

KAAVOITUSKATSAUS 2025



Alueidenkäyttölain 7 § mukaisessa kaavoituskatsauksessa tiedotetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Alueiden kehittäminen jatkuu maanhankinnan ja kaavoituksen yhteistoimin. Painopistealueina ovat asumisen ja yritystoiminnan tarpeet sekä keskusta-alueen kehittämishankkeen mukaiset kärki- hankkeet. Kaupungin kaavoittajana toimii maankäyttöjohtaja. Suurempia kaava- hankkeita viedään eteenpäin yhteistyössä kehittämiskumppanin sekä kaavoitus- konsulttien kanssa. Ympäristöpalvelut tuottaa kaavoituksen tukipalvelut sekä laatii pienemmät kaavat ja kaavamuutokset.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kokouksessaan 16.9.2024. Maakuntahallitus on 17.12.2024 päättänyt määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kuulutettu voimaan 20.12.2024. Voimaan tultuaan se on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olleet Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Maakuntakaava ja siihen liittyvä aineisto on nähtävillä Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla:

<https://epliitto.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/etela-pohjanmaan-maakuntakaava-2050/>

YLEISKAADOITUS

Vireillä olevat yleiskaavat:

Alavus-Tuuri välisen alueen yleiskaava

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 26.6.2017 § 133. Yleiskaavasta on laadittu vaihtoehtoisia suunnitelmia, joissa on tutkittu asumisen sekä kaupallisten- ja teollisten toimintojen sijoittumista alueelle.

Alavuden keskustan ja Tuurin välisen alueen yleiskaavatasoisen suunnitelman lähtöaineistoksi on laadittu muinaisjäännösinventointi, luontoselvitys, Tuurin tieverkkoselvitys, meluselvitys ja kulttuuriympäristöselvitys. Tätä kaavahanketta ei ole viety aktiivisesti eteenpäin. Alavus-Tuuri välisen alueen yleiskaavatyön jatkuessa tutkitaan, voidaanko tämä yleiskaavahanke kytkeä Alavuden keskusta-alueelle lähivuosina laadittavaksi tulevaan yleiskaavaan.

ASEMAKAAVOITUS

Vireillä olevat asemakaavat

Hemmingin alueen asemakaavan muutos 3

Kaavamuutos koskee kaupungin omistamaa kiinteistöä 401-10-175. Muutosalueen pinta-ala on noin 5 700 m² ja se rajoittuu yksityiseen ja kaupungin maanomistukseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden 3-ryhmäisen päiväkodin rakentaminen Alavuden aseman alueelle. Muutosalue sijoittuu aseman koulun välittömään läheisyyteen tehostaen piha-alueiden yhteiskäyttöä. Kaavahanke odottaa päiväkodin sijoittamispäätöstä.

Peräkankaan asemakaavan muutos 5/ Jäteveden puhdistamo

Kaavamuutos koskee kaupungin omistamaa jätevedenpuhdistamon aluetta, kiinteistöä 10-15-9908-0. Edellinen rakennuslupa puhdistamoalueelle myönnettiin poikkeamisluvalla asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksen johdosta. Ympäristölautakunta edellytti asemakaavan päivittämistä vastaamaan nykyiseen ja tulevaan rakentamistarpeeseen. Alueen kaavoituksessa tarkastellaan myös aurinkoenergiakentän edellytyksiä jätevedenpuhdistamon yhteyteen.

Kumolan asemakaavan muutos- ja laajennus

Kuulantien varteen sijoittuva, noin kuuden hehtaarin suuruinen uusi asuntoalue. Kaavoitusta ei ole vielä aloitettu runsaan tonttitarjonnan vuoksi.

Rekolan asemakaavan muutos- ja laajennus

Rekolan teollisuusalueeseen kytkeytyvä, noin viiden hehtaarin suuruinen teollisuusalueen laajennus. Kaavoitusta ei ole vielä käynnistetty.

