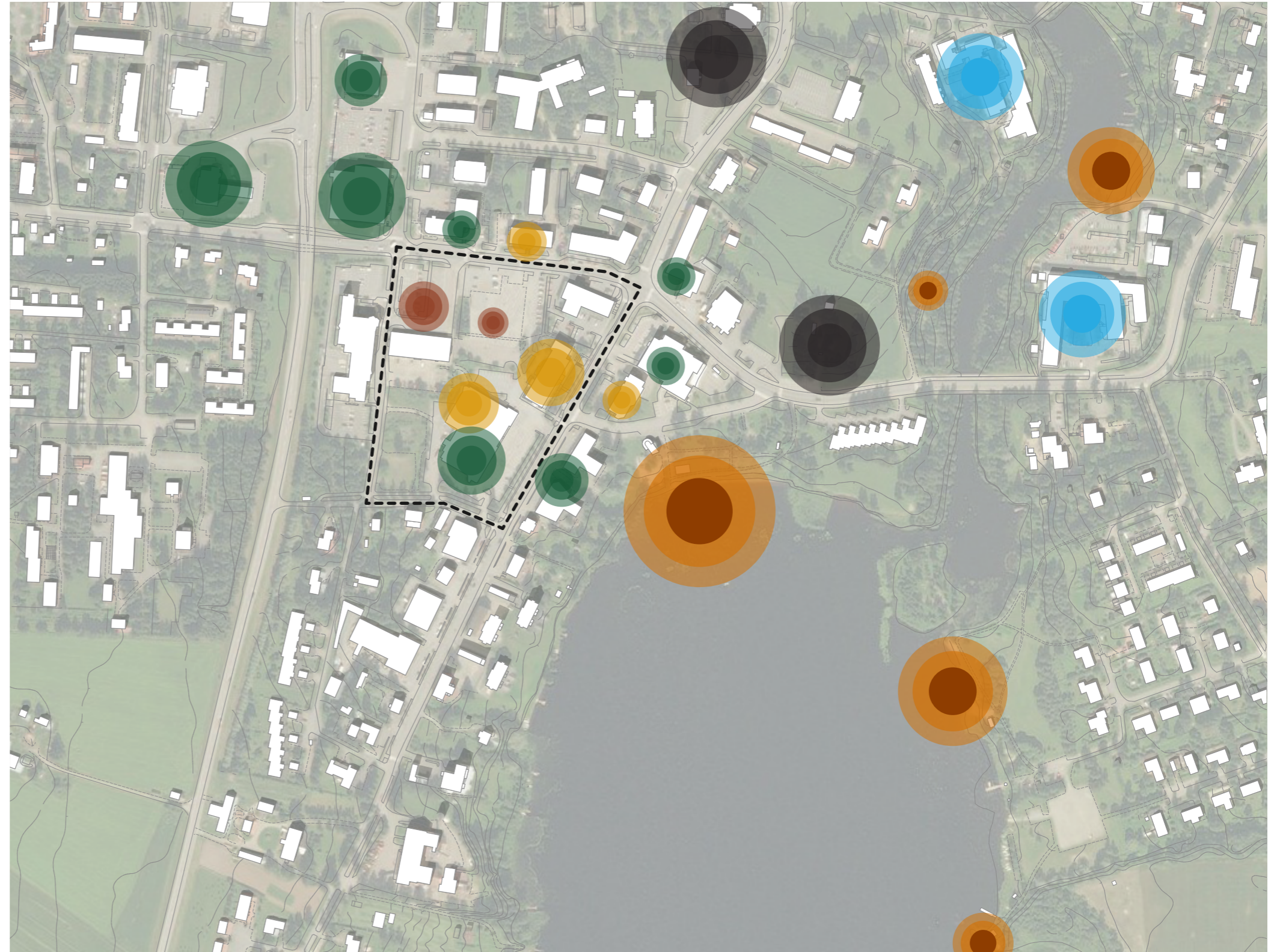
	Valtion tieverkko
	Pääkatu
	Kokoojaku
	Tonttikatu
	Yhdistetty JKPP (merkitty ulkoilureittikarttaan)
	Yhdistetty JKPP
	Jalkakäytävä



# 2.1 Nykytilanne

## Pehmeä infrastukturi

- Keskustan alueelle on keskittynyt arjen toiminnallisuuteen liittyviä palveluita ja kauppaa. Keskustassa sijaitsee pt-kauppa, arjen palveluita (pankkipalvelut, kampaamoja, fysioterapeutti, lounasravintolat) sekä erikoiskauppaa (urheiluliike, huonekaluliike). Kaupallisen toiminnan pääpaino on Tuurissa, jossa niin paikalliset kuin vierailijat käyvät ostoksilla.
- Kaupungintalon purun jälkeen kaupungin asiointipalvelut ovat jakautuneet ja sirottuneet ympäri kaupunkia. Toisaalta merkittävä osa palveluista on pandemiatilanteen siivittämänä siirtynyt verkkoon.
- Asemakaavassa toriksi on määritelty suunnittelualueen pohjoispuolen aukio. Toriaukio ei kuitenkaan ole vakiintunut torin paikkana, vaan torimyyjät ovat viime vuosina kokeilleet eri sijainteja myynnille. Tyypillisesti torimyyjät ovat sijoittuneet esimerkiksi pt-kaupan pysäköintialueelle. Lisäksi tapahtumien yhteydessä on järjestetty torimyyntiä.
- Kulttuurikeskuksessa sijaitsee kirjasto sekä musiikkiopiston tilat. Viereisessä rakennuksessa toimii elokuvateatteri Kino Kyntäjä.
- Alueella on muutamia lounasruokaravintoloita sekä anniskeluravintoloita.



Liikunta/  
Virkistys



Historia



Kulttuuri/  
Elämys



Kauppa ja arjen palvelut



Liikkumisen palvelut



Terveys ja hoiva

# 2.1 Nykytilanne

## Käyttäytymiskulttuuri

- Tapaaminen ja ajanvietto järven rannalla on suuressa roolissa käyttäytymiskulttuurissa. Järven rantaan liittyy lukuisia aktiviteetteja, kuten leikkipaikka, melontaa, uintia, hiihtoa ja luistelua. Järven rannalla sijaitsevat uimarannat ovat suosittuja ajanviettopaikoja.
- Järven pohjoisrannalla sijaitseva rantalaituri ja paviljonki ovat suosittuja kesäisin. Ranta-alueelta kuitenkin puuttuvat esimerkiksi kahvila- ja ravintolapalvelut.
- Keskusta-alueella kulttuurikeskus ja kirjasto ovat näkyviä julkisia palveluja.
- Keskusta-alueen ravintola- ja kahvilatarjonta on niukka asiakasvirran vähyden vuoksi.
- Keskusta-alueelle saapuvia käyttäjäryhmiä ovat alavutelaiset, keskustassa työssäkäyvät sekä turistit. Linja-autoasema on tärkeä saapumisen paikka, joskin linja-autovuoroja on nykyisellään harvoin. Rautatieasema sijaitsee kolmen kilometrin päässä keskustasta, minkä vuoksi yhteys on heikko.
- Alavudella järjestetään vuosittain lukuisia tapahtumia. Merkittävimpiä keskustan tapahtumia ovat mm. markkinatapahtuma Ryskööt sekä Elorieha. Lisäksi muualla Alavudella järjestetään harrastuksiin ja kiinnostuksen kohteisiin liittyviä kokoontumisia ja kilpailuja. Motocrossin SM-kilpailu järjestetään Alavuden motocrossradalla vuosittain. Alavuden ilmailuseura järjestää vuosittain lukuisia laskuvarjohypyn Boogie-tapahtumia, joista suurin on Helaboogie pääsiäisen aikaan. Tapahtumat tuovat Alavudelle paljon kävijöitä, jotka kuluttavat elämys-, majoitus- ja kaupan palveluita.
- Tapahtumakävijöiden lisäksi yksi osa vierailijoista ovat Tuurin kyläkaupan vierailijat. Keskustassa tarvittaisiin kuitenkin enemmän houkutuksia ja vetovoimatekijöitä, jotta suurempi osa Tuurin vierailijoista pysähtyisi



Kaupunkielämän ja oleskelun alue



Oleskelu ulkotiloissa



Kulttuuri- ja elämästapahtumat



Urheilu



Kaupunkielämä



Ostokset ja kauppa



Saapuminen (ja majoittautuminen)

# 2.1 Nykytilanne

## Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat

- Nro 6, Keskuskorttelin asemakaava. Hyväksytty 11.11.1976
- Nro 8, Kirkonristin alueen asemakaava. Hyväksytty 31.01.1977
- Nro 20, Kirkkorannan alueen asemakaava. Hyväksytty 14.10.1981, tarkistettu 19.04.1982
- Nro 81, Keskuskorttelin asemakaavan muutos 2. Hyväksytty 4.5.1995
- Nro 137, Keskuskorttelin asemakaavan muutos 3. Hyväksytty 18.11.2013

Lisäksi suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ovat voimassa seuraavat asemakaavat

- 21
- 25
- 27
- 38
- 40
- 114

Lisätiedot: Ks. Alavuden karttapalvelu, Ajantasakaava  
Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat eivät ohjaa kehittämistyötä.







# 2.2 Tulevaisuuteen tähyten

## Megatrendit ja trendit

**A**lavudenkin keskustan tulevaisuutta muovaavat megatrendit ja trendit.

### **Trendi = suuntaus, virtaus tai muutoksen kaava**

*Trendillä tarkoitetaan pitkän aikavälin yleistä kehityssuuntaa. Trendit ovat aina aikaan kiinnittyviä. Ne voivat myös olla luonteeltaan paikallisia megatrendeistä poiketen. Trendit ohjaavat päätöksentekoa vaikuttamalla esimerkiksi valintoihin, makuun ja arvostuksiin.*

### **Megatrendi = maailmanlaajuinen trendi, valtasuuntaus**

*Megatrendit liittyvät läheisesti asioiden aika-jänteisiin. Esimerkiksi puhelin- ja teknologiassa vuosikin voi olla pitkä aikajänne, ydinvoimateollisuudessa 10 vuotta taas on lyhyt aikajänne. Megatrendeillä kuvataan tyypillisesti ajallisia murroksia ylittäviä ajassa kestäviä ilmiöitä. Eräät megatrendit, kuten ilmaston muutos tai maapallon väestönkasvu, ovat jopa niin isoja ja globaaleja, että niitä voidaan nimittää gigatrendeiksi. Mega- ja gigatrendit ovat ilmiöitä, jotka vaikuttavat kehitykseen globaalisti ja laaja-alaisesti.*

Tässä kappaleessa on kuvattu yleisimpiä Alavuden keskustan kehitykseen vaikuttavia megatrendejä ja trendejä. Huomionarvoista on kuitenkin, ettei tulevaisuus ole millään tavoin ennalta määritelty eri tasoisten trendien luoma kokonaisuus vaan sen kulkuun voidaan vaikuttaa. Trendien ja strategisen kehittämisen toimenpiteiden lisäksi tulevaisuuden kulkuun vaikuttavat ennalta arvaamattomat tapahtumat, ns. villit kortit. Esimerkiksi Covid-19 -pandemiaa voidaan pitää

sellaisena. Villit kortit ovat odottamattomia nopeavaikutteisia muutoksia, jotka ohjaavat tulevaisuuden kulkua. On selvää, että Covid-19 -pandemialla on pysyviä vaikutuksia tapaamme elää kaupungeissa. Se, mitä ja millaisia ne ovat, jää nähtäväksi. Oleellista on kuitenkin kysyä millainen Alavuden keskustan halutaan olevan.

### Poliittiset tekijät

Globalisaation seurauksena maailma pienenee ja maailman poliittinen tilanne ja turvallisuus heijastuvat kaikkialle. Globalisaation lisääntyessä uudet kulttuurit tulevat tutuiksi kaikkialla, jolloin ymmärrys erilaisuuden olemassaolosta lisää suvaitsevaisuutta. Turvattomuuden lisääntymisen seurauksena alueiden turvallisuusmielikuvat ovat kuluttajille tärkeitä.

### Yhteiskunnalliset tekijät

Työelämän muutokset, kuten pätkätöiden lisääntyminen ja työurien katkonaisuus sekä etätöiden yleistymisen vaikuttavat kaupunkikeskustojen kehitykseen sekä esimerkiksi asumisen tapojen moninaistumiseen. Työn ja vapaa-ajan rajojen hämärtyminen asettaa uusia vaatimuksia työn teon tilojen suunnittelulle.

### Teknologiset tekijät

Teknologian kehittymisen myötä sähköisten myynti- ja markkinointikanavien käyttö lisääntyy. Teknologian kehityksestä huolimatta henkilökohtainen ja kasvokkain tapahtuva asiakaspalvelu lukeutuu edelleen ammattitaitoisen henkilökunnan taitoihin verkko-osaamisen rinnalla.

### Ympäristölliset tekijät

Ilmastonmuutos ja luonnonresurssien väheneminen vaikuttavat kuluttajien ympäristötietoisuuden lisääntymiseen ja muuttavat kulutustottumuksia. Yrittäjien vastuuttaminen esimerkiksi tuotteiden läpinäkyvyyden lisäämiseen helpottaa kuluttajan valintojen tekemistä.

### Matkailun kasvu

Matkailun kysyntä on herkkä erilaisille talouskehityksen muutoksille, luonnonkatastrofeille, epidemioille sekä maailmanpoliittisille ja -taloudellisille tapahtumille, mutta matkailuala on osoittanut elpyvänsä kriiseistä melko nopeasti.

### Vapaa-ajan paineet

Vapaa-ajan paineiden kasvaessa ajasta tulee ylellisyys. Työssäkäyvät ovat valmiita käyttämään rahaa säästääkseen aikaa. Asumiseen liittyy uudenlaisia palvelukäytäntöjä, esimerkiksi matkailulle tyypillisiä all-inclusive -paketteja.

### Yksilöllisiä ja identiteettiä heijastavia ratkaisuja

Tulevaisuudessa kaupunkien asukkaat jakautuvat yhä pienempiin segmentteihin. He haluavat ostaa asioita, jotka heijastavat heidän yksilöllistä makuaan ja vaatimuksiaan. Samalla kun ihmisten materiaaliset tarpeet on tyydytetty yhä paremmin, kokemuksista – kuten matkustamisesta – on tullut tapa ilmaista omaa statusta ja identiteettiä sekä toteuttaa itseään.

### Uudenlaista yhteisöllisyyttä

Yksilölliset mieltymykset voivat olla tietyille ryhmälle yhteisiä; makujen, kulutusmieltymysten, harrastusten tai tuotemerkkien ympärille syntyy erilaisia elämäntaparyhmiä. Kuluttajat haluavat heimoistua kaltaistensa eli esimerkiksi arvoiltaan ja asenteiltaan samanlaisten ihmisten kanssa.

### Eettisyyden ja vastuullisuuden nousu

Ympäristö- ja kulttuuritietoisuuden kasvu johtaa kestävien palveluiden nousuun ja entistä suurempaan arvoon. Yleisesti tulevaisuuden kuluttajat haluavat vaikuttaa ja ottaa kantaa asioihin. Elämiskuluttamisesta siirtyään merkityskuluttamiseen.

### Y- ja Z-sukupolvet

1980-luvulla ja 2000-vuosikymmenen alussa syntyneet ovat tottuneet suuriin tietomääriin ja tiedon saatavuuteen, dynamisempaan elämäntyyliin. He omaksuvat uusia asioita ja hyväksyvät muutoksia nopeasti. He odottavat muun muassa ajantasaista tietoa, sukupolvelle soveltuvaa viestintää (esimerkiksi lyhyet viestit ja kuvat) ja he haluavat osallistua tiedon luomiseen ja jakamiseen.

Vastatakseen sukupolven tarpeisiin sekä julkisten että kaupallisten toimijoiden tulee tuoda viestiään esille useiden eri kanavien kautta, tuoda esille omia arvojaan, olla sosiaalisesti vastuullisia ja mahdollistaa interaktiivisuus ja yhdessä luominen sekä korostaa tiedon todenperäisyyttä.

### Uudet teknologiat kaupungeissa

Tällä hetkellä valtavirrassa olevista teknologioista useat jatkavat vielä kasvuaan. Näistä kasvavat etenkin mobiililaitteiden käyttö, sosiaalisen median merkitys, jakamistalous, järjestelmien automaatio, uudet digitaaliset palvelut ja alustat sekä datan kerääminen ja analysointi. Useat uudet, lupaavat teknologiat, kuten virtuaali- ja lisätty todellisuus sekä kuljetuksen robotisointi ja automaatio voivat monin tavoin muuttaa kaupunkien käyttöliittymää.

