

ALAVUS

LASIPELTO II ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kaupunginosa RIIKKU 21

1:1000

Asemakaavan muutos koskee Alavuden kaupungin RIIKKU 21. kaupunginosan kortteleita:
10-21-1-5 10-21-37-3 10-21-37-10 10-21-37-12
10-21-38-1 10-21-38-2 10-21-38-3 10-21-60-1
10-21-9903-0

Alavuden kylän 401 kiinteistöjä:
10-401-10-129 10-401-10-277 10-401-10-292 10-401-10-311
10-401-10-307 10-401-11-117 10-401-11-212 10-401-11-213
10-401-11-121 10-401-11-221 10-401-11-223 10-871-10-1
ja niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin RIIKKU 21. kaupunginosan kortteleit 21001 (osa), 21037, 21038, 21060, 21061 ja 21062 sekä katu-, suojaviher- ja lähivirkistysalueita.

Autopaikkoja tulee osoittaa seuraavasti:
Teollisuuskortteleissa väh. yksi autopaikka työntekijää kohden.
AO-tontilla 2 kpl/tontti

Tällä asemakaava-alueella tonttija tulee olla erillinen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 21** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RIIK** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 21001** Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RATAPUISTO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on rakennettava melueste. Melueste tulee rakentaa tontin puolelle ja sen korkeus tulee määrittää melumittauksen perusteella.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöinsinööri Kimmo Toivola

Alavudella 24.6.2020 Alavuden kaupunki Ympäristöpalvelut Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö Saija Kärkkäinen

