



ALAVUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Alavuden rantaosayleiskaava 5. osan muutos /
Riihonjärvi, 10-409-39-62**

7.5.2025

Alavuden kaupunki / Ympäristöpalvelut

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	3
1.1	Suunnittelualue	3
2.	Tavoitteet ja suunnittelun lähtökohdat.....	4
2.1	Tavoitteet	4
2.2	Lähtökohdat	4
2.3	Maakuntakaava.....	4
2.4	Yleiskaava	5
2.5	Asemakaava.....	6
2.6	Muut selvitykset ja suunnitelmat	6
2.6.1	Rakennusjärjestys.....	6
2.6.2	Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet.....	6
2.7	Selvitystilanne	7
3.	Työvaiheet ja alustava aikataulu.....	7
3.1	Aloitussvaihe	7
3.2	Valmisteluvaihe.....	7
3.3	Ehdotusvaihe.....	7
3.4	Hyväksyminen	7
3.5	Kaavan voimaantulo.....	8
3.6	Alustava aikataulu	8
4.	Osalliset.....	8
5.	Yhteystiedot.....	9

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaa.

1. Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: Alavuden rantaosayleiskaava 5. osan muutos / Riihonjärvi, 10-409-39-62

Kaavamuutosalue koskee Riihonjärven ranta-alueella sijaitsevaa yhtä kiinteistöä, 10-409-39-62.

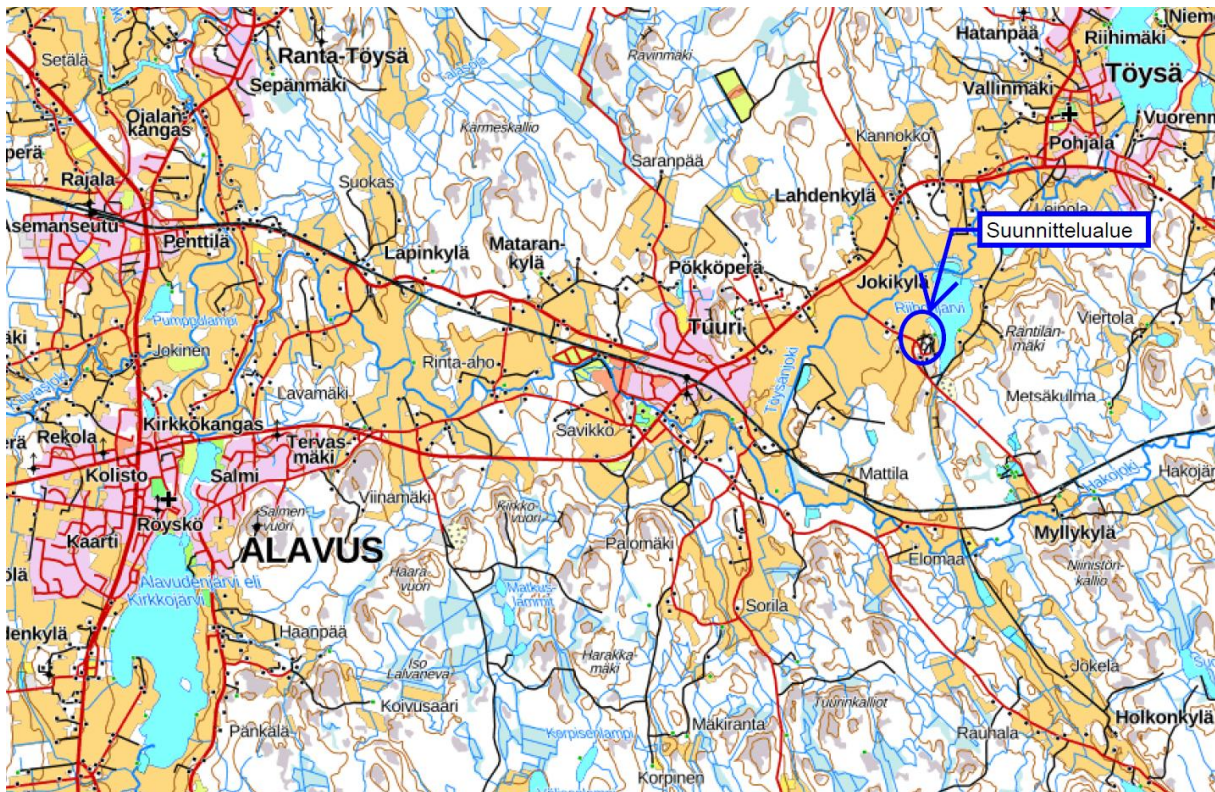
Kaavatyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta. Kaupunginhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 28.4.2025 § 45.