### Jakamistalous

Jakamistaloudessa on kyse muutoksesta ihmisten halussa omistaa asioita ja/tai vuokrata niitä muilta tai muille. Ilmiö liitetään yleensä uusiin, maailmanlaajuisesti toimiviin yrityksiin, kuten Uberiin ja Airbnb:hin. Kuluttajia ei enää määrittele se, mitä he omistavat vaan se, mitä he jakavat.

### Hyvinvointi ja terveys

Työn ja vapaa-ajan rajojen hämärtyessä trendi ajankäytössä on vahvasti kohti eskapismia. Vapaa-ajalta odotetaan fyysistä ja henkistä latautumista lyhyessä ajassa. Hyvinvointi-, terveys-, fitness- ja stressinhallintatuotteiden kysyntä kasvaa. Varsinkin ikääntyvän väestön huoli terveydestä ja pyrkimys taistella ikääntymistä vastaan lisää terveystuotteiden ja -palvelujen kysyntää.

#### Lähteet:

[http://www.visitfinland.fi/wp-content/uploads/2013/04/Matkailustrategia\\_020610.pdf](http://www.visitfinland.fi/wp-content/uploads/2013/04/Matkailustrategia_020610.pdf)  
[http://www.kulmat.fi/images/tiedostot/Artikkelit/tuleva\\_trendit\\_2030.pdf](http://www.kulmat.fi/images/tiedostot/Artikkelit/tuleva_trendit_2030.pdf)  
<https://tem.fi/documents/1410877/2871099/Suomen+matkailun+tulevaisuuden+nakymat+17012014.pdf>  
[http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/79836/45\\_VIRKEIN\\_.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/79836/45_VIRKEIN_.pdf?sequence=1&isAllowed=y)  
[https://www.theseus.fi/bitstream/handle/10024/80595/Aitamurto\\_Niina.pdf?sequence=1](https://www.theseus.fi/bitstream/handle/10024/80595/Aitamurto_Niina.pdf?sequence=1)  
<https://www.whatsnext.fi/infographic/>





## 2.3 Osallistamisen yhteenvedo

### Kaupunkilaiskysely ja tulokset

#### Virkistys ja vapaa-aika

Kehittämisprojektiin liittyy kiinteänä osana keskustan ja Alavudenjärven (Kirkkojärven) rantayhteyden kehittäminen. Järven rannalle on viime vuosina kehitetty virkistysreitti.

Virkistykseen ja vapaa-aikaan liittyvissä kysymyksissä nousi esiin kolme teemaa: rantaan liittyvät aktiviteetit, pysähtymisen ja kohtaamisen paikat sekä tapahtumien ja kulttuurin tilat. Erityisesti toritoiminnot nousevat esiin kohtaamisen tiloina – varsinaista vakiintunutta paikkaa torille ei tällä hetkellä ole. Lisäksi toivotaan ulkoliikunnan mahdollisuuksia sekä keskustakorttelissa että rannan tuntumassa.

Yleisesti vastauksissa nousee esiin se, että keskustan alueelle ei tee mieli mennä, koska luontevaa pysähtymisen ja ajanvieton tilaa (sisällä tai ulkona) ei ole. Tila voi olla kaupallinen (kahvila tai harrastustila) tai julkinen (penkit, kaupunkilaisten olohuone, kirjasto). Kaikkiin tiloihin toivotaan esteettömyyttä, jotta palvelut olisivat aidosti kaikkien käytettävissä.

#### Työskentely ja yritykset

Osana keskustan kehittämisprojektia tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa kaupungin keskustaan sekä uusi sosiaali- ja terveyskeskus että kaupungin virastotilat. Nykyisellään virastotilat ovat vanhan kaupungintalon purkamisen jäljiltä hajautettuna ympäri kaupunkia. Alavuden terveyskeskus sijaitsee tällä hetkellä Alavudenjärven itäpuolella keskustan välittömässä läheisyydessä.

Vastaajista 36 % kokee kaipaavansa keskustaan lisää työskentelyn tiloja. Erityisesti kaivataan toimistotilaa sekä etätyöskentelyn tilaa, joissa olisi mahdollisuus rauhalliseen, häiriötömään työskentelyyn.

Alavutelaisia yrityksiä voitaisiin vastaajien mukaan tuoda esiin parhaiten sijoittamalla näyttäviä ulkomainoksia erityisesti kantatien varteen. Lisäksi toivotaan, että yritysten välinen yhteistyö olisi voimakkaampaa esimerkiksi viestinnän parissa.

Matkailun näkökulmasta keskustan paras paikka on ehdottomasti Rantapuisto, Kirkkojärvi sekä kaikki sen ympärille rakennettu matkailun infra. Järvenrantaan toivotaan lisäpanostuksia esimerkiksi kahviloiden ja terassien sekä järven ympäri kulkeva virkistysreitit muodossa. Yleisesti ravintoloiden ja kauppojen palveluita pidetään hyvinä myös matkailijoiden näkökulmasta.

Järven vastapainona monella vastaajalla on ollut vaikeuksia keksiä, mikä paikka keskustassa olisi matkailun kannalta kiinnostava. Jotkin vastaajat ovat jopa maininneet etteivät suosit

telisi keskustaa matkailukohteena. Yhtenä heikkoutena useampi vastaaja nostaa esiin sen, ettei alueella ole juuri majoituskapasiteettia.

#### Tärkeintä kaupungin kehittämisessä on viihtyisyyden, turvallisuuden ja esteettömyyden parantaminen

Kyselyn viimeinen kysymys antoi vastaajille mahdollisuuden kertoa omin sanoin, mikä on tärkeintä kaupungin keskustan kehittämisessä. Vastaukset peilasivat hyvin jo aiemmissa kysymyksissä käsitellyjä teemoja – keskustaan toivotaan lisää viihtyisyyttä, esteettömyyttä ja turvallisuutta. Keskustan kehittämisessä peräänkuulutetaan realismia – Alavus on pieni kaupunki, ja monen vastaajan mielestä tämä on myös Alavuden paras puoli. Hyvinä esimerkkeinä keskustan kehittämisestä manittiin Ähtäri, Kristiinankaupunki ja Virrat.

Vastauksissa nousee esiin huoli lasten ja nuorten viihtymisestä. Lapsiperheille tulisi tarjota lapsille sopivaa tekemistä, kuten leikkipuistoja, jotta lapsiperheet pysyisivät Alavudella eivätkä muuttaisi muualle.

Nuorille tulisi tarjota kokoontumispaikkoja ja kouluttautumisen mahdollisuuksia.

Toisaalta vastauksissa tuodaan myös esiin se, että Alavuden ikärakenne on senioripainotteinen. Tämän vuoksi suunnittelussa tulee ottaa erityisesti huomioon esteettömyys ja saavutettavuus niin, että palvelut ovat lähellä toisiaan ja niihin pääsee helposti.

Virkistykseen suhteen Kirkkojärvi ja sen ranta-alueet nostettiin esiin useimmissa vastauksissa. Ranta-alueille toivotaan yhtenäistä virkistysreittiä, ja sen varrelle pieniä pysähtymispaikkoja. Lisäksi toivottiin panostusta kulttuuripalveluihin esimerkiksi esiintymistilojen muodossa.

Keskustan kehittämiseltä toivotaan erityisesti liikennejärjestelyjen turvallisuuden kehittämistä. Kuulantin risteykset koetaan turvattomiksi, ja niihin toivotaan parannuksia esimerkiksi liikenneympyröin. Lisäksi toivotaan, että kävelijät ja pyöräilijät olisi otettu paremmin huomioon. Joiltain katu- ja tieosuuksilta puuttuu kävely- ja pyöräilyväylät kokonaan. Pyöräilyn suhteen korostui erityisesti pyöräily-yhteys keskustasta länteen päin.

Henkilöautojen pysäköinnin toivotaan olevan edelleen sujuvaa ja ilmaista.

*Laaja koontiraportti kaupunkilaiskyselyn vastauksista ja analyysistä, Liite 2: Kaupunkilaiskyselyn tulokset.*

#### Poimintoja avoimista vastauksista

Vapaaehtoinen kysymys, avoimet vastaukset, 164 vastausta

*”Kompakti Alavus- ilmeen omaava tyylikäs, maanläheinen kaupunkikuva, hoidetut kiinteistöt, siistit julkisivut, elävä keskusta. Eissellainen, joka on pelkkä arkkitehdin luomus, jolla ei ole liittymiskohtaa perinteiseen Alavus-henkeen.”*

*”Ei suuruudenhulluutta. Paljon puita ja pensaita. Kauniita ja so-  
pusuhtaisia rakennuksia, joissa ystävällistä palvelua jokaiselle.”*

*”Uusia kerrostaloja joissa laadukasta arkkitehtuuria,  
keskustasta kaupunkimainen, tiivis ja korkeatasoinen.”*

*”Viihtyisyyttä tuo puistoalueet ja kävelykadut  
penkkeineen.”*

*”Lapsille turvalliset leikkipaikat, nuorisolle illanviettopaikka.”*

*”Ikärakenne huomioiden tärkeää huomioida ikä- ja  
muistiystävällinen kunta.”*

*”Järvialueen kehittäminen, melonta, soutu, suppaus. Olisi kiva  
päästä pyörä- ja kävelytietä pitkin järven ympäri.”*

*”Alavudella ihmiset liikkuvat autoilla. Julkista liikennettä ei  
käytännössä ole ja välimatkat ovat liian pitkät pyöräilyyn.  
Autoille pitää siis keskustassa olla paikkoja, mutta parkkipaikat  
voisi piilottaa rakennusten väliin ja istutusten taakse niin, ettei  
joka paikassa ensimmäinen näky olisi parkkipaikka.”*

## 2.4 Syvähaastatteluiden yhteenveto

Syvähaastatteluissa haastateltiin yhteensä kuutta tahoja, jotka toimivat joko suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Haastattelut toteutettiin etäyhteyksin maaliskuussa 2022. Haastatteluille oli toimitettu ennakoon kysymykset, joiden pohjalta käytiin n. 45 minuutin pituinen keskustelu Alavuden keskustan kehittämisestä.

Osa haastateltavista toimii alueella yrittäjinä, minkä lisäksi haastateltaviin lukeutui myös kaupungin työntekijöitä ja kiinteistönomistajia. Kaikki haastateltavat asuvat Alavudella, minkä ansiosta heillä on kokemusta sekä asukkaan että toimijan näkökulmasta.

Haastatteluissa käsiteltiin kaupunkilaiskyselyssäkin esitettyjä teemoja, kuten alueen viihtyisyyttä ja kehityksen paikkoja. Lisäksi käsiteltiin tulevaisuuden näkymiä, tilatarpeita ja muita kiinteästi yritysten ja yhteisöjen Alavudella toimimiseen liittyviä kysymyksiä.

### **Pikkukaupungin parhaat puolet, autioituminen huolettaa**

Haastateltavien näkökulmasta parasta Alavudella on vihreä rantapuisto ja järviyhteys, sekä toimiva pikkukaupungin asiointikeskusta. Laadukkaat liikuntapalvelut ovat arjen piriste ja kokoavat kävijöitä myös seudullisesti.

Toisaalta keskustaa pidetään autiona ja kulahtaneena. Palvelut ovat kaukana toisistaan, ja tila on jäsentymätöntä. Keskustan ohi sujahtaa autolla liian helposti huomaamatta koko keskustaa.

### **Asiakasvirtaa ja omaleimaisuutta**

Keskustan kehittämisen myötä kaupunkiin toivotaan ensisijaisesti lisää asiakasvirtaa, joka tuottaisi kumuloituvia etuja koko kaupungille. Keskustaa tulisi kehittää arkisen asioinnin paikkana.

Toisaalta keskustaan tulisi tuoda jokin wow-elementti, joka houkuttelisi vierailijoita läheltä

ja kaukaa. Tunnistettavuus on tärkeä arvo.

Keskustassa on paljon tarvetta yritysten tiloille sekä yritysten keskinäisille palveluille. Yritysten ja kaupungin yhteistyötä voisi jatkaa esimerkiksi yhteisten ideointi-iltojen merkeissä. Toisaalta haastateltavat toivat esiin myös tarpeen lasten ja nuorten palveluille – heitä ei tule unohtaa keskustan kehittämisessä.

### **Sote on saatava**

Haastateltavat olivat yksimielisiä siitä, että mikäli sotekeskusta ei tule, valot sammuvat koko kylästä. Kaikki haastateltavat odottavat kovasti sotekeskuksen tuomia muutoksia ja etuja, kuten mahdollisuutta rakentaa sen imussa palveluasumista ja muita terveyteen ja hyvinvointiin liittyviä palveluja.

Tällä hetkellä toimitilojen tarjonta ei vastaa kysyntää, ja keskustan kehittämisen yhteydessä tulisi tutkia ja toteuttaa muuntojoustavaa toiminta- ja liiketilaa.

Tori nousi lähes kaikissa haastatteluissa esiin vetovoimatekijänä. Olisi tärkeää luoda pysyvä paikka ulkoilmatapahtumille.

### **Valo pimeässä**

Keskustan tulisi olla valo keskellä pimeyttä – tunnistettava paikka, joka kutsuu pysähtymään. Haastateltavien mielestä keskustan on oltava toiminnallisuuden lisäksi kaunis, tiivis ja vihreä aito kaupunkikeskusta.

*Laaja koontiraportti sidosryhmähaastattelujen keskusteluista ja analyysistä, Liite 3: Sidosryhmähaastattelut*

## Nostoja keskusteluista

*”Kehittämisen näkökulmasta on tärkeää tehdä kehittämistä nimenomaan kokonaisuuden näkökulmasta, ei vain yksittäisinä hankkeina. Osoptimoinnin aika on jo mennyt.”*

*”Keskustaa tulisi tiivistää. Enää ei saa rakentaa uusia toimintoja kauas keskustasta.”*

*”Liikerakennukset ovat liian etäällä katualueesta muodostaakseen viihtyisää katutilaa..”*

*”Tärkeintä ovat hyvät ja helpot pysäköintimahdollisuudet.”*

*”Hotellin yhteyteen tulisi rakentaa terassi, sillä hotelli on nyt väärin päin.”*

*”Tärkeintä olisi esteettömyys ja sekä paikallisten ja matkailijoiden vilinä järven rannassa.”*

*”Keskustassa on paikka henkilökohtaisille palveluille, kuten kahviloille, lounaspaikoille, hierojille, kampaajille jne.”*

*”Voitaisiin siirtää Toivo Kuulan patsas katsomaan risteystä että olisi aina silminnäköisiä onnettomuuksille!”*

## 2.4 Kaupallinen selvitys

Kaupan selvitys toteutettiin Alavudelle keväällä 2022 WSP Finland Oy:n toimesta. Selvityksessä todettiin kaupan nykytila sekä kehitysnäkymät tulevaisuudessa. Lisäksi määriteltiin keskustan nykytilan kaupallinen profiili sekä keskustan potentiaali kaupan ja palveluiden kehittämisessä.

### Päivittäistavarakaupan keskus

Kaupan palvelut keskittyvät Alavudella useaan keskukseseen. Alavuden keskusta on monipuolinen paikallinen pääkeskus, jossa on päivittäistavara-kauppaa, paikallista erikoiskauppaa ja kaupallisia palveluista sekä myös julkisia palveluita.

Tuuri on maakunnallisesti merkittävä kaupan keskus, joka on rakentunut Keski-Keski-Keski-tavaratalon ympärille. Asemalla ja Töysässä on lähikauppa ja muutamia palveluita.

Keskustassa ja sen lähiympäristössä kaupan palvelut ovat hajaantuneet laajalle alueelle. Kokonaisuudessaan keskustassa ja sen lähiympäristössä on kaupan palveluita yhteensä noin 40 000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi keskustassa on julkisia palveluita.

### Kasvu mökkiläisistä ja matkailijoista

Asukasmäärä on Alavudella laskussa, ja väestö ikääntyy, mikä luo haasteita kaupan palveluiden kehittämiselle. Tilastokeskuksen väestönennusteen mukaan asukasmäärä laskee seuraavan parin kymmenen vuoden aikana noin 20 %:lla. Asukasmäärä laskee ensisijaisesti haja-asutusalueella. Keskustan kehittämisen ja uudisrakentamisen myötä keskustan asukasmäärä voi kasvaa, mikä parantaa keskustan palveluiden toimintaedellytyksiä.

