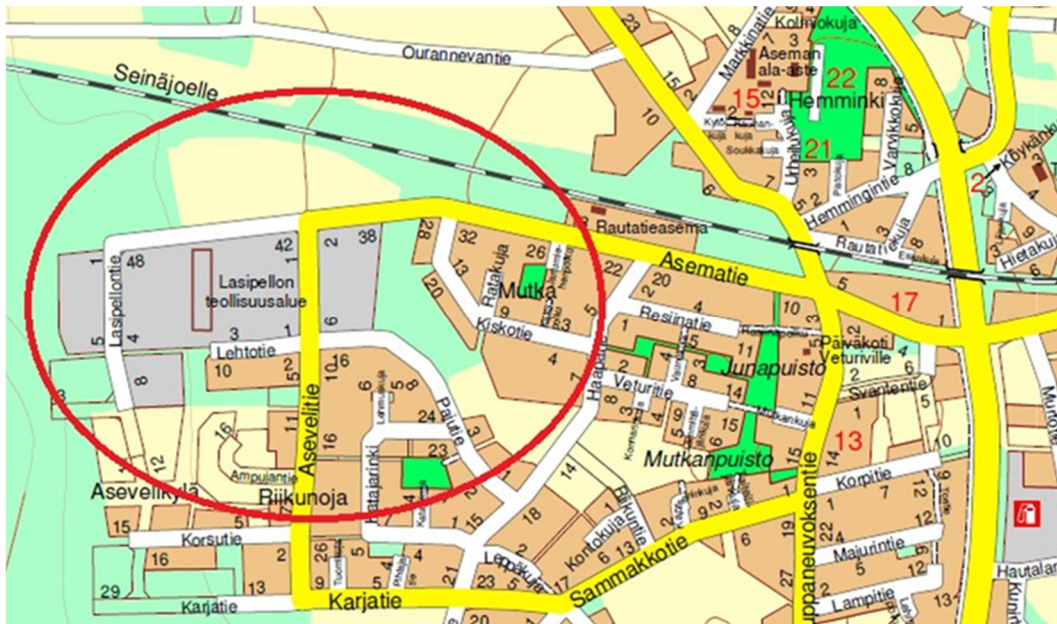


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

19.09.2021

23701946

LASIPELTO II ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



2021-19-09

SWECO

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: Lasipelto II asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee Alavuden kaupungin RIIKKU 21. kaupunginosan kortteleita: 10-21-1-5 (osa), 10-21-37-3, 10-21-37-10, 10-21-37-12, 10-21-38-1, 10-21-38-2, 10-21-38-3, 10-21-9903-0.

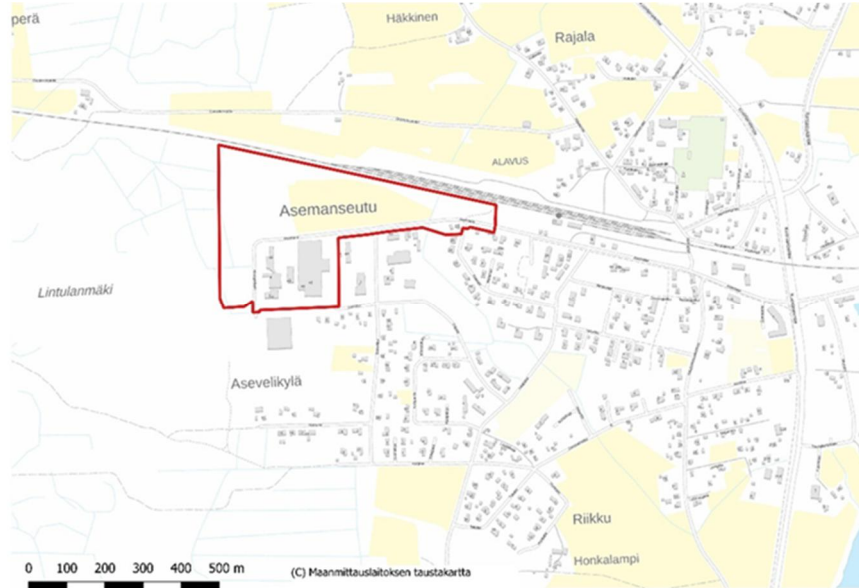
Alavuden kylän 401 kiinteistöjä: 10-401-10-277, 10-401-10-292 (osa), 10-401-10-311, 10-401-11-221, 10-871-10-1 ja niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen laajentaminen ja selvittää alueella toimivien yritysten mahdolliset alueelliset laajenemistarpeet. Voimassa olevien asema- ja rakennuskaavojen rajaukset ja kiinteistöjen rajaukset edellyttävät alueen laajempaa tutkimista.

