

**ALAVUS, Lasipelto II ASEMAKAAVAN MUUTOS**

VASTINERAPORTTI 29.9.2021

KAAVALUONNOS 24.6.2020, NÄHTÄVILLÄ 7.7.-7.8.2020

Lausuntoja ja mielipiteitä on voitu lyhentää.


**Lausunnot:**

1.	Telia-Finland Oyj	1.7.2020
2.	Pelastuslaitos	2.7.2020
3.	Caruna	24.7.2020
4.	Seinäjoen museot	6.8.2020
5.	Kuuskaista	17.8.2020
6.	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	20.8.2020
7.	Etelä-Pohjanmaan liitto	24.8.2020

**Mielipiteet:**

MP 1.	yksityinen	16.7.2020
-------	------------	-----------

## LAUSUNNOT

<b>1. Telia Finland Oyj</b>		<b>1.7.2020</b>
<b>LAUSUNTO</b>	<b>VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)</b>	
1. Teliällä on kyseisellä alueella maakaapeleita ja putkituksia/maakaapeleita (pdf-liite).		
2. Mikäli kaavamuuos aiheuttaa sellaista rakentamista, joka aiheuttaa Telian kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä vähintään 12 viikkoa ennen siirtotarpeen ajankohtaa. Siirrot maksaa työn tilaaja.	Merkitään tiedoksi.	
<b>2. Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos</b>		<b>2.7.2020</b>
<b>LAUSUNTO</b>	<b>VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)</b>	
Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa esitettyihin suunnitelmiin.	Merkitään tiedoksi.	
<b>3. Caruna</b>		<b>24.7.2020</b>
<b>LAUSUNTO</b>	<b>VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)</b>	
Alueen tuleva rakentaminen edellyttää sähköhuollon varmistamiseksi uusien muuntamoiden rakentamista.		
Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m <sup>2</sup> ) nykyisille puistomuuntamoille, jotka on esitetty liitteessä 1.	<b>Puistomuuntamot huomioidaan kaavakartalla.</b>	
		
Lisäksi toivomme, että kaavamääräyksiin kirjataan teksti, jonka mukaan asemakaavassa saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille.	<b>Tarkistetaan kaavamääräystä lausunnon mukaisesti.</b>	
Ensisijaisesti pyritään käyttämään ulos asennettavia puistomuuntamoita. Muuntamot tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti luokse päästävissä ja huollettavissa. Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.		

**4. Seinäjoen museot** **6.8.2020**

LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu osittain riittävällä tasolla. Se sisältää tarvittavat suunnitelmat kaavoituksen kululle, osallistumismenettelylle ja tiedottamiselle sekä viranomaisyhteistyölle kaavan laajuuteen ja vaikuttavuuteen nähden. Suunnitelmassa on huomioitu osalliset, joihin kuuluu muun muassa Seinäjoen museot. Vaikutusten arviointiluvussa viitataan Maankäyttö- ja rakennuslain velvoitteisiin, mutta suunnitelmassa ei selvitetä sitä, mitä selvityksiä on käytössä, miten ympäristövaikutuksia arvioidaan tai miksi arviointia ei mahdollisesti nähdä tarpeelliseksi. Kaavan vaikutuksia edellä mainittuihin (Alavuden rautatieasema-alue, Asemanseudun asevelikylä sekä maakuntakaavan mukainen ”kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue”) kulttuuriympäristökohteisiin on syytä arvioida kaavaprosessin aikana, koska kyseessä on niiden läheisyydessä laajentuvasta teollisesta toiminnasta. Lisäksi niihin liittyvät, kaavatyössä käytettävät selvitykset on hyvä kirjata jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<p><b>Lisätään puuttuneet tiedot kaavaselostukseen ja otetaan huomioon tulevien kaavatoiden osalta jo luonnosvaiheessa sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</b></p>
<p>2. Museolla ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

**5. Kuuskaista** **17.8.2020**

LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>1. Kuuskaista pyytää ottamaan huomioon olemassa olevat kaapelit, kun alueella tehdään maansiirtotöitä. Kuuskaista on mahdollisuuksien mukaan kiinnostunut laajentamaan verkkoaan alueella. Liitteeksi on laitettu kuva olemassa olevasta kuidusta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

**6. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus** **20.8.2020**

LAUSUNTO	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 1 on mainittu ”maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaisesta neuvottelumenettelystä”. Tämä MRL:n § on kumottu lailla 21.4.2017/230.</p>	<p><b>Tarkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.</b></p>
<p>2. Asemakaavoitettavalla alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Näin ollen asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL:n 54 §).</p>	<p><b>MRL 39 § mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset otetaan huomioon kaavan laadinnassa ja esitetään selostuksessa.</b></p>
<p>3. ELY-keskus katsoo myös, että jatkossa Alavuden keskustan ja asemanseudun alueelle olisi hyvä laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaamaan tulevaa maankäyttöä.</p>	
<p>4. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Alavuden kaupungin Lasipelto II asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

**7. Etelä-Pohjanmaan liitto**
**24.8.2020**
**LAUSUNTO**
**VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| <p>1. Etelä-Pohjanmaan liitossa on perehdytty kaava-aineistoon ja liitto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavan laadintaan. Kaavaluonnos on maakuntakaavan mukainen ja tukee siinä osoitettuja tavoitteita.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
|--|----------------------------|

**MIELIPITEET**
**MP 1 - yksityinen**
**17.7.2018**
**MIELIPIDE**
**VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)**

- |   |   |
|---|---|
| <p>1. Riikun teollisuushallin ja asutuksen välinen lähivirkistysalue on säilytettävä entisellään. Karttaliitteeseen merkitty teollisuusalueen laajennus on poistettava, jotta jonkinlainen entisestään kaapea asutuksen ja teollisuusalueen erottava vyöhyke säilyy luonnontilaisena.</p> | <p><b>Riikun teollisuuskiinteistö on jätetty luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen pois nyt laadittavasta asemakaavan muutoksesta, jolloin kaava pysyy ko. kiinteistön ja viereisen puiston osalta ennallaan.</b></p> |
| <p>2. Tärkeää on pitää hyvä suojavyöhyke tehtaiden ja asutuksen välissä, koska nytkin jo siletä lennättää paljon paperi- ja muoviroskaa pihamaille ja ojanpientareille.</p>   | <p>ks. edeltävä</p>   |
| <p>3. Riikku tehtaan alueella on edelleen pidettävä voimassa ja noudatettava kaavassa olevaa TY-5- merkintää</p>  | <p>ks. edeltävä</p>   |