Asukkaiden lisäksi myös loma-asukkaissa on suuri potentiaalinen kävijäryhmä keskustalle. Alavudella on kesämökkejä 2000 ja Alavudella ja lähikunnissa yhteensä lähes 7000. Paikkakunnan ulkopuolisia kesäasukkaita on alueella karkeasti arvioituna noin 18 000 ja Alavudella yli 5000. Matkailun kasvu

tuottaa potentiaalia Alavuden keskustan kehittämiseksi. Majoituskapasiteetti on viimeisen 10 vuoden aikana Alavudella kasvanut yli kaksinkertaiseksi. Tilastokeskuksen majoitustilaston lisäksi Tuurin kyläkaupan vieressä on matkailuvaunualue, joka mahdollistaa Alavudella yöpymisen.

Alavudella merkittävin matkailukohde on Tuurin kyläkauppa, jossa on noin 6 milj. kävijää vuodessa. Päivämatkailijoiden osalta on haasteena saada matkailijat pysähtymään ja poikkeamaan myös Alavuden keskustassa. Poikkeaminen edellyttää vetovoimaista kohdetta keskustassa sekä myös keskustan näkyvyyttä valtatie- ja kantatien varrella.

### Lisää ravintoloita, säilytetään muut palvelut

Laskennallinen liiketilatarve Alavudella on asukkaiden ostovoiman pohjalta laskettuna tällä hetkellä noin 50 000 k-m<sup>2</sup> ja keskustapalveluiden noin 30 000 k-m<sup>2</sup>. Keskustapalveluiden tarpeen ennakoidaan pysyvän nykyisellä tasolla myös tulevaisuudessa. Potentiaalia kasvussa on ravintola- ja kahvilapalveluissa sekä edelleen myös muissa kaupallisissa palveluissa. Erikoiskaupalla ei ole nähtävissä suurta uudiskysyntää keskustassa. Haasteena on enemminkin saada nykyisen tasoinen tarjonta säilymään keskustassa.

### Arkisen asioinnin ja lomailijoiden paikka

Nykytilassa Alavuden keskusta profiloituu asukkaiden arkisen asioinnin keskuksiksi, sekä loma-asukkaiden ja matkailijoiden palvelukeskuksiksi. Tulevaisuudessa kehittämisen tulee suuntautua näille kohderyhmille.

*Laaja koontiraportti keskustan kaupallisista mahdollisuuksista, Liite 4: Kaupallinen selvitys.*

## Alueellinen arki- ja työasioinnin pääkeskus Alavudella Loma-asukkaiden ja matkailijoiden vapaa-ajan palvelukeskus

### Päivittäistavarakauppa

- Supermarketit
- Torikauppa

### Vapaa-ajan palvelut

- Ravintolat ja kahvilat
- Uimahalli ja liikuntahallit
- Kirjasto
- Kansalaisopisto
- Kuntosalit ja muut liikuntapalvelut
- Elokvateatteri
- Kulttuuripalvelut
- Ranta-alueen palvelut
- Hotelli

### Verkkokauppa

- Noutopisteet ja automaattit
- Verkkokaupan myymälät

### Paikallinen erikoiskauppa

- Kukkakaupat
- Erikoistuneet myymälät, joilla myös verkkokauppaa

### Terveys- ja hyvinvointipalvelut

- Terveyskeskus
- Muut lääkäripalvelut
- Apteekki
- Optikkopalvelut
- Hieronta- ja fysioterapia
- Kauneuspalvelut

### Muut kaupalliset palvelut

- Pankkipalvelut
- Tekniset palvelut
- Yrityspalvelut
- Posti

### Tapahtumat

### Tilaa vaativa kauppa (keskustan pohjoispuoli)

- Rautakaupat
- Tekniset erikoiskaupat
- Autokaupat ja korjaamopalvelut
- Huoltamot

Alavuden keskustan kaupallinen profiili. WSP Finland Oy.

# 3 | *Tulevaisuuden Alavus*

Alavuden kaupunkikeskustan  
kehityssuunnitelma



# 3.1 Alavuden vetovoimatekijät

## Vetovoimaselvityksen tulokset

### Vetovoimaselvityksen taustat

Vetovoimaselvityksessä selvitettiin Alavuden veto- ja pitovoimaa. Tausta-aineistona käytettiin tämän projektin yhteydessä tehtyjä kaupunkilaiskyselyä, syvähaastatteluja sekä kaupallista selvitystä. Lisäksi käytettiin Seutukaupunkien vetovoimatutkimusta (Laamanen et al, 2019) ja T55 Seutukaupunkianalyysia (Aro et al, 2018). Vetovoimaselvityksen toteutti Muuan Oy.

### Heikko ulkoinen imago, hyvä sisäinen imago

Vetovoimaselvityksessä selvisi, että kovien vetovoimatekijöiden suhteessa Alavus kuuluu viitekehityksessään toiseksi heikoimpaan viidennekseen. Alavus on siis laskennallisen muuttovetovoiman, saavutettavuuden ja pendelöinnin suhteen heikoilla. Kovia vetovoimatekijöitä on hankala tai jopa mahdotonta muuttaa, mutta niitä voidaan parantaa kehittämällä pehmeitä vetovoimatekijöitä. Vetovoimaselvitys keskittyykin pehmeiden vetovoimatekijöiden kehittämiseen.

Alavus on imagoltaan melko tuntematon kaupunki. Kaupungin ulkoinen imago on heikko, ja suomalaiset tuntevat kaupungin huonosti. Oleellista on kuitenkin, että kaupungin sisäinen imago, eli paikallisten kokema kaupungin imago, on huomattavasti parempi kuin ulkoinen. Alavus onkin paikallisten piiloparatiisi. Ulkoista merkittävästi vahvempi sisäinen imago paljastaa, että kaupungilla on imagollisesti valtavasti saavutettavaa asukkaiden tunnistamien vahvuuksien varaan rakennetun imagotyön avulla. Kuka kertoisi Alavudesta paikkakunnan ulkopuolisille?

Alavuden kanssa kokoluokaltaan samanlaiset vetovoimaiset kaupungit, kuten Uusikaupunki ja Kalajoki, ovat tunnettuja erityisesti vetovoimaisten virkistys- ja matkailukohteiden sekä työllisyysmahdollisuuksien kautta. Nämä ovatkin Alavuden suurimmat kehityskohteet vetovoiman parantamiseksi.

### Väestö vähenee, mutta matkailijat luovat mahdollisuuksia

Sekä Tilastokeskuksen että MDI:n väestöanalyysit osoittavat, että tulevaisuudessa Alavuden kaupungin väkiluku laskee. Mahdollisuuksia luovat kuitenkin mökkiläiset ja matkailijat: kaupungin alueella yöpyvien sekä alueella vietettyjen öiden määrä on ollut kasvussa vuodesta 2010 lähtien. Matkailijoita ja mökkeilijöitä tulisikin palvella tärkeänä käyttäjäryhmänä keskustassa, joka toimii heille palvelukeskuksena.

Jos ja kun Alavudelle halutaan tavoitella lisää muuttovoittoa, tulee kiinnittää huomiota muuttoharkinnan tekijöihin. Muuttoharkinnassa korostuvat erityisesti asuinympäristö ja kaupungin ilmapiiri. Kolmas keskeinen muuttoharkintaan vaikuttava

vetovoimatekijä on kaupungin persoonallisuus ja erottautuvuus. Yleisesti vetovoimatekijöinä korostuvat keskustan viihtyvyys ja vireyys. Näitä tekijöitä korostamalla ja tekemätöntä imagotyötä paikkaamalla voidaan houkutellessa monipuolisesti asukkaita ja vieraita Alavudelle.

### Vetovoimatekijät ja olennaisimmat kehityskohteet

Alavus on kaupunkina saavutettava. Olennaista on kuitenkin, että kaupunkia ei tunneta tai sitä ei yhdistetä esimerkiksi Tuurin kyläkauppaan, joka on kansallisesti tunnettu brändi ja kauppa- paikka.

Alavusjärven ranta tunnistetaan tärkeimmäksi vetovoimatekijäksi. Rannan saavutettavuutta tulee kuitenkin parantaa ja avata sitä yhä laajemmalle käyttäjäkunnalle.

Keskustassa on säilynyt laajat peruspalvelut, jotka tulee pyrkiä säilyttämään edelleen. Keskusta koetaan kuitenkin autioksi, ja kohtaamisen paikkoja on vähän. Keskustaan tulisi kehittää parempia kokoontumisen paikkoja.

Keskustaa ei pidetä nykytilassa viihtyisänä, ja viihtyisyyteen tulisikin panostaa esimerkiksi viherrakentamisen ja liikenteen uudelleenjärjestelyn keinoin.

Alavus on vireä tapahtumien paikka, ja tapahtumia ha- luttaisiin järjestää yhä enemmän. Tapahtumatoiveissa korostui monipuolisuus. Toiveissa ja ideoissa esitetyt tapahtumat olivat kooltaan vaihtelevia. Monet vastauksista koskivat erilaisia kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintoja. Osa niistä ei tarvitse erikseen osoitettua tilaa vaan on kiinni asukkaiden omasta aktiivisuudesta. Myös kaupunki voi osallistua tällaisten puolispontaanien tapahtumien organisointiin esim. tapahtumavastaavan ja/tai yhteisökoordinaattorin avulla. Osa esitetyistä tapahtumista tarvitsee toteutuakseen uusia tiloja ja tapahtumainfrastruktuuria.

Alavuden brändiä tulisi kirkastaa erillisen brändityön puitteissa. Alueellisesti Alavus on tuntematon verrattuna la- keuksien Seinäjokeen tai eläinpuistosta tunnettuun Ähtäriin. Tu- levaisuudessa Alavus voisi olla tunnettu esimerkiksi hyvinvoinnin kaupunkina, miljoonakaupunkina tai aitouden pääkaupunkina.

Vetovoimaselvitys aineistoinen, Liite 4: Vetovoimaselvitys.



Alavuden potentiaalisia brändikärkiä ja ylivoimatekijöitä.

## 3.2 Vetovoiman kehittämisen tavoitteet

Kohti eläväistä Alavuden kaupunkikeskustaa

Alavuden keskustaa on kehitettävä kokonaisvaltaisesti, jotta vetovoimaa voidaan kasvattaa ja pitovoimaa ylläpitää. Kehityksen suuntaa tulee ohjata ottamalla huomioon tunnistetut vetovoiman aspektit. Tunnistettuja vetovoimatekijöitä ovat seuraavat:

- Turvallisuus
- Asuinympäristö
- Sijainti ja saavutettavuus
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut
- Keskustan viihtyisyys ja vireys
- Ilmapiiiri
- Erottautuminen ja ainutlaatuisuus
- Talous ja työllisyys

Seuraavilla sivuilla on esitelty konkreettisia keinoja keskustan vetovoiman parantamiseen näiden tekijöiden pohjalta.

### Turvallisuus

Asuinympäristön turvallisuus  
Pysyvyys, luotettavuus ja jatkuvuus  
Geopoliittinen turvallisuus ja luotettavuus

Luo kaikille saavutettavaa ja tasa-arvoista ympäristöä.

Luo keskustan läpi jalankulkua ja muuta hidasta liikkumista painottava kulkuväylä.

Luo Alavudelle selkeää ja kattavaa opasteverkostoa.

Paranna Kuulantien ja Järviluomantien liikenneympäristöä

Korosta Alavuden roolia aluekeskuksena.

### Asuinympäristö ja asumisen palvelut

Asumisen hinta  
Asumisen mahdollisuuksien monipuolisuus  
Asuin- ja elinympäristön laatu

Kehitä keskusta-asumista varten otettavana asumisen vaihtoehtona.

Kehitä alueelle palveluasumisen konsepti.

Kytke asumiseen palveluita ja toimitilaa

Kehitä lyhytaikaisen asumisen palveluita, kuten opiskelijasumista.

Panosta rakennusten kaupunkikuvaan ja luo pienipiirteistä, viihtyisää arkkitehtuuria.

Varmista senioreille oleskelun, tarkkailun ja levon sekä asiainn paikkoja keskustaan.

Luo lapsille ja nuorille omia oleskelun ja ajanvieron paikkoja

# 3.2 Vetovoiman kehittämisen tavoitteet

Kohti eläväistä Alavuden kaupunkikeskustaa

## Sijainti ja saavutettavuus

Kaupungin koko  
Logistinen sijainti ja aikaetäisyys muihin kaupunkeihin  
Sujuvat ja nopeat liikenneyhteydet sekä saavutettavuus eri kulkuvälinein

- Paranna keskustan saavutettavuutta Kantatie 66:lta.
- Erottele pyöräily ja jalankulku omiksi kulkumuodoikseen.
- Kehitä pyöräilyn laatukäytävät ja pyöräilyn palvelut.
- Luo säännöllinen ja saavutettava yhteys rautatieasemalta keskustaan.
- Paranna linja-autoliikenteen kattavuutta koko seutukunnan tasoilla.
- Tuo alueelle vuokra-autoja tai yhteiskäyttöautoja.
- Paranna reitistöä järven ympäri
- Järjestele pysäköinti uudelleen.

## Kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut

Tapahtumat, elämykset, puistot, museot, arkkitehtuuri, galleriat  
Vapaa-ajan harrastusmahdollisuudet  
Matkailullinen houkuttelevuus ja säännölliset kävijävirrät

- Mahdollista keskustassa myös harrastukset.
- Panosta tilojen synergiaetuihin ja monikäyttöisyyteen.
- Konseptoi hyvinvointi- ja sotematkailua kehittämällä niiden ympärille palvelupaketteja.
- Tee julkisista sisä- ja ulkotiloista helposti varattavia ja avattavia
- Korosta rannan merkitystä kaupunkirakenteessa ja tee ranta saavutettavaksi.
- Kehitä tapahtumatiloja
- Kehitä luontomatkailua ja reitistöjä: keskusta on portti luontomatkailulle

## Viihtyisyys ja viireys

Lähi- ja peruspalveluiden saatavuus  
Julkisten ja kaupallisten palveluiden kattavuus ja niiden helppo saavutettavuus  
Oleskelun, tapaamisen ja viihtymisen paikat

- Luo Alavuden keskustasta kansallisesti tunnettu fyysinen ja digitaalinen brändi
- Tuo keskustaan sotekeskus, kaupungin virastotilat sekä kulttuurin ja opetuksen tiloja.
- Keskittä pysäköinti, jotta maa-alaa vapautuu muulle rakentamiselle.
- Monipuolista keskustaa-alueen kauppaa ja luo uusia kaupan paikkoja.
- Tuo alueelle ravintolapalveluita sekä paikallisten että matkailijoiden käyttöön.
- Luo rannasta keskustan ylivoimatekijä reitteen ja kaupallisine palveluineen.
- Luo keskusta-alueelle Alavuden tori.
- Luo erikokoisia ja -luonteisia tapahtumien paikkoja.

# 3.2 Vetovoiman kehittämisen tavoitteet

Kohti eläväistä Alavuden kaupunkikeskustaa

## Ilmapiiri

Alueen yleinen aktiivisuus  
Yhteisöllisyys ja suvaitsevuus  
Kyky tehdä päätöksiä ja saada asioita aikaan,  
tekemisen mentaliteetti

Osallista alueen toimijat ja asukkaat keskustan kehittämiseen.

Ammenna alavutelaisuudesta.

Tee keskustan kehittämisestä koko kaupungin projekti hyvällä viestinnällä.

Luo keskustaan kaikille avoimia tiloja ja järjestä yhteisöllisyyttä luovia tapahtumia.

Järjestä keskustan viihtyisyyttä parantavia tempauksia.

## Erottautuminen ja ainutlaatuisuus

Alueeseen liitetyt erityiset mieli- ja mainekuvat  
Uniikit kohteet kaupungissa  
Matkailullinen kiinnostavuus

Tee keskustasta näyttävä ja omaleimainen

Levitä tapahtumia rannalta Kuulantielle asti.

Kehitä alueelle tunnistettavasti alavutelainen kaupunkivihreä, joka toistuu koko alueella.

Alavus on valo pimeässä. Tee valaistuksesta esteettinen vetovoimatekijä.

Luo matkailun ja palveluiden näkökulmasta houkuttelevaa sisältöä.

Paranna rannan oleskelumahdollisuuksia.

## Talous ja työllisyys

Alueen taloudellinen ympäristö ja tuottavuus  
Koulutus- ja työllisyysaste sekä työllistymismahdollisuudet kaupungissa ja sen lähialueella  
Työ ja työpaikkakehitys sekä palkkataso

Tuo keskustassa esiin alavutelaista osaamista.