2 Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Alavuden asemanseudulla Riikun kaupunginosassa. Kaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa rautatiehen, etelässä Lehtotiehen ja lännessä rakentamattomaan metsäalueeseen. Kaava-alueen raja on pienentynyt luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16,7 ha.



Kuva 1. Suunnittelualue rajattuna punaisella Maanmittauslaitoksen taustakartan päällä.

3 Aloite

Kaavatyöhön on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laadinnasta 9.9.2019 § 111.

4 Maanomistus

Suunnittelualue on osittain kaupungin ja osittain yritysten tai yksityisessä omistuksessa.

5 Tavoitteet

Alavuden kaupunki on ostanut maa-alueen Alavuden aseman seudulta rajoittuen Asema-tien ja rautatien väliseen alueeseen. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella mahdollistetaan teollisuusalueen laajentaminen ja selvitetään alueella toimivien yritysten mahdolliset alueelliset laajenemistarpeet. Voimassa olevien asema- ja rakennuskaavojen rajaukset ja kiinteistöjen rajaukset edellyttävät alueen laajempaa tutkimista.

Tavoitteita voidaan tarkentaa työn edetessä.

6 Lähtötiedot ja suunnittelutilanne

6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtioneuvoston alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti kaavoituksen tarkoituksena on vaalia elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvaroja. Tämän lisäksi tavoitteena on edesauttaa toimivia yhdyskuntia ja kestävästä liikkumisesta sekä taata tehokas liikennejärjestelmä.

6.2 Maakuntakaavoitus

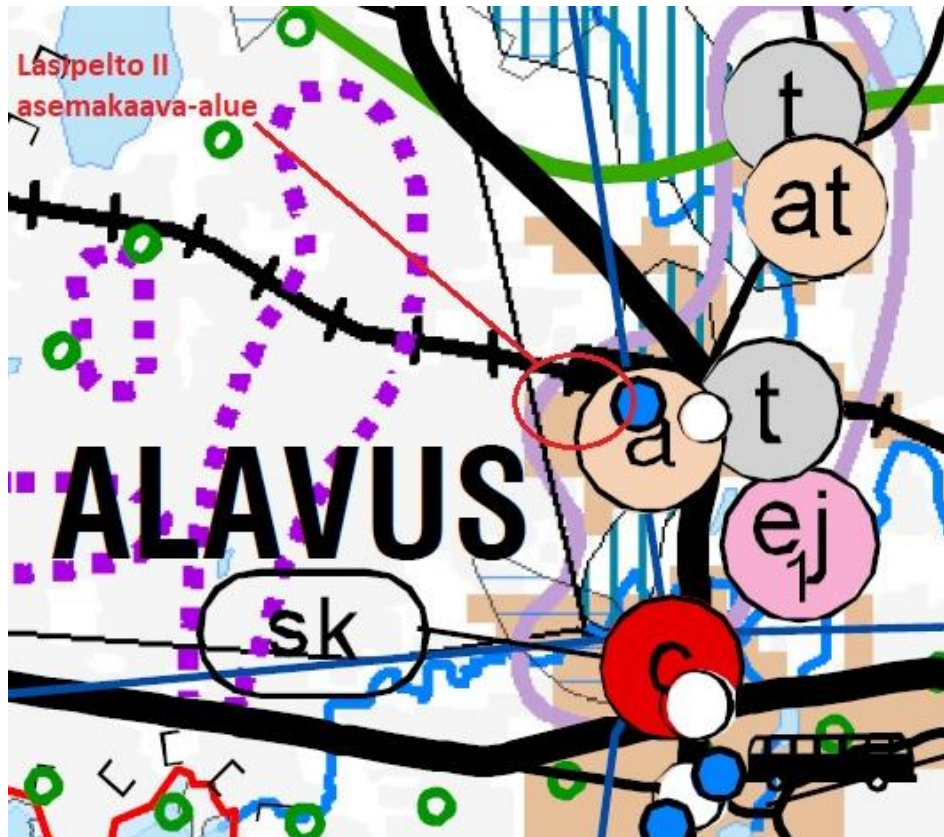
Alavus kuuluu Etelä-Pohjanmaan liittoon, jonka maakäyttöä ohjaa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava ja sitä täydentävät vaihemaakuntakaavat, joita on kolme eri teemoista.

Ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa. Toinen vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Kolmas vaihemaakuntakaava käsittelee turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergiailaitoksia, puuterminaaleja ja puolustusvoimien alueita.

6.2.1 Kokonaismaakuntakaava

Kokonaismaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005 ja sen Lapuaa koskeva muutos 5.12.2006. Nyt laadittavan asemakaavan alueelle tai sen välittömään läheisyyteen on kokonaismaakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

- Taajamatoimintojen alue (a), jolla on osoitettu Alavuden asemanseutu
- Teollisuus ja varastoalue (t), jolla on osoitettu PPTH/Svanljung. Teollisuusalue sijoittuu kantatie 66 itäpuolelle.
- Teollisuuden kehittämisen kohdealue (tk), joka on merkitty violetilla osa-aluemerkinnällä. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: "Aluevarauksia tehtäessä ja asema- ja yleiskaavoja laadittaessa toimitaan kestävän kehityksen periaatteen mukaisesti olemassa olevia alueita laajentaen. Toimintojen sijoittelu on tehtävä siten, että alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeiden pääteiden liikenneturvallisuus ja toiminnalliset vaatimukset turvataan."
- Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, joka on merkitty sinisellä ympyrällä ja jolla on osoitettu Alavuden rautatieaseman alue. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: "Rakennetut kulttuuriympäristöt on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto."
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, joka on merkitty sinisellä pystyraidoituksella. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: "Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto."
- Valtatie/kantatie, jolla on osoitettu kantatie 66.
- Perusparannettava rata, jolla on osoitettu rautatieyhteys Seinäjoki-Haapamäki. Merkintä on kumottu kaupan, liikenteen ja keskustatoimintoja käsittelevällä vaihemaakuntakaavalla. Merkintä on kumottu 2. vaihemaakuntakaavalla.



Kuva 2. Ote kokonaismaakuntakaavasta 2005. Suunnittelualue osoitettu punaisella ympyrällä.

6.2.2 Ensimmäinen vaihemaakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016. Kaava on kuulutettu tulemaan voimaan MRL 201 § nojalla jo Ympäristöministeriön vahvistamispäätöksen yhteydessä.

Etelä-Pohjanmaan ensimmäisessä vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu tuulivoimalueita Alavuden alueelle.

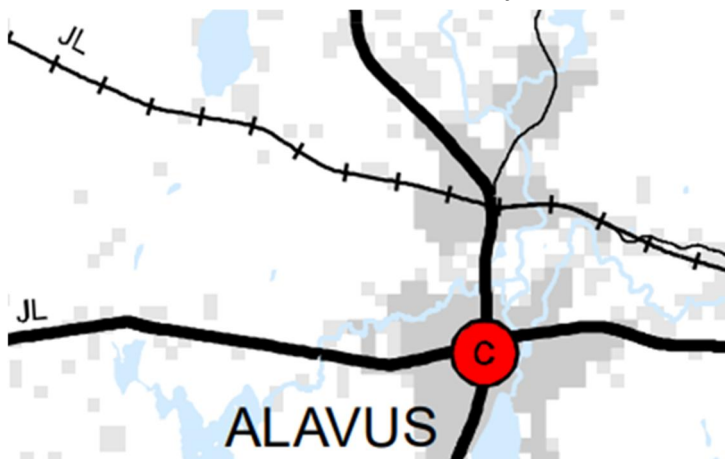
6.2.3 2. Vaihemaakuntakaava

Toinen vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella. 2. vaihemaakuntakaavaan on tehty kauppaa ja keskustatoimintoja koskeva muutos. Tarve muutokselle tuli maankäyttö- ja rakennuslakiin tehtyjen, vähittäiskauppaa käsittelevien muutosten vuoksi. 2. Vaihemaakuntakaava on kaavamuutoksella tarkistettu vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä tältä osin.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 2.12.2019. Kaavamuutos on tullut voimaan 21.4.2020.