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Alavuden kaupungissa Tuurin kylässä, noin 9 km etäisyydellä Alavuden keskustasta itään. Suunnittelualueelle on tieyhteys valtatie 18:lta Riihontien kautta.

Kaavamuutos koskee kiinteistöä 10-409-39-62. Kaavamuutosalueen kiinteistö on yksityisessä maanomistuksessa. Kaavamuutosalue on voimassa olevan yleiskaavan mukaista asuntoaluetta (1A-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1).

Suunnittelupinta-ala on noin 2,3 hehtaaria.



Kuva 1. Rantaosayleiskaavan muutosalueen sijainti.

2. Tavoitteet ja suunnittelun lähtökohdat

2.1 Tavoitteet

Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa olemassa olevaa asuntoalueen (1A-1) aluevarausta. Asuntoalueen kaavarajausta laajennetaan noin 2300 m², mikä mahdollistaa rakennushankkeiden paremman sijoittelun asuntoalueeksi varatulle alueelle. Muutos pienentää vastaavan pinta-alan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1) varattua aluetta hakijakiinteistöllä. Muutosalue ei rajaudu Riihonjärven rantaan eikä lisää rakennuspaikkoja. Muutoksella mahdollistetaan kiinteistöllä Riihonmäki 10-409-39-62 rakentaminen rakennettavuudeltaan paremmalle sijainnille säilyttäen maisemalliset- ja linnustollisesti tärkeät arvot.

2.2 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys 6.2.2025 voimaan tulleen rantaosayleiskaavatyön yhteydessä. Selvityksen perusteella suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee vakituisen asumisen rakennuspaikka.

Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelle on laadittu voimassa olevan rantaosayleiskaavan yhteydessä Mikroliitti Oy:n laatima muinaisjäännösinventointi vuonna 2018, tark. 2024 sekä Swecon laatima maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys vuonna 2018, tark. 14.9.2021, 30.4.2024.

Edellä mainituissa selvityksissä ei havaittu suunnittelualueelle kohdistuvia havaintoja.

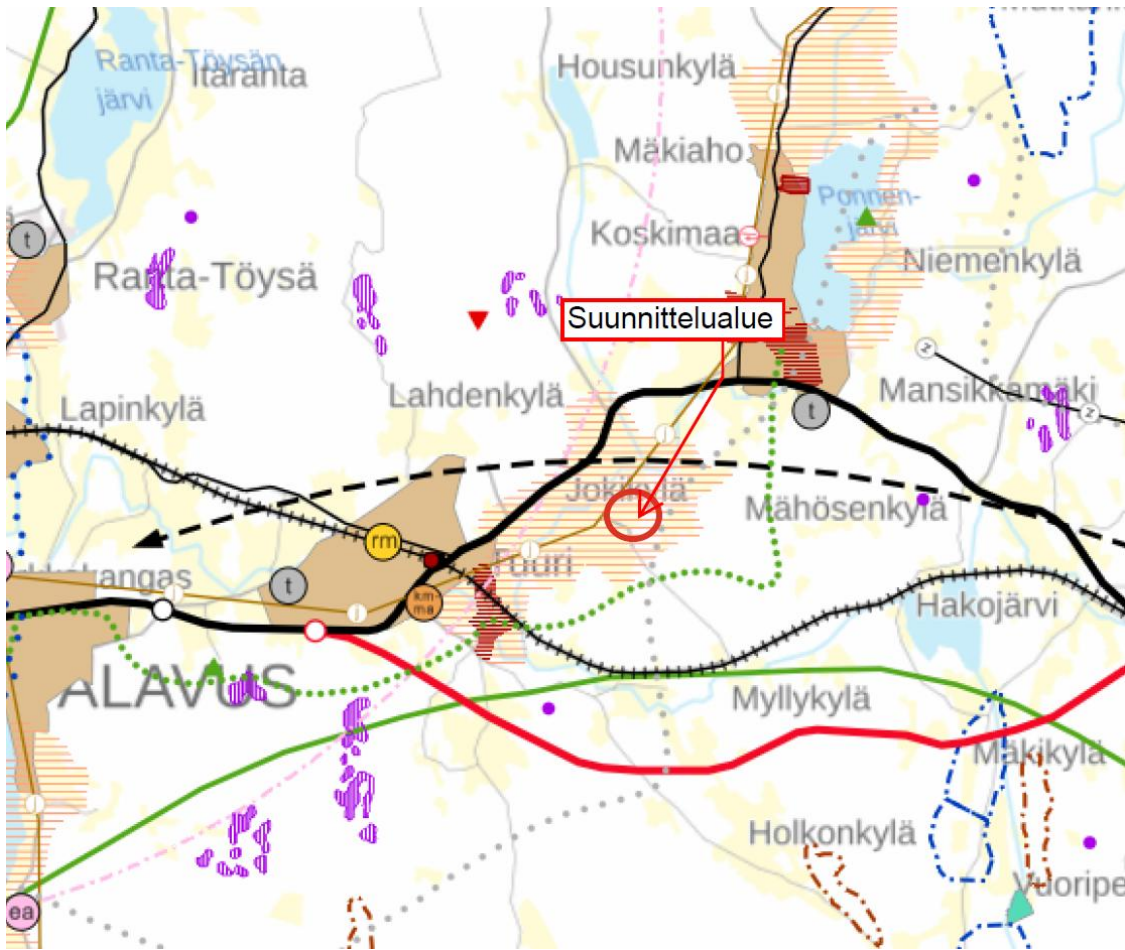
2.3 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kokouksessaan 16.9.2024 § 22. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kuulutettu voimaan 20.12.2024. Voimaan tultuaan se on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olleet Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Maakuntakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi, jonka suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen säilyminen.

Maakuntakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu myös matkailun ja virkistykseen kehittämisvyöhykkeeksi, jossa tulee kiinnittää huomiota alueen erityispiirteisiin sekä hyödyntää sen elämispotentiaalia.

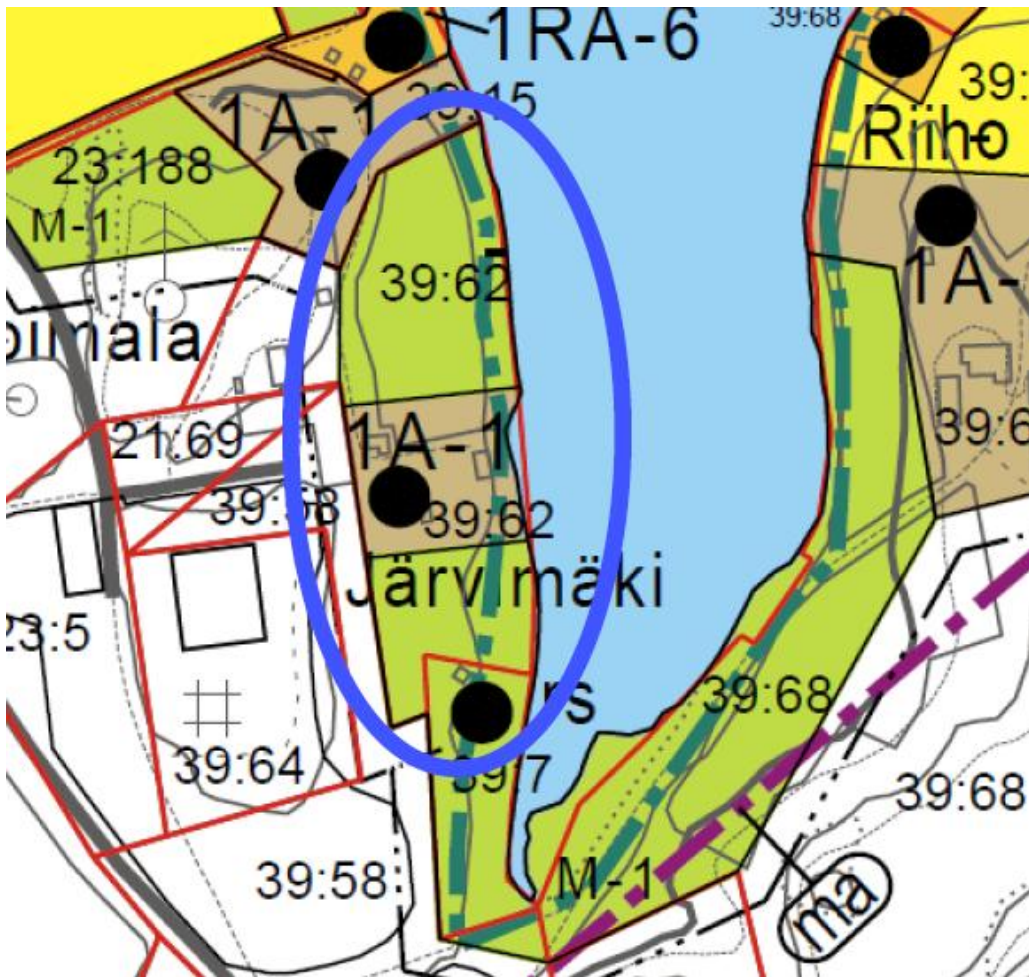


Kuva 2. Ote maakuntakaava 2050 sekä suunnittelualueen sijainti.

