



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T,LPA Teollisuus- ja varastorakennusten ja/tai autopaikkojen korttelialue.
- VL/me Lähivirkistysalue. Melualue, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNP 993/1992) suositukset. Alueen pääkäyttötarkoitus ei edellytä melusuojauksen toteuttamista eikä alueelle saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja (esim. oleskelu- ja leikkialueita tai muuta vastaavaa toimintaa).
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 21** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RIIK** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 21001** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RATAPUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Hulevesien johtamis- ja viivytysalue. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida kaava-alueita koskevan erillisen hulevesiselvityksen periaatteet.
- Ohjeellinen muuntamolle varattu alueen osa.

ALAVUS

LASIPELTO II
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
Kaupunginosa RIIKKU 21

1:1000

Asemakaavan muutos koskee Alavuden kaupungin RIIKKU 21. kaupunginosan korttelia 21001 (osa), 21037 (osa), 21038 ja 21061 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita.

Alavuden kylän 401 kiinteistöjä: 10-401-10-277 (osa), 10-401-10-292 (osa), 10-401-10-311 ja 10-871-10-1.

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin RIIKKU 21. kaupunginosan korttelit 21001 (osa), 21037 (osa), 21038 ja 21061 sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaava-alueelle osoitettavan toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa päivällä 55 dB eikä yöllä 50 dB ottaen huomioon liikenteen aiheuttama melu.

Rakennuksen etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivytellä tontilla siten, että viivytysäällöiden tai -painanteiden mitoilustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaa kohti ja niiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessaan täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Teollisuusalueiden kestoäälysteytyiltä piha-alueilta hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suljetuilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerotimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokanvaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellämainitut vaatimukset.

Autopaikkoja tulee osoittaa seuraavasti: Teollisuuskortteleissa väh. yksi autopaikka työntekijää kohden. AO-tontilla väh. 2 kpl/tontti.

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kaava-alueelle voi rakentaa sähköjakelun vaatimat muuntamot.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöjohtaja Kimmo Toivola

Muutettu 29.9.2021
Alavudella 24.6.2020
Alavuden kaupunki Ympäristöpalvelut

Maankäyttöjohtaja Kimmo Toivola

Luonnos	24.6.2020
Laatimisvaiheen kuuleminen	7.7.-7.8.2021
Ehdotus	29.9.2021
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	___,2021 - ___,2021

Hyväksyminen	___,20	€
Kaupunginhallitus	___,20	€
Kaupunginvaltuusto	___,20	€
Voimaantulo	___,20	€