Toinen vaihemaakuntakaava ja sen muutos osoittavat nyt kaavoitettavalle alueelle ja sen lähistölle merkintöjä liikenteeseen liittyen. Merkinnät kumoavat vastaavat kokonaismaakuntakaavassa osoitetut merkinnät. Seuraavat merkinnät on osoitettu kaava-alueen läheisyyteen:

- rautatie. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: ” Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava liikennemäärien kasvuun. Liikennepaikkoja ja pysäkkejä kehitettäessä huomioidaan tavara -ja joukkoliikenne sekä toimivuus matkaketjujen osana. Seinäjoki-Vaasa rataosuudella tulee varautua kohtaamispaikkaan tai -paikkoihin, tasoristeysten poistamiseen, radan perusparannukseen sekä nopeuden nostamiseen. Seinäjoki -Kaskinen ja Seinäjoki-Jyväskylän rataosuuksilla tulee varautua tarpeen mukaisesti perusparantamistoimenpiteisiin perustuen liikenteellisiin selvityksiin. Alueella on voimassa MRL33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.”
- joukkoliikenteen laatukäytävä, jolla on osoitettu rautatieyhteys välillä Seinäjoki-Jyväskylä. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa joukkoliikenteen tarpeet huomioon mahdollistamalla eri liikennemuotoja ja -linjoja yhdisteleviä matkaketjuja. Palvelutasoa tulee kehittää joukkoliikenteen saavutettavuutta, pysäkkitiheyttä, esteettömyyttä, infrastruktuuria ja vuorotarjontaa kehittämällä.”
- kantatie. Merkintään liittyy suunnittelumääräys:” Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Merkittävästi parannettavia risteysjärjestelyjä ja muita parannustoimenpiteitä on mahdollista toteuttaa edellä mainittujen näkökohtien perusteella. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema -alueet, ympäristö ja melunsuojaus. Alueella on voimassa MRL33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.”



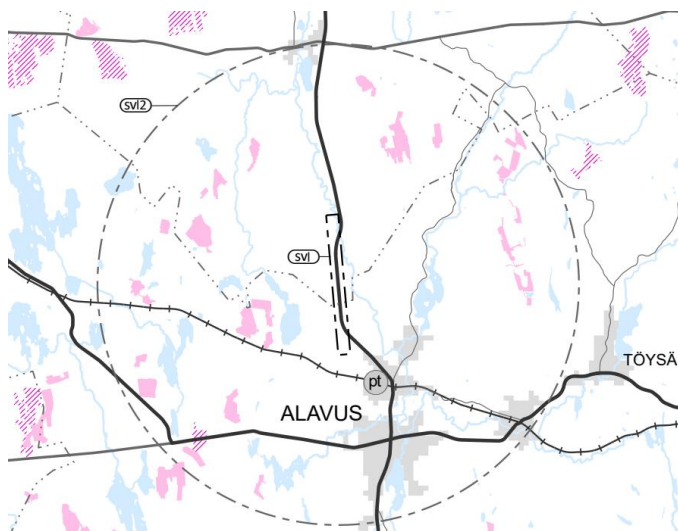
Kuva 3. Ote Etelä-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan ja -muutoksen epävirallisesta yhdistelmäkartasta.

6.2.4 3. Vaihemaakuntakaava

Kolmannen vaihemaakuntakaavan teemoina ovat turvetuotanto, suoluonnon suojelu, puolustusvoimien alueet, bioenergia- ja biolaitokset ja energiapuun terminaalit. III Vaihemaakuntakaava on hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuustossa ja kuulutettu voimaan 23.8.2021.

Kaavoitettavaa aluetta koskee vaihemaakuntakaavassa osoitettu suojavyöhyke, varalaskupaikka (osa-alue merkintä svl-2). Merkintään sisältyy suunnittelumääräys: *"Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto."*