Houkuttele paikalle lisää yrityksiä.

Luo alueella asiainnituomasta asiakasvirrasta kilpailuetu.

Luo keskustaan tiloja etätöille ja hiijaiselle työlle.

Luo sotekeskuksen yhteyteen luontevia yhteyksiä terveys- ja hyvinvointitoimijoiden kanssa.

# 3.3 Keskusta-alueen hankkeet ja hankekokonaisuudet

## Kärkihankkeiden määrittely ja kokonaisvaltainen kaupunkikehitys

Analyysin, osallistamisen, syvähaastattelujen, vetovoimaselektivityksen ja tarvekartoituksen pohjalta Alavuden keskustan kehittämiseksi on määritelty kolme kärkihanketta. Projektin alussa määriteltiin kaksi kärkihanketta: uusi sotekeskus sekä kaupungin virastotilat. Molemmille hankkeille oli jo aiemmin tunnistettu selkeä tarve, ja ne toimivat koko keskustan kehittämisen ajureina.

Kaikki hankkeet parantavat osaltaan Alavuden keskustan vetovoimaa, ja vastaavat näin kehittämisen tavoitteisiin. Hankkeet ovat kattoteemoja kehittämisen suunnille, ja suunnittelun edetessä hankkeiden sisältöjä tarkennetaan. Lisäksi yksittäiset hankkeet voidaan myös yhdistää toisiinsa synergiaetujen vahvistamiseksi, ja esimerkiksi vaiheistamisen mahdollistamiseksi. Toiminnalliset ja tilalliset synergiat ovat nähtävillä viereisessä kaaviossa.

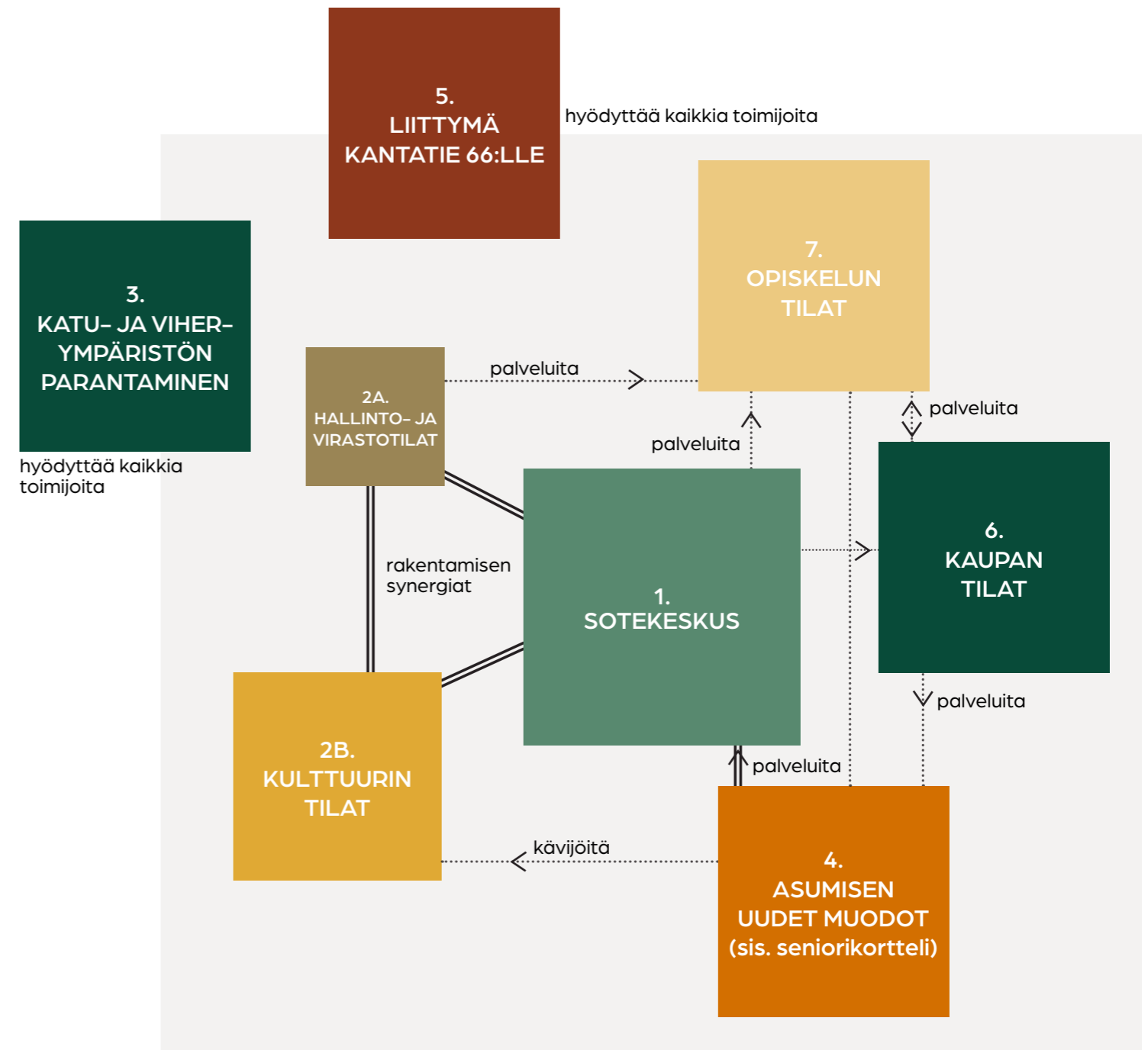
Keskustan kärkihankkeita ovat:

1. Sosiaali- ja terveyskeskus
2. Alavus-talo (kaupungin virastotilat ja kulttuurin tilat)
3. Katu- ja viherympäristön parantaminen

Muita potentiaalisia hankkeita keskusta-alueella ovat

4. Seniorikortteli
5. Liittymä kantatie 66:lle
6. Kaupan tilat.
7. Opiskelutilat JAM:in opiskelijoille.

Seuraavilla sivuilla esitellään kukin hanke ja hankekokonaisuus tarkemmin niin tilojen kuin vastuullisten osapuoltenkin osalta. Lisäksi määritellään, mitä keskustan kehittämisen tavoitteita kukin hanke toteuttaa.



==== rakentamis- ja palvelusynergiat  
 ..... palvelusynergiat

Alavuden hankkeiden ja kärkihankkeiden kattoteemat.

# 3.3 Keskusta-alueen hankkeet

Kärkihankkeet 1–3, määrittelyt ja tilantarpeet

## 1 Alavuden sotekeskus

**Toimenpide ja käyttötarkoitus:** Koko seutukuntaa palvelevan sosiaali- ja terveykeskuksen sekä sen tukitoimintojen suunnittelu ja rakentaminen.

**Laajuus:** n. 10 000 k-m<sup>2</sup>

**Vastuutaho:** Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue, Alavuden kaupunki, nyk. sairaanhoitopiiri

**Vetovoimatekijät, joita hanke parantaa:**  
Asuinympäristö ja asumisen palvelut  
Viihtyisyys ja viireys  
Erottautuminen ja ainutlaatuisuus  
Talous ja työllisyys

## 2 Hallinto- ja virastotilat

**Toimenpide ja käyttötarkoitus:** Suunnittelu ja rakentaminen. Kaupunkilaisten asiointipalvelut, kaupunkilaisten kokoontumistilat, kaupungin hallintotilat sekä kaupungin toimialaan kuuluvien viranhaltijoiden ja muiden työntekijöiden toimipisteet. Nykyisen kulttuurikeskuksen tilojen arviointi. Kaupungin kulttuuripalveluiden uudelleensijoittelu.

**Laajuus:** n. 1000 k-m<sup>2</sup>

**Vastuutaho:** Alavuden kaupunki  
**Vetovoimatekijät, joita hanke parantaa:**  
Viihtyisyys ja viireys  
Ilmapiiri  
Talous ja työllisyys  
Kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut  
Erottautuminen ja ainutlaatuisuus

## 3 Katu- ja viherympäristön parantaminen

**Käyttötarkoitus:** Katujen liikenneturvallisuuden lisääminen, pyöräilyn ja kävelyn edistäminen, kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen, puistojen ja ulko-oleskelutilojen lisääminen. Torin suunnittelu.

**Laajuus:** koko suunnittelualue

**Vastuutaho:** Alavuden kaupunki

**Vetovoimatekijät, joita hanke parantaa:**  
Turvallisuus  
Asuinympäristö  
Sijainti ja saavutettavuus  
Viihtyisyys ja viireys

*Voidaan yhdistää  
yhteen hankkeeseen*

## 3.3 Keskusta-alueen hankkeet

Muut potentiaaliset hankkeet, 4-6

### 4 Seniorikortteli

**Käyttötarkoitus:** Rakennetaan seniori- ja palveluasumisen korttelikonaisuus sotekeskuksen välittömään läheisyyteen.

**Laajuus:** n. 5 000 k-m<sup>2</sup>

**Vastuutaho:** Yksityiset hankkeeseen ryhtyvät

**Vetovoimatekijät, joita hanke parantaa:**  
Turvallisuus  
Asuinympäristö  
Viihtyisyys ja viireys

### 5 Liittymä kantatie 66:lle

**Toimenpide ja käyttötarkoitus:** Uuden liittymän avaaminen Koivutien kautta kantatielle 66. Neuvottelut ELY-keskuksen kanssa, suunnittelu ja rakentaminen. Keskustan saavutettavuuden parantaminen.

**Laajuus:** -

**Vastuutaho:** Alavuden kaupunki

**Vetovoimatekijät, joita hanke parantaa:**  
Sijainti ja saavutettavuus

### 6 Kaupan tilat

**Käyttötarkoitus:** Rakennetaan keskusta-alueelle kaupan tiloja. Kaupan tilat voivat olla joko erikoisliikkeitä ja market-tyyppistä kauppaa tai pienempiä kivijalkaliiketiljoja. Uudelleensijoitetaan alueella jo toimivia kauppia.

**Laajuus:** tarkentuu suunnittelun edetessä

**Vastuutaho:** Yksityiset hankkeeseen ryhtyvät

**Vetovoimatekijät, joita hanke parantaa:**  
Asuinympäristö  
Viihtyisyys ja viireys  
Ilmapiiri  
Talous ja työllisyys

## 3.3 Keskusta-alueen hankkeet

Muut potentiaaliset hankkeet, 7-8

### 7 Opiskelun tilat

**Käyttötarkoitus:** Suunnitellaan ja rakennetaan keskusta-alueelle lisää opetukseen ja opiskeluun soveltuvia tiloja, jotta JAMin ja muiden oppilaitosten koulutustarjontaa voidaan kasvattaa Alavudella.

**Laajuus:** tarkentuu suunnittelun edetessä

**Vastuutaho:** tarkentuu suunnittelun edetessä

**Vetovoimatekijät, joita hanke parantaa:**

Asuinympäristö  
Viihtyisyys ja viireys  
Ilmapiiri  
Talous ja työllisyys

### X Tuleva kärkihanke

**Varaus kärkihankkeelle, joka täsmentyy projektin edetessä.**

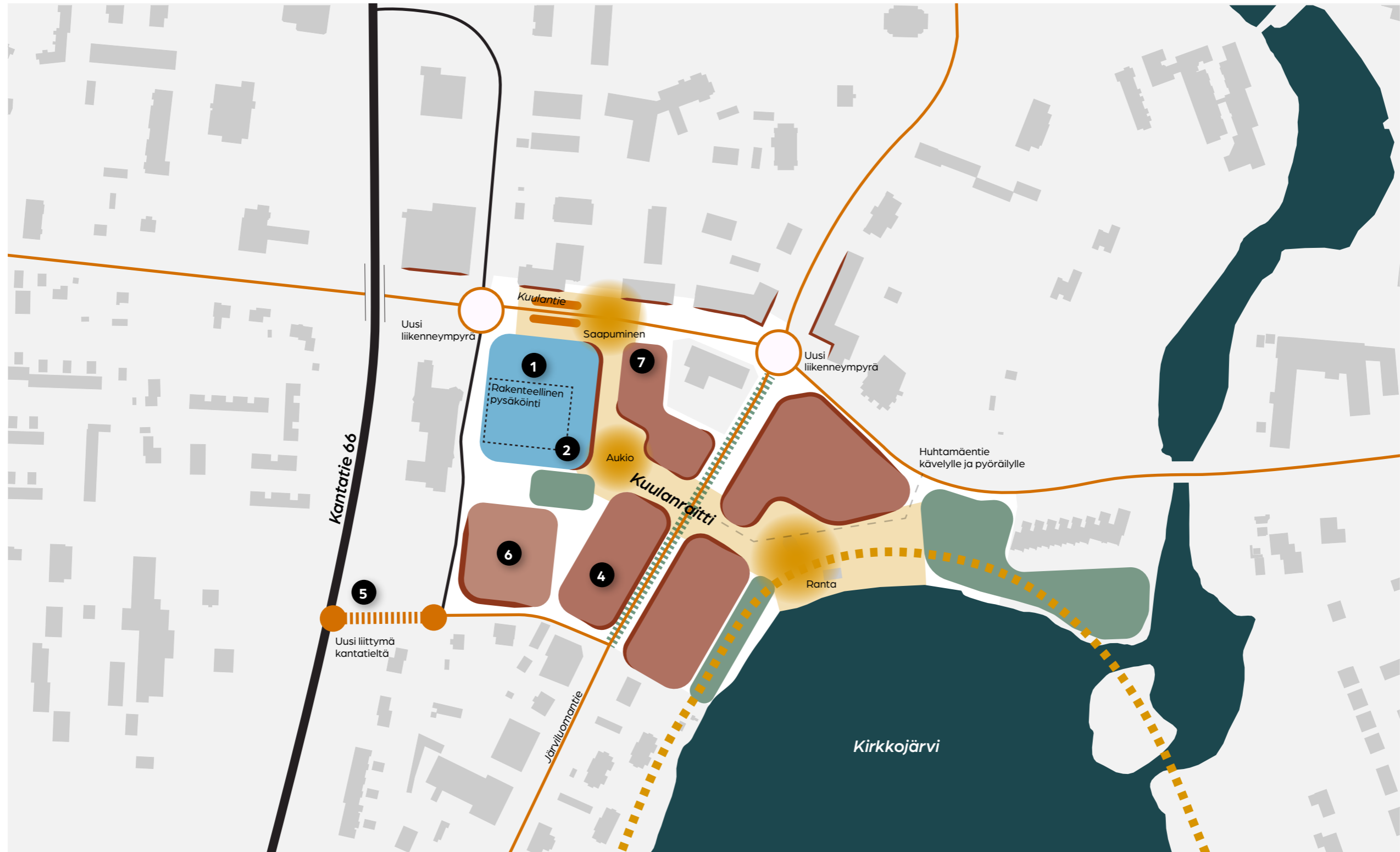












# **4** | ***Kaupunkikeskustan konsepti***

Alavuden kaupunkikeskustan  
kehityssuunnitelma

# 4.1 Keskustan kehittämisen konsepti

Tiiviit pääkadut, joustavat korttelikonseptit



-  Kokoontumisen ja identiteetin kohokohta
-  Keskusreitti -yhtenäinen, urbaani tapahtumien ja kokoontumisen sekä esteettömän liikumisen yhteys keskustasta rantaan
-  Sotekeskus ja sitä palvelevat julkiset tilat
-  Toiminnoiltaan sekoittuneet korttelit, joissa julkista palvelutilaa, liiketilaa, toimitilaa sekä asumisen eri muotoja. Pysäköinti maanvarainen.
-  Keskustan puistoalueet
-  Pääkatu. Viihtyisä ja vihreä katu, jossa erotellut kävely-, pyöräily- ja autokaistat.
-  Viherkatu
-  Kävelypainotteinen virkistysreitti järven rannassa
-  Korttelin kaupallinen julkisivu
-  5 Kärkihankkeen alustava sijainti

## 4.2 Käyttäjärühmät

Keskustan käyttäjäryhmien määrittely ohjaa alueen toiminnallisen profiilin kehittämistä



### Vierailijat

#### Arkiset asioijat

- Kaupungin asukkaat, vierailevat alueella useasti viikossa
- Seutukunnan asukkaat, vierailevat alueella viikoittain tai kuukausittain
- Mökkiläiset, vierailevat alueella tiuhaan kesäkaudella
- Monipaikkaiset, vierailevat alueella vuoden ympäri satunnaisesti