Keskuskorttelin asemakaavanmuutos 5

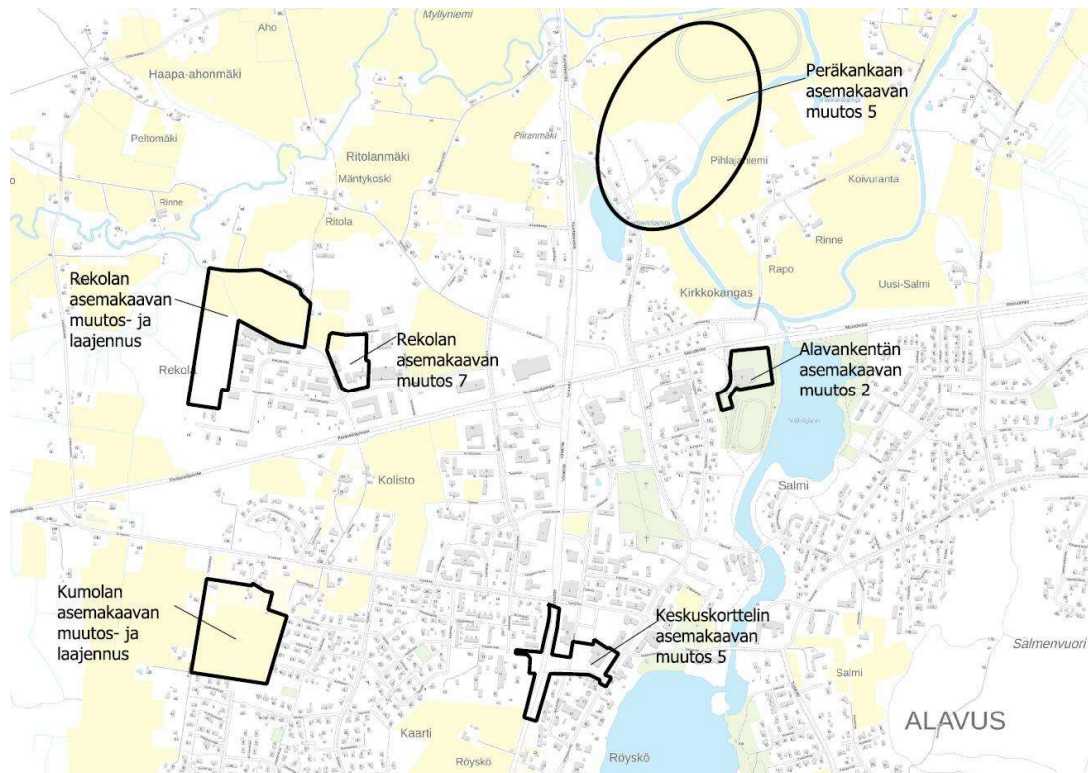
Kaavatyössä tarkastellaan uuden liittymän avaamista kantatieltä Koivutielle. Tällä muutoksella luodaan riittävät edellytykset Koivutien ja Torikadun liikenteelliselle vetokyvylle.

Rekolan asemakaavan muutos 7

Alavuden Lämpö Oy:n omistamaa tonttia laajennetaan noin 3860 m². Kaavamuutoksella turvataan energiantuotannon vaatimat varastointitarpeet.

Alavankentän asemakaavan muutos 2

Kaavamuutos koskee kaupungin omistamia kiinteistöjä 10-15-30-1, 10-15-30-2, 10-15-30-3 ja 10-15-9904-0. Kaavamuutoksessa tarkastellaan Alavus Areenan tontin sekä pysäköintialueiden laajentamista. Kaavoituksesta ei ole tehty päätöstä kaupunginhallituksessa.



Kuva 1. Vireillä olevat asemakaavat.

VAHVISTUNEET KAAVAT 6/2024 – 9/2025

ASEMAKAAVAT:

Koivuniemen ranta-asemakaavan muutos 2

Kaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.2.2025 § 3.

YLEISKAAVAT:

Alavuden rantaosayleiskaavan 4. osan, Töysän järvien, osa-alue 2

Kaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2024 § 37.

Alavuden rantaosayleiskaavan 5. osa, Töysän järvet, osa-alue 3

Kaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2024 § 38 lukuunottamatta kolmea valituksenalaista kiinteistöä, joille laaditaan erillinen kaavamuuos Iso Liesjärvellä.

Alavuden rantaosayleiskaava 5. osa / Töysän järvet, osa-alue 3, muutos Iso Liesjärvellä

Kaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.2.2025 § 3.

Alavuden rantaosayleiskaava 5. osan muutos / Riihonjärvi, 10-409-39-62

Kaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.9.2025 § 44.

KAAVARUNKO:

Alavuden keskusta-alueen kaavarunko hyväksytty kaupunginhallituksessa
9.10.2023 § 134

YHTEYSTIEDOT**Alavuden kaupunki / Ympäristöpalvelut / Kaavoitus:**

maankäyttöjohtaja, Kimmo Toivola, 044 550 2730, kimmo.toivola@alavus.fi
maanmittausinsinööri, Timo Alatalkkari, 040 481 9067, timo.alatalkkari@alavus.fi

Alavus 19.9.2025

Kimmo Toivola
maankäyttöjohtaja