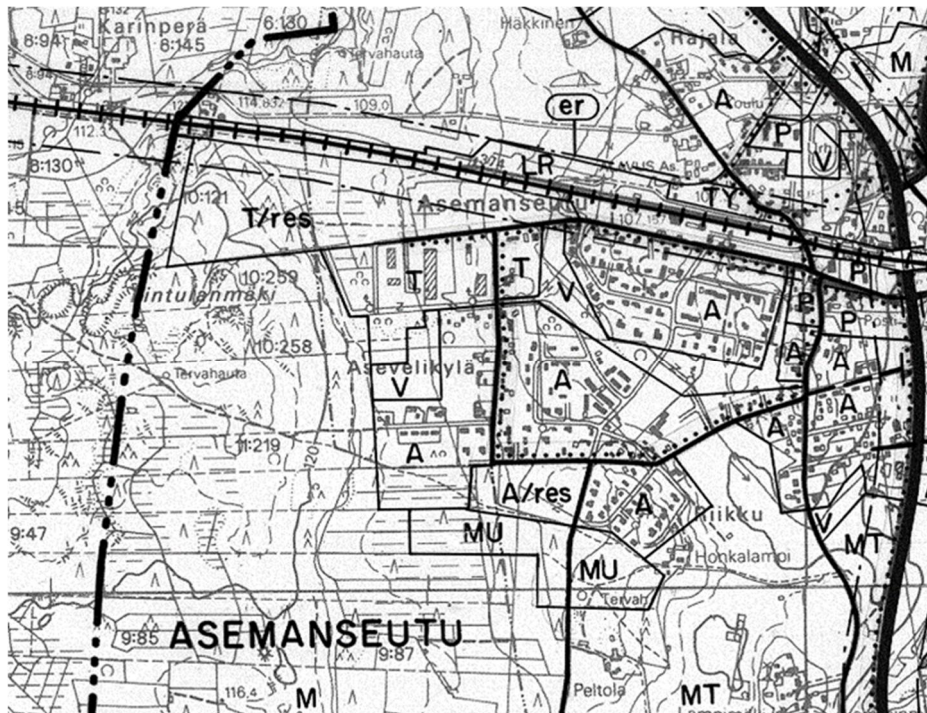
Lisäksi alueen läheisyyteen on osoitettu puutermiinali (pt), jota koskee suunnittelumääräys: *"Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava terminaalien liikennejärjestelyjen toimivuudesta sekä niiden sovittamisesta asumiseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muuhun maankäyttöön."* Puutermiinali sijaitsee radan toisella puolella.



Kuva 4. Ote Etelä-Pohjanmaan kolmannesta vaihemaakuntakaavasta.

6.3 Yleiskaavoitus

Suunnittelualueetta koskee oikeusvaikutukseton Alavuden Keskustan osayleiskaava, jonka Alavuden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.6.1995.



Kuva 5. Ote Alavuden keskustan osayleiskaavasta.

Yleiskaavassa alue on osoitettu pääasiassa teollisuus- ja varastoalueena sekä niiden reservialueena (T ja T/res) sekä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Alueen itäosa, jossa on omakotitalo, kuuluu asuntoalueeseen (A). Pajupuisto on osoitettu virkistysalueena (V). Rautatien varsi on osoitettu rautatien suojavyöhykkeenä (er). Rautatien alue on osoitettu merkinnällä LR. Asema- ja Asevelitie ovat osoitettu kokoojajatuina ja niiden varrelle on osoitettu kevyen liikenteen reitti (pisteviiva).

Nyt laadittavan asemakaavan suunnitteluratkaisujen ja Maankäyttö- ja rakennuslain 39 § mukaisten yleiskaavan sisältövaatimusten välistä suhdetta tarkastellaan asemakaavan selostukseen kirjattavan yleiskaavallisen tarkastelun puitteissa.

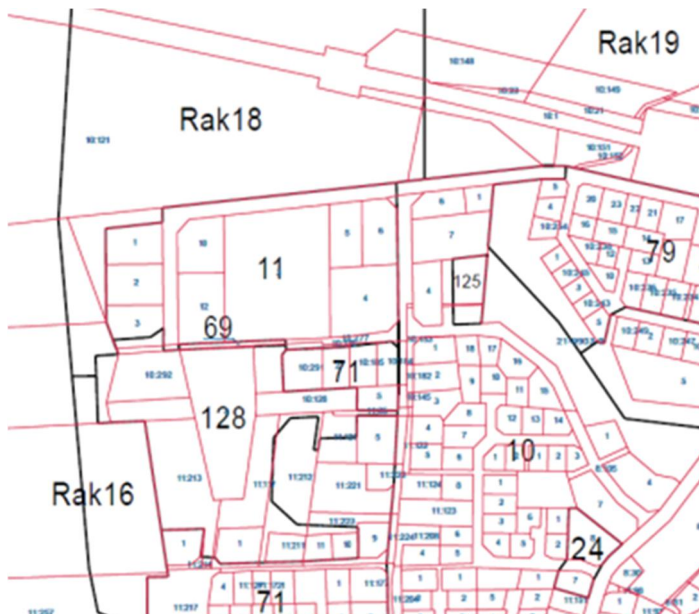
6.4 Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja sekä osia rakennuskaavoista, joita käsitellään kuin asemakaavoja.