#### Koululaiset ja nuoret

- Vapaa-aikaa koulu- ja lomakuukausina viettävät peruskouluikäiset

#### Opiskelijat

- Jamin, Luovin, SeAMKin sekä lukion opiskelijat koulukausina

#### Matkailijat

- Kulttuurinälkäiset
- Hyvinvointimatkailijat
- Luontomatkailijat
- Tapahtumakävijät
- Tuurin kävijät, jotka ohjautuvat Alavudelle erilaisen palveluprofiilin myötä

#### Harrastajat ja jäsenet

- Kerhojen ja yhdistysten luottamushenkilöt ja jäsenet, jotka kokoontuvat keskusta-alueella sisä- tai ulkotiloissa



### Palveluntarjoajat

#### Julkiset toimijat

- Hyvinvointialue, sotekeskus
- Kaupungin asiointipalvelut ja kokouskeskus
- Kulttuuripalvelut
- Liikuntapalvelut

#### Yksityiset kivijalkatoimijat

- Päivittäistavarakauppa
- Posti ja pakettipalvelut
- Alko
- Yksityiset hyvinvointipalvelut, kuten hieroja, fysioterapeutti, kampaamo, kosmetologi)
- Terveyskauppa
- Erikoiskauppa
- Elokuvateatteri
- Matkailu- ja ravintola-ala
  - Ruoka- ja lounasravintolat
  - Kahvilat
  - Pubit ja baarit, yökerho
  - Kioskit (grab and go)
  - Majoituspalvelut, hotelli
  - Tapahtumanjärjestäjät

#### On-demand -palveluntarjoajat

- Ruuan ja kauppakassien kotiinkuljetus
- Liikkumisen palvelut: autovuokraamot, kaupunkipyörät, välinevuokraus, skootit ja muut liikennevälineet
- Arjen ylläpitopalvelut: siivous-, talkkari, vahtipalvelut



### Asukkaat

#### Lapset ja lapsiperheet

- Helpon arjen houkuttelemat lapsiperheet

#### Opiskelijat

- Ammattiopiston, lukion tai ammattikorkeakoulun opiskelijat

#### Emptynesterit ja seniorit

- Pientaloalueelta tai haja-asutusalueelta keskustaan esteettömyyden ja kaupunkimaisemman elämäntavan perässä muuttaneet pariskunnat tai yksinelävät, joiden lapset ovat muuttaneet pois

#### Palveluasukkaat

- Tuetun ja palveluasumisen asukkaat, tuen tarve ja aste vaihtelevat



### Ohikulkijat

#### Alavuden ohi joko säännöllisesti tai satunnaisesti kulkevat

- Mielikuva keskustasta tärkeä myös heille, jotka eivät varsinaisesti vieraile keskustassa
- Huomiota herättävä keskusta muodostaa Alavus-brändiä ja tekee kaupungista tunnistettavan paikan

# 4.3 Tavoitemielikuva

Urbaani ja vihreä pikkukaupungin keskusta



Kuva 1. Pienimittakaavainen ja urbaani keskusta.



Kuva 2. Monipuoliset vesiaktiviteetit



Kuva 3. Jatkuvat ranta- ja ulkoilureitit.



Kuva 4. Kivijalkatiloja paikallisille yrittäjille.



Kuva 5. Vaihtelevat materiaalit ja muodot.



Kuva 6. Hyvinvointikeskuksesta maamerkki



Kuva 7. Turvallinen ja viihtyisä kävely-ympäristö.



Kuva 8. Hiljentymisen paikkoja.



Kuva 9. Oleskelua veden äärellä.



Kuva 10. Urheilua ja liikuntaa ulkona



Kuva 11. Leikkipaikka



Kuva 12. Vihreä torialue

# 5 | *Strateginen maankäytön suunnitelma*

Alavuden kaupunkikeskustan  
kehityssuunnitelma

# 5.1 Maankäytön visiosuunnitelma

Alavuden kaupunkikeskusta vuonna 2050



## 5.2 Suunnitelmaselostus

Alavuden kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelma on pitkän aikavälin strateginen yleissuunnitelma. Suunnitelma ohjaa Alavuden kaupunkikeskustan kehittämistä niin lähitulevaisuudessa kuin tulevien vuosikymmenten aikana. Alavudelle muodostuu tiivis ja monipuolinen pikkukaupungin keskusta-alue, joka houkuttelee niin paikallisia kuin vierailijoitakin. Keskustan kehittämisen ajureina toimivat alueella nykyisellään sijaitsevien rakennusten heikko kunto, kotimaan matkailun kasvu sekä hyvinvointialueudistus.

Alavuden keskusta sijaitsee Alavusjärven (Kirkkojärven) pohjoispuolella. Keskustakorttelit ovat nykyisellään pääosin pysäköintiin tarkoitettua asfalttikenttää sekä sorakenttää. Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Suunnitelman tarkoituksena on luoda korttelikokonaisuuksia, jotka voivat kehittyä joko yksittäisinä hankkeina tai laajempina yhdistelminä. Suunnitelmassa on otettu huomioon alueella nykyisellään sijaitsevat rakennukset sekä vaiheistus.

### Kaupunkirakenne

Keskusta-alue muodostuu kahdeksasta korttelikokonaisuudesta. Korttelirakenteen tavoitteena on tiivistää keskustan katutilaa niin, että alueelle muodostuu kaupunkimaiset pääkadut. Rakennukset sijoittuvat katujen varsille tontinrajojen suuntaisesti muodostaen kortteleita, joilla on laajat sisäpihat.

Pääkatujen, eli Kuulantien ja Järviluomantien, välille muodostuu kävelyn ja pyöräilyn pääreitti, Kuulanraitti, keskustakorttelien läpi. Raitti kulkee nykyisen K-Supermarketin luota rantaan asti muodostaen eriluonteisten tilojen sarjan. Reitin pohjoispäähän sijoittuu kaikilla liikennevälineillä saavutettava saapumisen aukio. Raitin keskivaiheille muodostuu aukio, jota rajaavat sekä julkiset että yksityiset toiminnot. Torilta raitti jatkuu Alavusjärven (Kirkkojärven) rantaan, johon muodostuu monipuolinen ajanvieton ulkotila. Ranta avautuu laajoihin järvimaisemiin.

### Toiminnot

Keskustakorttelien luoteisnurkkaan sijoittuu uusi Palvelukortteli sekä sitä palveleva kaksitasoinen pysäköintikansi. Palvelukortteli on muodoltaan pitkänomainen, ja se rajautuu itälaidaltaan Kuulanraittiin. Hyvinvointikeskuksen pääsisäänkäynti sijoittuu torin laidalle.

Keskusaukiota rajaa yhdistetty asumisen ja liiketilan kortteli sekä eteläpuolella toimitilakortteli. Aukio toimii oleskelun, tapahtumien ja torimyynnin paikkana. Hyvinvointikeskuksen eteläpuolelle sijoittuu senioriasumisen kortteli.

Järven rantaan sijoittuu asuinkortteleita sekä toimitilaa. Alavus-hotellille osoitetaan laajennusmahdollisuuksia järven rantaan kohden.

### Julkiset ulkotilat

Julkisiin ulkotiloihin sijoitetaan merkittävä määrä katupuita sekä muuta kaupunkivihreää. Ulkotiloissa on lukuisia erilaisia kokoontumisen paikkoja yksittäisistä penkeistä suurempiin aukioihin.

Järven rantaan sijoittuva rantapuisto kokoaa yhteen liikunnan ja oleskelun toiminnot sekä vesiaktiviteetit. Puistoon sijoittuu ulkoliikuntapaikka, leikkipaikka sekä ranta, jossa on uimapaikka ja laituri vesiliikuntaa varten. Alue rajautuu RKY-alueeseen, johon on sijoitettu kevyitä oleskelupaikkoja, kuten piknikpöytiä. Rantapuiston keskelle sijoittuu uusi palvelurakennus tai kioski, jossa on kahvio, julkinen wc sekä välinevuokraamo. Järven ympäri kulkee uusi virkistysreitti.

### Liikenne

Alavuden keskustan liikenneverkkoa esitetään kehitettäväksi parantamalla nykyisiä katuja viihtyisämmiksi, kävelyä ja pyöräilyä palveleviksi. Yhtenä tavoitteena on laskea autoliikenteen tilannenopeuksia ja parantaa liikenneturvallisuutta.

Kuulantietä parannetaan siten, että autoille on 1+1-kaistaa ja Torikadun ja Järviluomantien liittymät muutetaan kiertoliittymiksi. Ajouradan eteläpuolelle rakennetaan jalankulun ja pyöräilyn eroteltu väylä ja pohjoispuolelle yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Ajouradan ja pyöräväylän välissä on erotuskaista johon

sijoitetaan lyhytaikaista pysäköintiä ja puita.

Linja-autoasema korvataan Kuulantien varteen sijoittuvilla linja-autopysäkeillä. Linja-autoille järjestetään tarvittaessa erillinen pysäköintialue ydinkeskusta-alueen ulkopuolelle kantatien varteen.

Järviluomantietä parannetaan rakentamalla toiselle puolelle eroteltu jalankulun ja pyöräilyn väylä ja toiselle puolelle yhdistetty väylä. Välikaistoille sijoitetaan pysäköintiä ja puita. Torikatu toimii alueen sisäisenä kokoojakatuna ja sen rinnalla kulkee yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä.

Koivutie on visiossa esitetty parannettavaksi ja jatkettavaksi kantatielle 66. Liittymän toteutettavuudesta laaditaan ELY-keskuksen ohjauksessa erillinen selvitys. Liittymä kantatielle parantaisi merkittävästi Alavuden keskustan liikenteellistä saavutettavuutta.

Pysäköinti on suunniteltu palvelukorttelin yhteyteen rakennettavaan kaksitasoiseen pysäköintilaitokseen (noin 180 autopaikkaa) ja pysäköintialueille kortteleiden yhteyteen. Lisäksi kantatien varteen, keskusta-alueen lounaskulmaan sijoitetaan maantason pysäköintiä joka palvelee palvelukorttelia. Kadunvarsipysäköintiä joka palvelee pääosin keskustan lyhytaikaista pysäköintiä.

### Asuminen

Alueelle sijoittuu kerrostaloasumista eri kohderyhmille.

OP:n talon kortteliin, keskustan ytimeen, sijoittuu urbaania kaupunkiasumista Korttelissa on palveluita kivijalassa, ja kaikki kaupungin palvelut minuutin kävelymatkan päässä.

Palvelukorttelin eteläpuolelle sijoittuu seniorikortteli. Kortteliin voi sijoittua tavallista ja palveluasumista, joka on suunnattu senioreille. Korttelista on hyvät kulkuyhteydet palveluiden äärelle sekä rantaan.

Järven rannalle sijoittuu pienehköjä kerrostaloja toistaen rantaan jo rakentuneiden kerrostalojen tunnelmaa. Kaikista asunnoista on näköalat järvelle sekä suora yhteys järven rantaan.





## 5.3 Laajuudet ja mitoitus

### Kokonaislaajuudet, uudisrakentaminen

Suunnitelman kokonaisbruttoala 45 750 brm<sup>2</sup>

Suunnitelman kokonaiskerrosala 36 550 k-m<sup>2</sup>

Korttelinumero	Toiminnot	Bruttoala brm <sup>2</sup>	Kerrosala k-m <sup>2</sup>
1	Hyvinvointikeskus ja pysäköintikansi	15 000	12 000
2	Liike- ja toimitilat, asuminen	5 650	4 500
3	Toimitila	4 600	3 650
4	Asuminen, seniorikortteli	5 100	4 100
5	Toimitila ja asuminen	5 700	4 350
6	Hotelli ja ravintola	3 700	3 000
7	Asuminen	2 400	1 900
8	Asuminen	3 600	2 850
<b>Yhteensä</b>		<b>45 750 brm<sup>2</sup></b>	<b>36 350 k-m<sup>2</sup></b>