2.4 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Alavuden rantaosayleiskaava 5.osa / osa-alue 3, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 9.12.2024 § 38.

Kaavamuutosalueelle on yleiskaavassa osoitettu asuntopuuetta (1A-1) ja maa- ja metsätaloustalusta aluetta (M-1). Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä maakunnallisesti tärkeä lintujen pesimäalue.



Kuva 3. Ote rantaosayleiskaavasta. Suunnittelualue ympyröity sinisellä.

2.5 Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamaton.

2.6 Muut selvitykset ja suunnitelmat

2.6.1 Rakennusjärjestys

Alavuden kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii ympäristöpalvelujen tulosalue ja sen tuloksikkonä rakennusvalvonta. Kaupungissa on voimassa kaupunginvaltuuston 19.10.2020 hyväksymä rakennusjärjestys.

2.6.2 Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY).

2.7 Selvitystilanne

Voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Töysän järvien rantayleiskaavojen muinaisjäännösinventointi, Mikrolitti Oy 2018, tark. 2024
- Töysän järvien maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Sweco Ympäristö Oy 2018, tark. 14.9.2021, 30.4.2024
- Luontoselvitys -Töysän rantaosayleiskaavan osa-alue 3, Sweco 2020
-Luontoselvitykseen sisältyi maastossa tehtävinä selvityksinä luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, pesimälinnustoselvitys, liito-oravaselvitys ja viitasammakkoselvitys.

3. Työvaiheet ja alustava aikataulu

3.1 Aloitusvaihe

- Kaupunginhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen rantaosayleiskaavan muutoksesta 28.4.2025 § 45. Samalla alueen kaavamuuotos on tullut vireille.

3.2 Valmisteluvaihe

- Rantaosayleiskaavan muutoksesta ei ole tarpeen laittaa kaavaluonnosta erillisenä nähtäville, koska olemassa olevan, ei rantaan rajoittuvan rakennuspaikan pieni laajentaminen koskee ainoastaan yhtä kiinteistöä 10-409-39-62 ja kaavamuutoksella ei muodostu uusia rakennuspaikkoja.

3.3 Ehdotusvaihe

- Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jonka aikana kaupungin jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (Alueidenkäyttölaki 65 §, MRA 19 §).
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot
- Kirjalliset muistutukset voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana Alavuden kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella:
 - o Alavuden kaupunginhallitus, Torikatu 1, 63300 ALAVUS
 - o tai sähköpostilla kaavoitus@alavus.fi
- Tehdään mahdolliset vähäiset tarkistukset kaavaan. Jos ehdotukseen tehdään nähtävilläolon jälkeen oleellisia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville (MRA 32§).

3.4 Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavamuutoksen kaupunginhallituksen esityksestä
- Rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella VIISKUNTA- lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Päätöksestä tiedotetaan kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (Alueidenkäyttölaki 67 §; MRA 94 §).
- Kaavan hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden ajan mahdollista tehdä valitus Vaasan hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään (Alueidenkäyttölaki 188 § / Kuntal 138 §, 140§)

3.5 Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, rantaosayleiskaavan muutos tulee voimaan kuulutuksella.
- Kaava kuulutetaan voimaan (MRA 93 §), kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen. Kuulutus julkaistaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla

3.6 Alustava aikataulu

- Vireilletulo ja OAS 4/2025
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolo 5-6/2025
- Hyväksyminen 9/2025

4. Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yhdistykset ja yritykset

Kaupungin viranomaiset:

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
-

Viranomaiset:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Seinäjoen museot (Etelä-Pohjanmaan vastuumuseo)
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- vesihuolto ja viemärointi
- puhelin-, sähkö- ja energiayhtiöt
- jätehuoltolaitos

5. Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta antaa

Alavuden kaupunki

Maankäyttöjohtaja

Kimmo Toivola

Puhelin: 044 550 2730

Osoite: Taitotie 1, 63300 Alavus

Sähköposti: etunimi.sukunimi@alavus.fi