Kaavojen vahvistumis-/ hyväksymisajankohdat:

- Rakennuskaava (Rak18), Vaasan lääninhallitus vahvistunut 30.6.1959
- Rakennuskaava (Rak19), Vaasan lääninhallitus vahvistunut 30.6.1959
- Asemakaava (10), Vaasan lääninhallitus vahvistunut 14.3.1979
- Asemakaava (11), Vaasan lääninhallitus vahvistunut 21.10.1981

- Asemakaava (79), Alavuden kaupunginhallitus hyväksynyt 13.12.1993 § 67



Kuva 6. Ote kaavahakukartasta, jossa näkyy asemakaavojen ja rakennuskaavojen sijoittuminen.



Kuva 7. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Alueen vanhimmat rakennuskaavat (Rak 18 ja Rak 19) koskevat nykyisen Asematien pohjoispuolta. Voimassa olevassa kaavassa Asematien linjaus on osoitettu nykyisin toteutunutta suoraviivaisemmin ja sen etelä- ja pohjoispuolelle on osoitettu teollisuusrakentamisen korttelialueita (TK). Rautatietä lukuun ottamatta alue ei ole nyt laadittavan kaavan alueella toteutunut voimassa olevien rakennuskaavojen mukaisesti.

14.3.1979 vahvistettu asemakaava (AK 10) koskee Asematien osuutta korttelin 21036 pohjoispuolella.

Kortteleita 21037 ja 21038 sekä Asematietä koskee asemakaava, joka on vahvistettu 8.11.1981 (AK 79). Kaava osoittaa korttelit teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueina (T), joille on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,40$. Kortteli 21037 on rakentunut, mutta kortteli 21038 ei ole. Asematie on rakentunut tämän kaavan mukaisesti.

Tuorein asemakaava (AK 79) koskee alueen itäosaa Asematien eteläpuolella, kaavalla on osoitettu kortteli 21001 erillispientalojen korttelialueena (AO) ja Pajupuisto luonnonmukaisena lähivirkistysalueena (VLL).

6.5 Rakennusjärjestys

Alavuden kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii ympäristöpalvelujen tulosalue ja sen tulosityksikkönä rakennusvalvonta. Kaupungissa on voimassa kaupunginvaltuuston 19.10.2020 hyväksymä rakennusjärjestys.

6.6 Kuntastrategia

Alavuden kaupunkistrategia 2025 on päivitetty 16.11.2020. Kaupungin arvoiksi on määritelty avoimuus, rohkeus, yhteisöllisyys ja vastuullisuus. Strategia on hyväksytty valtuustokaudeksi ja sen loppupuolen visioksi on asetettu "Alavus arvostaa asukkaitaan". Kaupungin strategiatavoitteita ovat:

- Elinvoimainen Alavus
- Hyvinvoiva asukas
- Osaava asukas
- Hyvin toimiva kaupunkiorganisaatio

Näistä varsinkin elinvoimainen Alavus liittyy kaavoittamiseen. Elinvoimaiseen Alavuteen liittyviä strategiakauden painotuksia ovat:

- Yritysten toimintamahdollisuuksien vahvistaminen ja yritysvaikutusten huomioon ottaminen päätöksenteossa.
- Osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksien edistäminen.
- Asumisviihtyvyys ja vetovoimaisuuden kehittäminen.
- Kunnossapidon ja ennakoivan huolenpidon vakiinnuttaminen infrassa ja virkistyskohteissa rakennetussa ympäristössä.

- Monipuolisen asuntoaluetarjonnan, uudenlaisten asumisvaihtoehtojen ja yritystonttien varmistaminen.

Kaupunkistrategia on ladattavissa kaupungin verkkosivulta: <https://www.alavus.fi/fi/kaupunki-ja-hallinto/alavus-pahkinankuoressa/alavus-2025-strategia-ja-julkaisut.html>

6.7 Pohjakartta

Asemakaava laaditaan Alavuden kaupungin pohjakartalle. Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n vaatimukset.