# 5.4 Alueleikkaukset ja -julkisivut

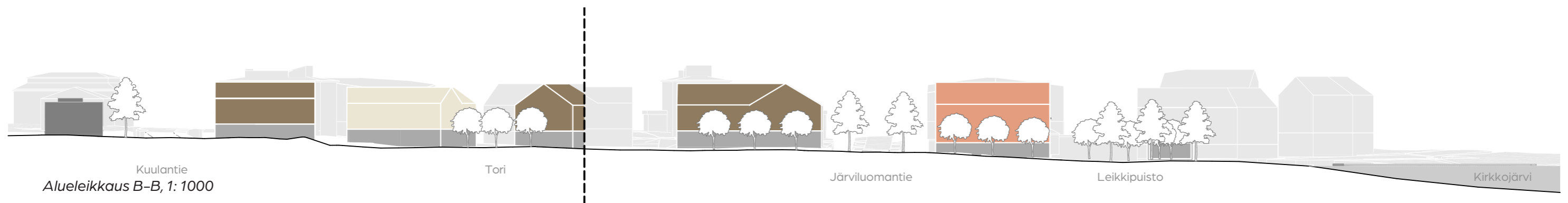


Alueleikkaus A-A, 1: 1000

Koivutie

Tori

Kuulantie



Alueleikkaus B-B, 1: 1000

Kuulantie

Tori

Järviluomantie

Leikkipuisto

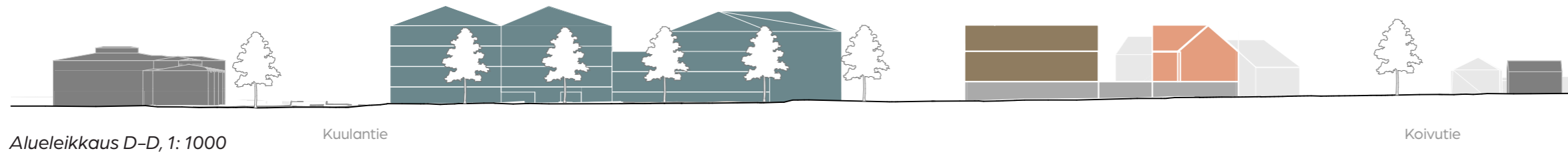
Kirkkojärvi



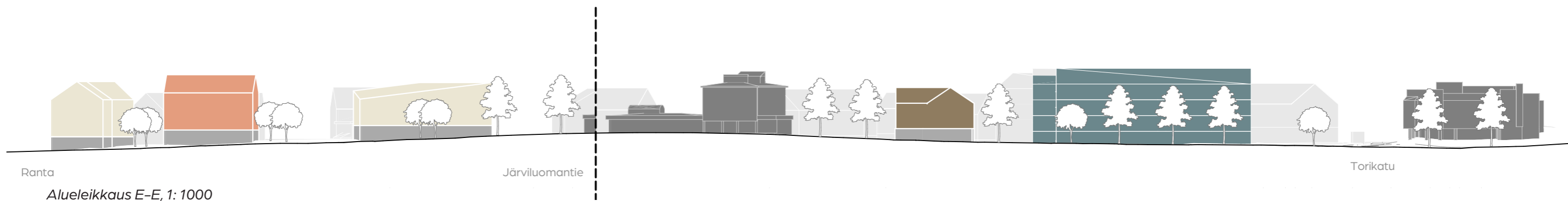
Alueleikkaus C-C, 1: 1000

Koivutie

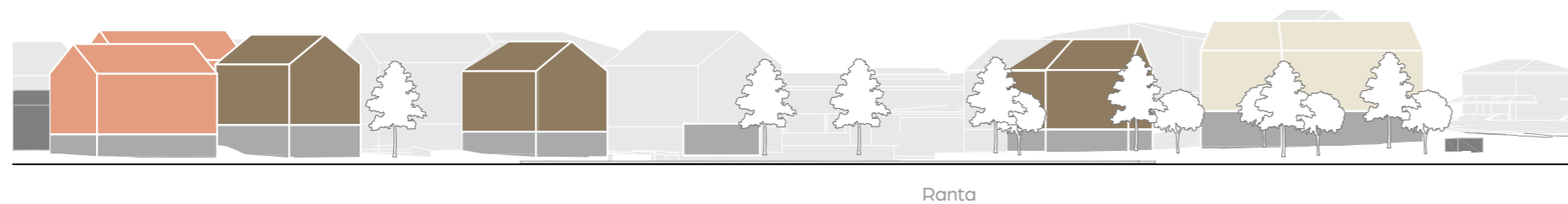
Koivutie



Alueleikkaus D-D, 1: 1000



Alueleikkaus E-E, 1: 1000



Alueleikkaus F-F, 1: 1000

# 5.5 Liikenne ja pysäköinti

Liikenneverkkokaavio

## Liikenneverkko

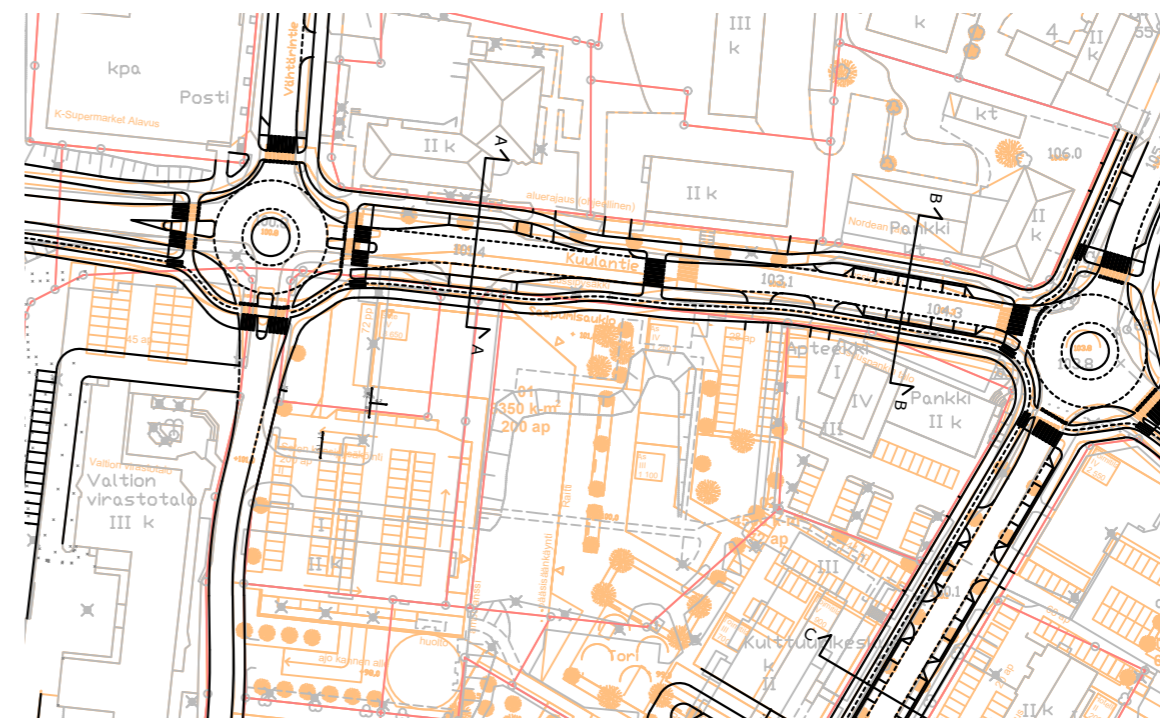
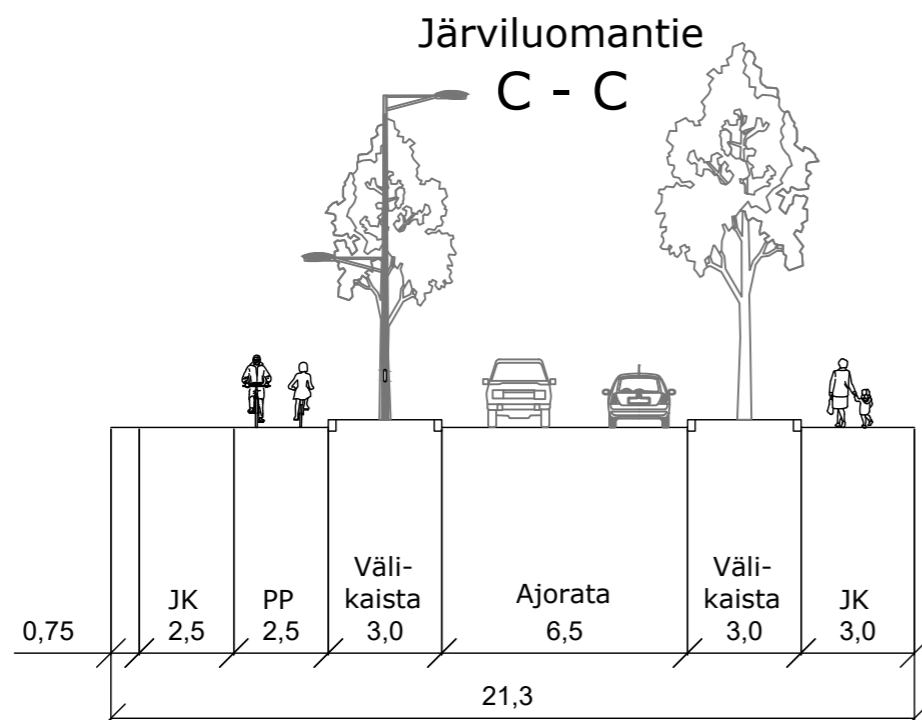
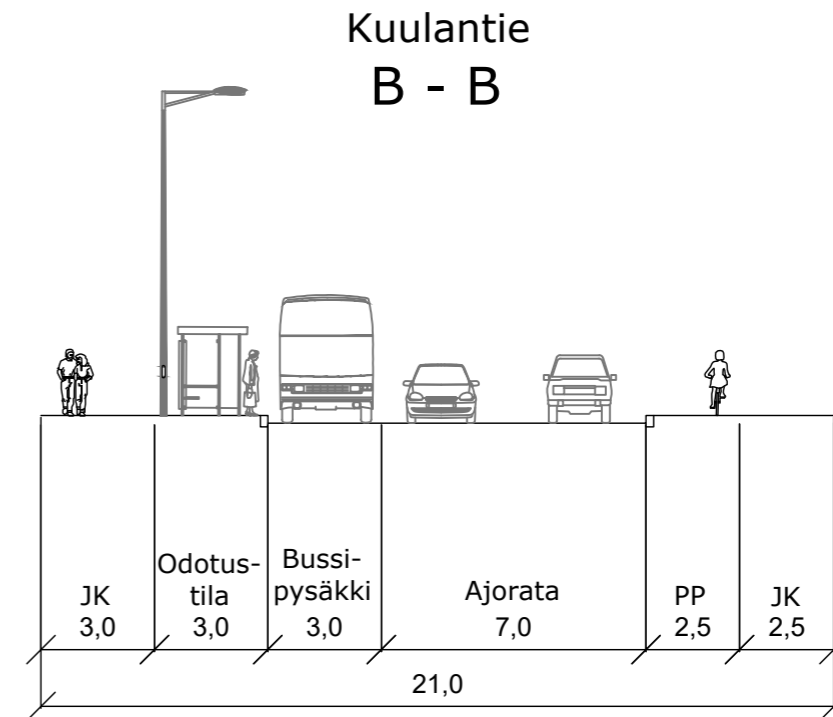
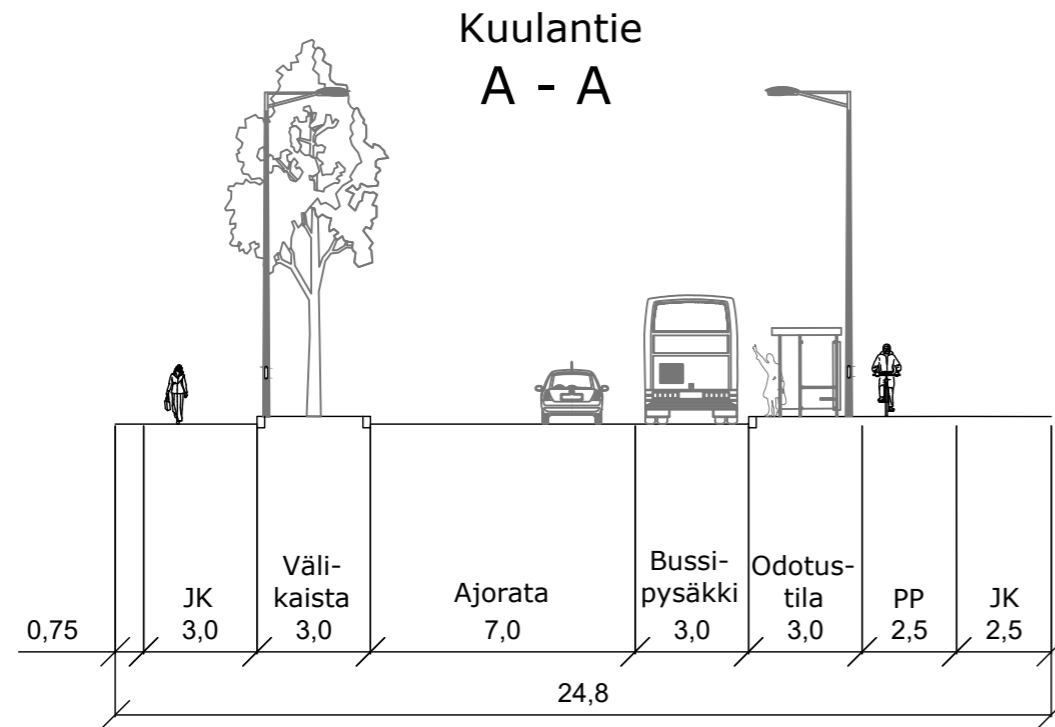
### Merkinnät

-  Mootoriajoneuvoliikenne
-  Eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie
-  Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie
-  Jalkakäytävä
-  Kävelykatu ja rantareitti (pyöräily jalankulun ehdoilla)



# 5.5 Liikenne ja pysäköinti

## Katujen tyyppipoikkileikkaukset



Tyyppipoikkileikkausten sijaintikaavio

# 5.6 Vaiheistus ja vaihtoehdot

Ensimmäisen vaiheen mahdollinen toteutuminen: Palvelukorttelin, Kuulanraitin sekä rantojen kehittäminen



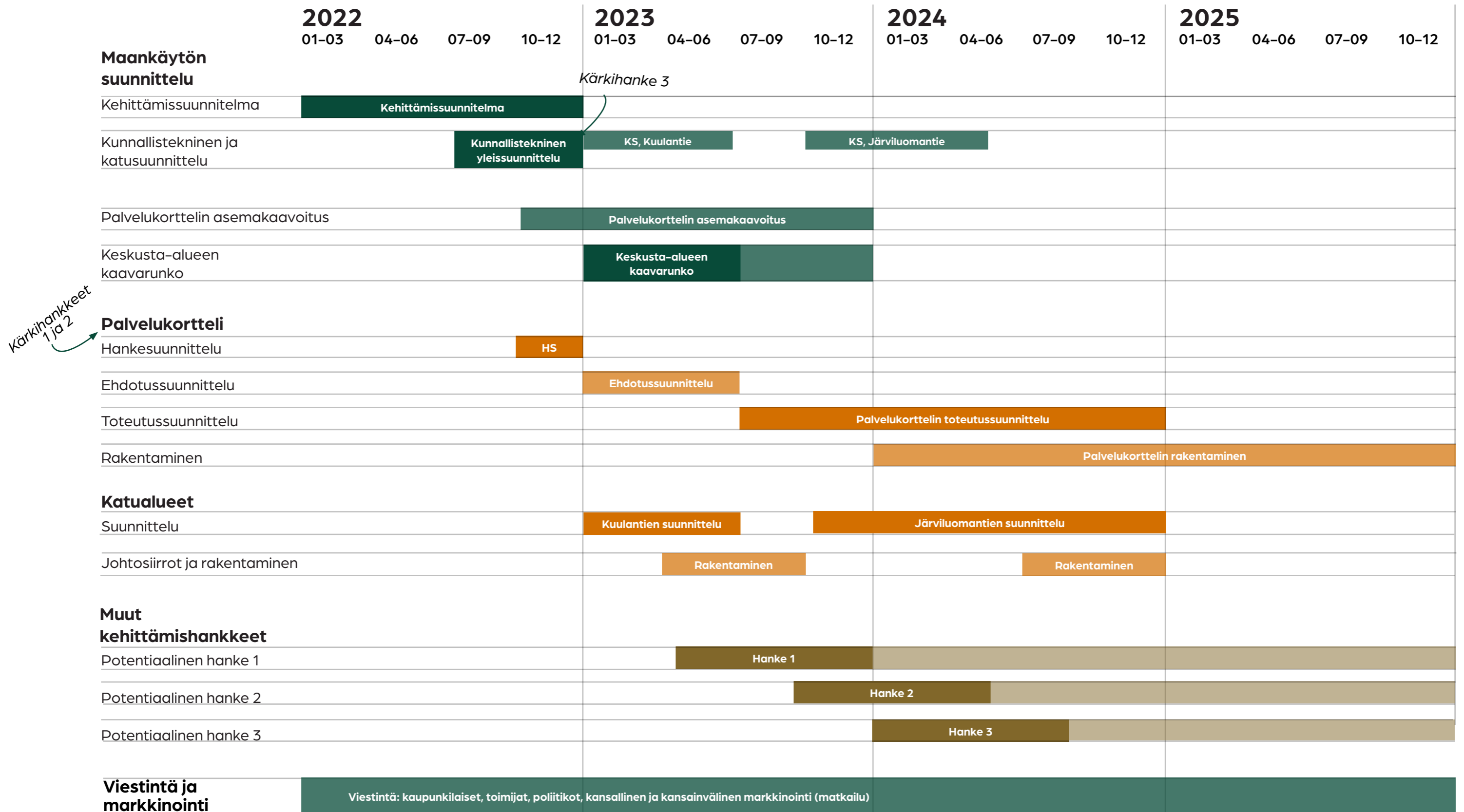
# 6 | *Toimenpideohjelma*

Alavuden kaupunkikeskustan  
kehityssuunnitelma



# 6.1 Keskusta-alueen kehittämisen aikajana

Yleissuunnitelmasta yksittäisiksi hankkeiksi ja hankekokonaisuuksiksi, mahdollistava kaavoitus



Kärkihankkeet 1 ja 2

Kärkihanke 3

## 6.2 Korttelikohtaiset kehittämisen toimenpiteet

Yleissuunnitelmasta yksittäisiksi hankkeiksi ja hankekokonaisuuksiksi, mahdollistava kaavoitus

### A. VUOROVAIKUTUS JA PROJEKTIHALLINTA

Vastuu: Alavus, WasaGroup

*Kaupunki ja WasaGroup toimivat kehittämisen fasilitaattoreina keräämällä tietoa ja yhdistämällä toimijoita.*

- A1. Markkinoi Alavutta ja Alavuden potentiaalia paikallisesti ja kansallisesti
- A2. Kokoa Alavus-pooli
- A3. Selvitä ydintoimijoiden tahtotila sekä markkinapotentiaali.
- A4. Yhdistä oikea toimija ja oikea maanomistaja. Tue paikallisia maanomistajia ja toimijoita.
- A5. Perusta hanke ja määrittele toimijat.
- A6. Aloita suunnittelu- ja kaavaprosessi.
- A7. Hanki vuokralaiset/ostajat/toimijat tiloihin.

### B. SUUNNITTELU

Vastuu: Suunnittelutoimistot

*Suunnittelutoimistot mahdollistavat rakentamisen kaupungin määrittelemien reunaehtojen mukaisesti.*

- B1. Laadi korttelikohtaiset kehittämissuunnitelman mukaisesti. Tunnista kunkin korttelin reunaehdot. Laadi viestinnän tueksi houkuttelevaa suunnitteluaineistoa. Kokoa aineisto kaavarungoksi.
- B2. Kehitä investorin, maanomistajan ja/tai muun ydintoimijan kanssa tarkennettu konsepti ja korttelisuunnitelma halutulle alueelle.
- B3. Laadi asemakaava korttelikohtaisesti.
- B4. Tee luonnos- ja lupasuunnitelma.

### C. VIESTINTÄ

Vastuu: Alavus, WasaGroup

*Viestimällä aktiivisesti sekä paikallisille että kansallisesti rakennetaan Alavusbrändiä ja luodaan keskustakehittämisestä menestystarina.*

- C1. Luo tiedottamisen ja vuorovaikuttamisen alusta
- C2. Tee kehittäminen näkyväksi sekä paikalla että digitaalisesti.
- C3. Viesti säännöllisesti prosessin etenemisestä.

# 6.2 Korttelikohtaiset kehittämisen toimenpiteet

## Kortteli 2



### Potentiaalisia toimijoita ja toimintoja:

- Asuminen, tuettu asuminen, senioriasuminen, hoiva-asuminen, jolla synergiaetuja sote-palveluiden kanssa. Kortteliin voi sijoittua sekä liike-että toimitilarakentamista.
- Järviluomantien varren rakennus voi toimia myös julkisten palveluiden (kulttuuripalveluiden) paikkana
- Maantason kerrokseen tulee sijoittua katu- ja aukiotilaan avautuvaa tilaa.

