

ALAVUS

TUURI 02 KORTTELIT 02021 (OSA), 02041, 02042, 02043, 02112, 02116 JA 02121 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa TUURI 02

1:1000

Asemakaavan muutos koskee Alavuden kaupungin Töysä 409 kiinteistöjä 33:12, 33:84, 33:100, 33:107, 33:108, 33:158, 33:162, 33:168 (osa), 33:219, 33:220, 33:222, 33:223, 33:224, 33:226, 33:227 (osa), 33:288, 33:312, 33:379 (osa), 34:85 (osa) ja 34:97.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Alavuden kaupungin TUURI 02. kaupunginosan korttelit 02021 (osa), 02041, 02042, 02043, 02112, 02116 ja 02121 (osa) sekä katu-, lähivirkistys- ja puistoaluetta.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen korttelissa 02121 (osa).

Sitova tonttijako on laadittu kortteleille 02021 (osa), 02041, 02042, 02043, 02112 ja 02116.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös yhden asunnon.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 02** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- TUU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 02121** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KORVENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO- ja AR-kortteleissa autopaikkoja on osoitettava vähintään 2 ap/asunto.

KL-1 korttelissa 1 ap/100 krsm² ja 2 ap/asunto.



Asemakaavan pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen no 1284 vaatimukset.

Maankäyttöinsinööri

Kimmo Toivola

Alavudella 18.9.2017
Alavuden kaupunki Ympäristöpalvelut Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö

Saija Kärkkäinen