6.8 Suunnittelualueen nykytilanne ja yhdyskuntatekniset verkostot

Suunnittelualue muodostuu rakennetuista teollisuuskiinteistöistä, rakentamattomista teollisuustonteista, kaupungin ostamasta teollisuuden laajennusalueesta, lähivirkistysalueesta ja yhdestä omakotitalotontista sekä Väyläviraston omistamista alueista. Lasipelto II- alue kuuluu kunnallisen vesi- ja viemärijohtoverkoston piiriin ja osa alueesta on liitetty Alavuden Lämpö Oy:n kaukolämpöverkostoon.

6.9 Selvitystilanne

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Alueelle on tarpeen laatia melu- ja hulevesiselvitys ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

7 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Arvioinnissa tarkastellaan asemakaavan toteuttamisen vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;

- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla nykyistä ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arviointi kootaan osaksi kaavaselostusta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavan laatimisen ajan.

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yhdistykset ja yritykset
 - o Suomenselän Luonnonystävät ry

Kaupungin viranomaiset

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus
- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Väylävirasto
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot (Etelä-Pohjanmaan vastuumuseo)
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- vesihuolto ja viemäröinti
- puhelin-, sähkö- ja energiayhtiöt
 - o Alavuden Lämpö Oy
 - o Caruna Oy
 - o Telia Finland Oyj

o Verkko-osuuskunta Kuuskaista

- jätehuoltolaitos

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 8.

9.1 Aloitus- ja valmisteluvaihe

- Kaupunginhallitus päättää, että ryhdytään laatimaan kaava.
- Kaupunginhallitus päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Suunnittelualan maanomistajille ja naapurialueen maanomistajille tiedotetaan kirjeitse nähtäville tulosta, mikäli heidän tietonsa löytyvät kaupungin rekisteristä.
- Kaavan vireilletulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilleasettamisen yhteydessä. Nähtävillä olosta kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/kuulutukset. Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla, Fasadissa ja kaupungin asiointipisteessä.
- Kaupunki pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta, lautakunnilta ja muilta toimijoilta; MRL 62 §.
- Osallisilla ja kaupungin jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana. Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan selostukseen ehdotusvaiheessa.
- Kirjalliset mielipiteet voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella: Alavuden kaupunginhallitus, Taitotie 1, 63300 ALAVUS tai sähköpostilla kaavoitus@alavus.fi

9.2 Kaavaehdotus

- Asemakaavaa tarkistetaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus.
- Kaupunginhallitus päättää kaavan nähtävilleasettamisesta.
- Nähtävillä olosta kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/lasipelto. Kaava-aineistoon voi tutustua

nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla, Fasadissa ja kaupungin asiointipisteessä.

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi, jonka aikana kaupungin jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §).
- Kirjalliset muistutukset voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana Alavuden kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella: Alavuden kaupunginhallitus, Taitotie 1, 63300 ALAVUS tai sähköpostilla kaavoitus@alavus.fi
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, lautakunnilta ja muilta toimijoilta.
- Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet kaupungin käsittelyä varten. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään perustellut vastineet.
- Tehdään mahdolliset vähäiset tarkistukset kaavaan. Jos ehdotukseen tehdään nähtävilläolon jälkeen oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan uudelleen nähtäville (MRA 32§).

9.3 Hyväksyminen

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/lasipelto, kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 § ja MRA 94 §).
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.

9.4 Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.
- Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan VIISKUNTA- lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/lasipelto.

10 Aikataulu

- Vireilletulo, OAS ja valmisteluvaiheen nähtävilläolo kesä 2020
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolo syksy 2021
- Hyväksyminen vuodenvaihte 2021-2022

Aikataulua tarkennetaan prosessin kuluessa, ja siitä ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistamisen yhteydessä.

11 Yhteystiedot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa kaavaehdotuksen nähtävillepanoon asti.

Lisätietoja kaavoituksesta antaa:

Alavuden kaupunki

Maankäyttöjohtaja Kimmo Toivola

Osoite: Taitotie 1, 63300 Alavus

Sähköposti: etunimi.sukunimi@alavus.fi

Puhelin: 044 550 2730

Kaavaa laativa konsultti

SWECO

Maankäytön osastopäällikkö Maritta Heinilä

Kaavasuunnittelija Maria Kirveslahti

osoite: Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

sähköposti: [etunimi.sukunimi\(at\)sweco.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)sweco.fi)