**Maanomistajuus:** Kaupunki  
**Kerrosala (arvio):** 4500 k-m<sup>2</sup>

## Korttelit 3 ja 4



### Potentiaalisia toimijoita ja toimintoja:

- Asuminen, tuettu asuminen, senioriasuminen, hoiva-asuminen, jolla synergiaetuja sote-palveluiden kanssa. Muodostettavissa umpikorttelimainen asuminen kokonaisuus, jossa voidaan toteuttaa myös vaiheittain.
- Järviluomantien varrelle voi sijoittua asumista, toimi- tai liiketilaa.
- Nykyisen Kyntäjän rakennuksen tilalle voi tulevaisuudessa sijoittua myös pt-kauppa tai muu vastaava suurempi kaupan rakennus.

**Maanomistajuus:** Rakennus-Yliselä, YK-Kiinteistöt Oy  
**Kerrosala (arvio):**

Kortteli 03, toimitilakortteli 3800 k-m<sup>2</sup>  
 Kortteli 04, asuinkortteli, 4100 k-m<sup>2</sup>

# 6.2 Korttelikohtaiset kehittämisen toimenpiteet

## Korttelit 3 ja 4



### Potentiaalisia toimijoita ja toimintoja:

- Hotellin laajennus. Hotelli laajentuu järven suuntaan, lisäksi laajennetaan hotellin ravintola-alueita ja terasseja palvelemaan järvenrantaa.
- Entinen Valintatalon kiinteistö - liike-, toimi- tai asuintilaa.

**Maanomistajuus:** Hotelli, Veljekset Keskinen Oy.

Ns. Valintatalon kiinteistö, Kt Oy Alavuden Rantakeskus.

**Kerrosala (arvio):**

Kortteli 05, oimi- tai asuintila	4350 k-m <sup>2</sup>
Kortteli 06, hotelli	+3000 k-m <sup>2</sup>

### Potentiaalisia toimijoita ja toimintoja:

- Asuminen. Järven rantaan jo rakentuneiden asuinkerrostalojen henkeen laadukasta kovan rahan asumista. Asumisen helppous, kohderyhminä seniorit, emptynesterit ja lapsiperheet.

**Maanomistajuus:** Leppiranta Oy, Markku Toivonen.

**Kerrosala (arvio):**

Kortteli 07, 2550 k-m <sup>2</sup>
Kortteli 08, +2850 k-m <sup>2</sup>

# 7 | ***Kärkihankkeet***

Alavuden kaupunkikeskustan  
kehityssuunnitelma

# 7.1 Kärkihanke 1: Palvelukortteli

## Palvelukortteli on Alavuden uusi sydän

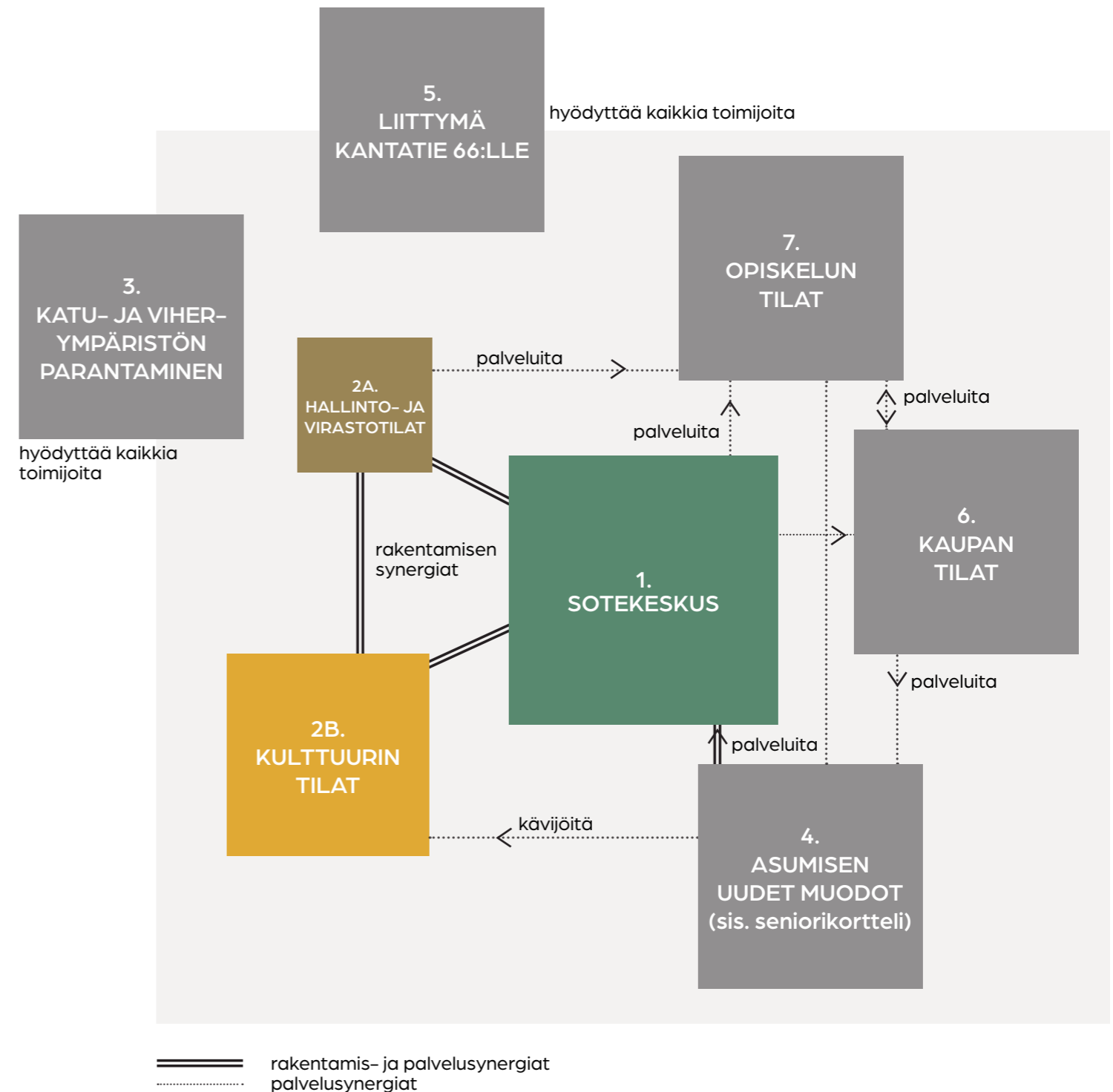
Keskustakorttelin sydämen muodostaa uusi palvelukortteli. Kehittämissuunnitelmassa palvelukortteli on sijoitettu Kuulantien ja Torikadun kulmalle, näkyvälle paikalle. Palvelukorttelin tarkoituksena on muodostaa uusi arkisen asioinnin ykköspaikka Alavuden keskusta-alueelle. Lisäksi rakennuksen tarkoituksena on parantaa koko keskustakorttelin elinvoimaa ja muodostaa kaupunkikeskustasta seutukunnan keskus.

Sotekeskus sijoittuu palvelukortteliin. Korttelin suunnittelussa on tutkittu myös muiden palveluiden sijoittamista kortteliin, jotta synergiaedut voitaisiin hyödyntää täysimittaisesti. Korttelin suunnitelmissa on käsitelty sotekeskuksen lisäksi kaupungin hallinto- ja virastotiloja, kulttuurin tiloja sekä kokoontumistiloja. Kortteliin on tutkittu myös yksityisiä liiketiloja, kuten sotekeskuksen yhteyteen sijoittuvaa yksityistä lääkäriasemaa, sekä kahvila- ja ravintolapalveluita. Palveluiden ja rakennukseen sijoittuvien toimijoiden määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Palvelukorttelin merkitys koko kaupunkikeskustalle on suuri. Ajurina toimiva sotekeskus käynnistää keskusta-alueen muodonmuutoksen, joka jatkuu tulevina vuosikymmeninä. Palvelukorttelin alueelle tuoma kävijämäärä kolminkertaistaa alueella liikkuvan ihmismäärän, mikä tarjoaa uusia kehittämisen mahdollisuuksia sekä julkisille että yksityisille toimijoille. Muut kärkihankkeet tukevat palvelukorttelin toimintoja ja rakentumista.

Palvelukorttelista on tässä suunnittelun vaiheessa esitetty kolmea, tilaohjelmiltaan erilaista vaihtoehtoa. Kaikissa vaihtoehdoissa suunnitelmissa on mukana sotekeskus sekä siihen liittyvä kokouskeskus jota sekä paikalliset että sotetoimijat voivat hyödyntää. Toiseksi suurimmassa vaihtoehdossa rakennuksessa sijaitsee näiden toimintojen lisäksi kirjasto ja Alavuden kaupungin hallinto- ja virastotila. Suurimmassa vaihtoehdossa rakennukseen on lisätty vielä yksityinen lääkäriasema.

Rakennuksen arkkitehtuuri on harjakattoista, ja suuri rakennus jakautuu kolmeen, pienempään osaan. Rakennus tulee olemaan keskusta-alueen suurin, joten sen ulkomuotoon ja toiminnallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennus rajautuu uuteen Kuulanraittiin, jolle ensimmäisen kerroksen (sisäänkäyntikerroksen) tilat avautuvat. Toriaukion laidalla sijaitsee vaihtoehdosta riippuen joko kirjaston tilat tai kaikille avoin kokouskeskus.



Hankkeiden ja kärkihankkeiden synergiaedut. Palvelukorttelin suunnittelussa on tutkittu hallinto- ja virastotilojen sekä kulttuuritilojen yhdistämistä sotekeskukseseen.

# 7.1 Kärkihanke 1: Palvelukortteli

Terveyden ja hyvinvoinnin palveluiden sekä arkisen asionnin superkortteli

## Vaihtoehto 1

Sotokeskus, virastotilat,  
kirjasto ja yksityinen lääkäriasema



## Vaihtoehto 2

Sotokeskus, virastotilat ja kirjasto



## Vaihtoehto 3

Sotokeskus ja min. virasto



	Kerros	Pinta-ala (brutto)	Tilavuus (brutto)
Brutto VE1 kellari	0	1 574	7 398
Brutto VE1 parkkihalli	0	3 030	14 239
Brutto VE1 1.krs	1	3 419	16 067
Brutto VE1 2.krs	2	2 999	14 094
Brutto VE1 3.krs	3	2 748	12 916
Brutto VE1 4.krs	4	2 469	11 606
Brutto VE1 5.krs	5	744	3 500
		16 983 m <sup>2</sup>	79 820 m <sup>3</sup>

	Kerros	Pinta-ala (brutto)	Tilavuus (brutto)
Brutto VE2 kellari	0	1 570	7 382
Brutto VE2 parkkihalli	0	3 031	14 245
Brutto VE2 1.krs	1	3 441	16 172
Brutto VE2 2.krs	2	3 002	14 110
Brutto VE2 3.krs	3	2 752	12 937
Brutto VE2 4.krs	4	1 735	8 155
Brutto VE2 5.krs	5	742	3 491
		16 273 m <sup>2</sup>	76 492 m <sup>3</sup>

	Kerros	Pinta-ala (brutto)	Tilavuus (brutto)
Brutto VE3 kellari	0	1 471	6 914
Brutto VE3 parkkihalli	0	3 040	14 290
Brutto VE3 1.krs	1	3 164	14 873
Brutto VE3 2.krs	2	2 853	13 409
Brutto VE3 3.krs	3	2 749	12 919
Brutto VE3 4.krs	4	743	3 490
		14 020 m <sup>2</sup>	65 895 m <sup>3</sup>



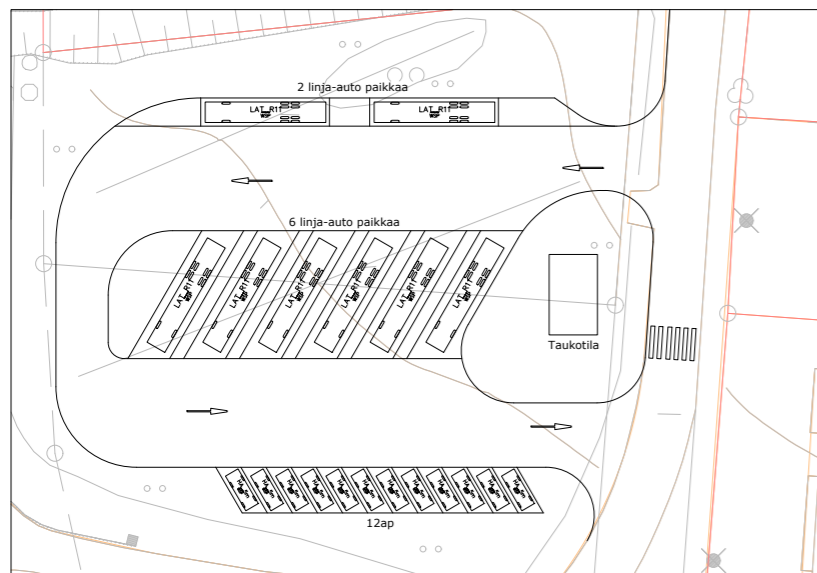


# 7.2 Kärkihanke 2: Liikenteen kehittäminen keskustakorttelissa

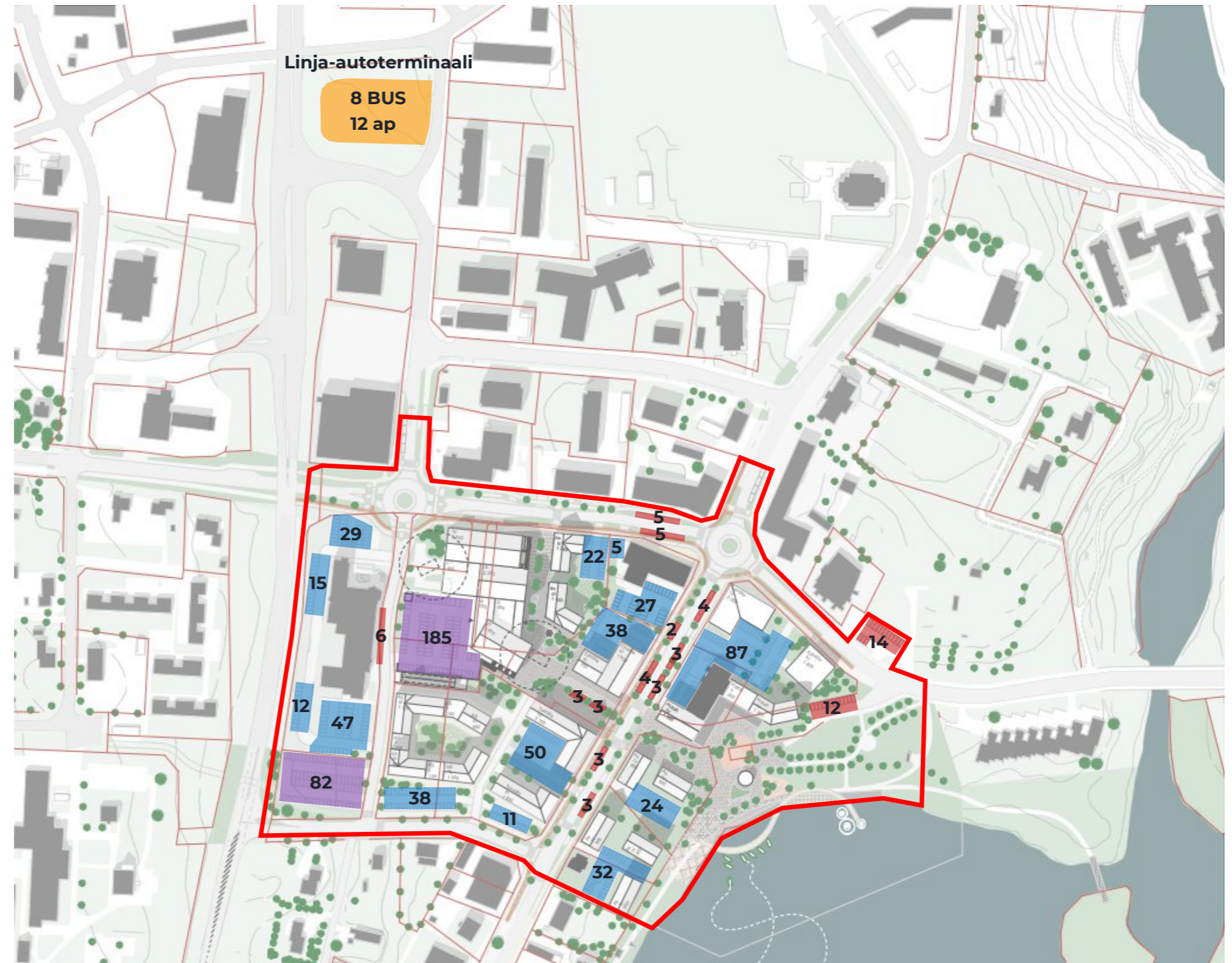
Pysäköinnin periaatteet keskusta-alueella

## Autopaikat

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span>	<b>Palvelukortteli</b>	<b>267 ap</b>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span>	<b>Muu maankäyttö</b>	<b>437 ap</b>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span>	<b>Asiointipysäköinti</b>	<b>70 ap</b>
	<b>YHTEENSÄ</b>	<b>774 ap</b>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span>	<b>Linja-autoterminaali</b>	
	<b>Linja-autopaikat</b>	<b>8 kpl</b>
	<b>Henkilöautopaikat</b>	<b>12 kpl</b>

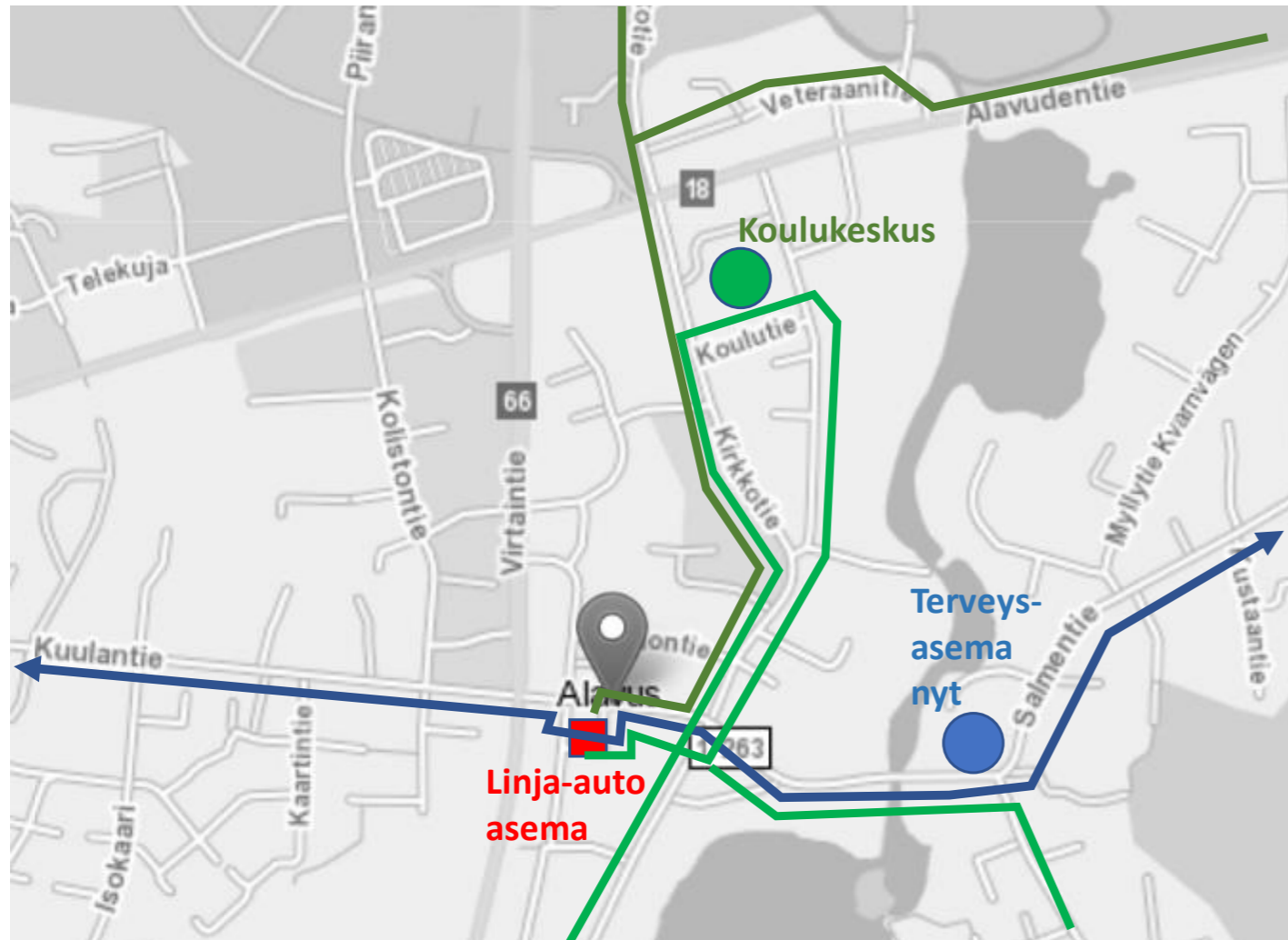


Tarke: Uusi linja-autoliikenteen terminaali sekä liityntäpysäköinti Kantatie 66:n liittymän (Pohjantie-Lähteentie) risteyksessä.

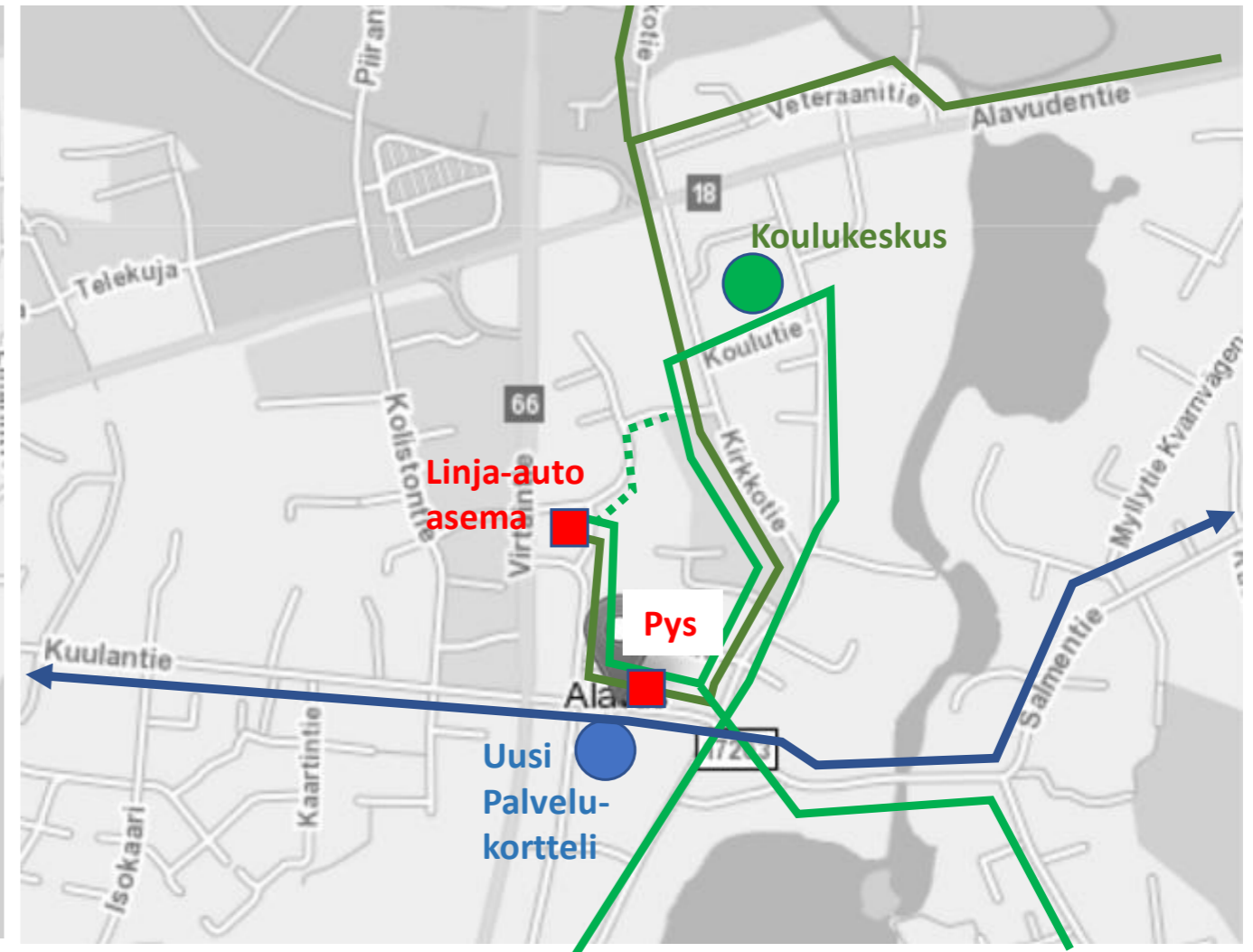


## 7.2 Kärkihanke 2: Liikenteen kehittäminen keskustakorttelissa

Linja-autoliikenteen nykytila ja tulevaisuus



**Nykytilanne.** Seinäjoki-Alavus-Ähtäri linja Kuulantien, linja-autoaseman ja Salmentien kautta. Koululaislinjat Koulukeskuksen ja linja-autoaseman kautta.



**Suunnitelma.** Seinäjoki-Alavus-Ähtäri linja Kuulantien, Kuulantien pysäkkien ja Salmentien kautta. Koululaislinjat Koulukeskuksen, Kuulantien pysäkkien ja uuden linja-autoaseman kautta.



# 7.1 Kärkihanke 3: Kuulanraitti

Pohjoinen raitinosa, teemat ja toiminnallisuudet








Suunnitelmakaavio 1: 750, Kuulanraitin pohjoisosa

## Periaatteet

-  Raittia rajaava rakennus, jonka maantason julkisivussa oltava mahdollisuus avautua raitin puolelle (sisäänkäynnit, aukotus).
-  Huolto- ja pelastusajo keskitetään raitin itälaidalle, jolloin myös nopeampi pyörä- ja kävelyliikenne kulkee tätä reittiä.

## Toiminnot

-  **Saapumisaukio**
  - Pieni katos, jonka sisässä pyöräpysäköintipaikat (20–40 kpl) sekä katettu ulko-oleskelumahdollisuus
  - Istutusalue, jossa penkkejä ja varjoa
-  **Palvelukorttelin pääsisäänkäynti**
  - Sisäänkäynnillä katos
  - Katoksen alla palvelukorttelin kahvion terassi
  - pääsisäänkäynnin yhteyteen 20–40 pyöräpaikkaa
-  **Aukion viheralue/alueet**
  - Istutukset ja puut
  - Leikkipaikka leikkivälinein
  - Pitkospuumaiset kulkureitit ja/tai lavat sekä oleskelu- ja levähdyspaikat kasvillisuuden keskellä
-  **Toriaukio**
  - Monipuolinen tapahtuma-, tori- ja oleskelukäyttö
  - Sähköpisteet ja tapahtumatoiminnan mahdollistaminen
  - Kivipintainen aukio, johon 5–6 myyntipistettä
  - Tilan rajaus puin ja istutuksin etelän suunnasta (nyk. Kyntäjän tontti)
  - aukion yhteyteen 20–40 pyöräpaikkaa erityisesti kirjas-toa varten
-  **Pysäköinti ja huoltoajo**
  - n. 10 autopaikkaa huolto- ja asiointiajoa varten
  - ajoväylän ja pysäköintipaikkojen pinnoite samanhenki-nen muun raittialueen kanssa

# 7.1 Kärkihanke 3: Kuulanraitti

Eteläinen raitti ja ranta, toiminnallisuudet ja teemat



## Periaatteet

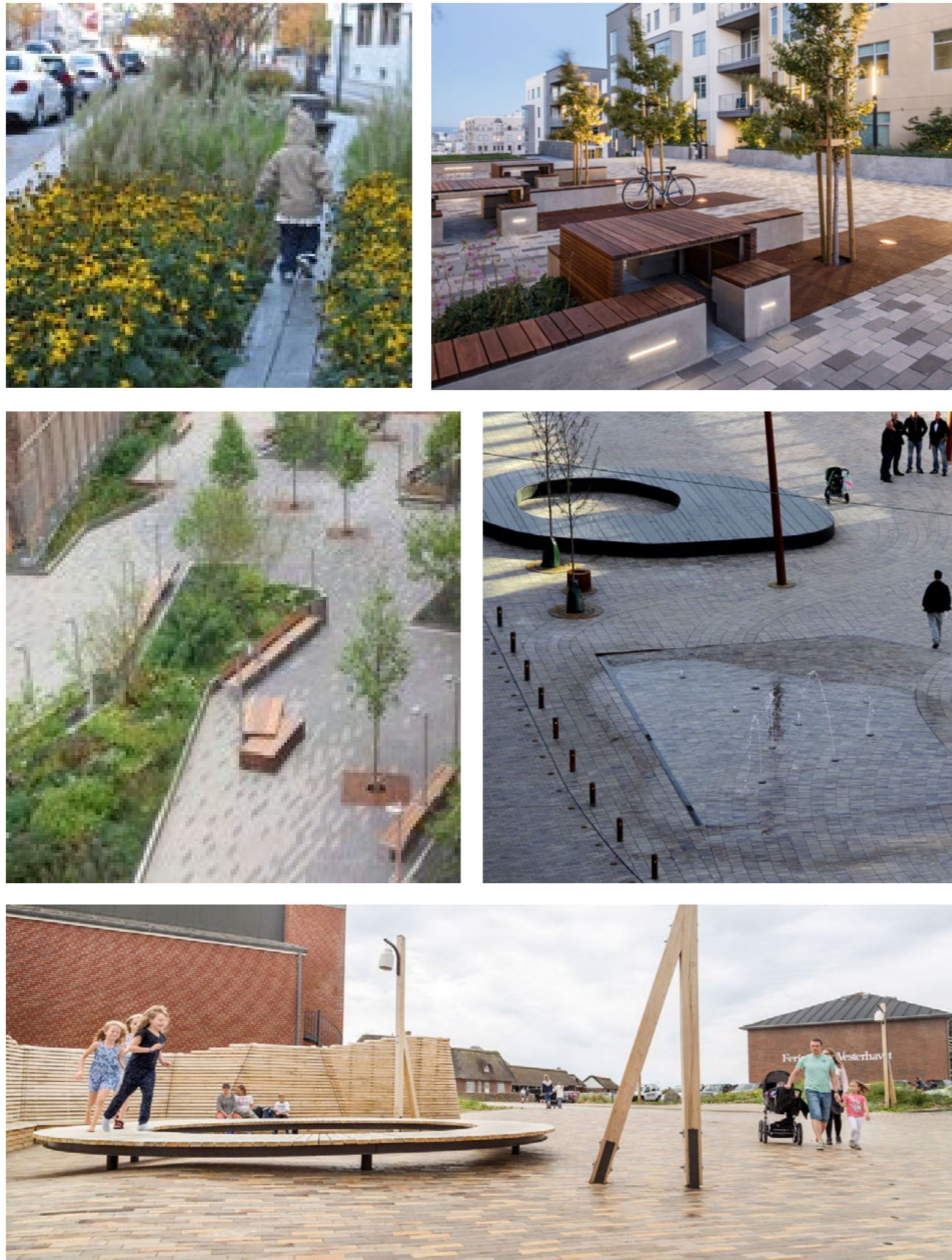
Raittia rajaava rakennus, jonka maantason julkisivussa oltava mahdollisuus avautua raitin puolelle (sisäänkäynnit, aukotus).

## Toiminnot

- A Raitinvarsi**
  - Pyöräpysäköintipaikat
  - Istuskelupaikat
- B Leikkipuisto**
  - Huhtalavan purku tai siirto
- C Oleskelualue**
  - Istutukset ja puut
  - piknikpöydät
- D Palvelurakennus**
  - Välinevuokraus
  - Kioski
  - WC-tilat ja pukuhuone
- E Ulkokuntosali**
  - rakennettu ranta, jossa ulkokuntosalilaitteet
- F Laituri**
  - Vesiurheilua ja oleskelua varten rakennettu laituri
- G Uimapaikka**
  - Nykyisen uimarannan kohdalla
- H Pysäköintipaikka**
  - 12 ap, lisäpaikkoja kadun toisella puolella

# 7.1 Kärkihanke 3: Kuulanraitti

Pohjoinen raitinosa, referenssit ja tunnelma



Eteläinen raitinosa, referenssit ja tunnelma



