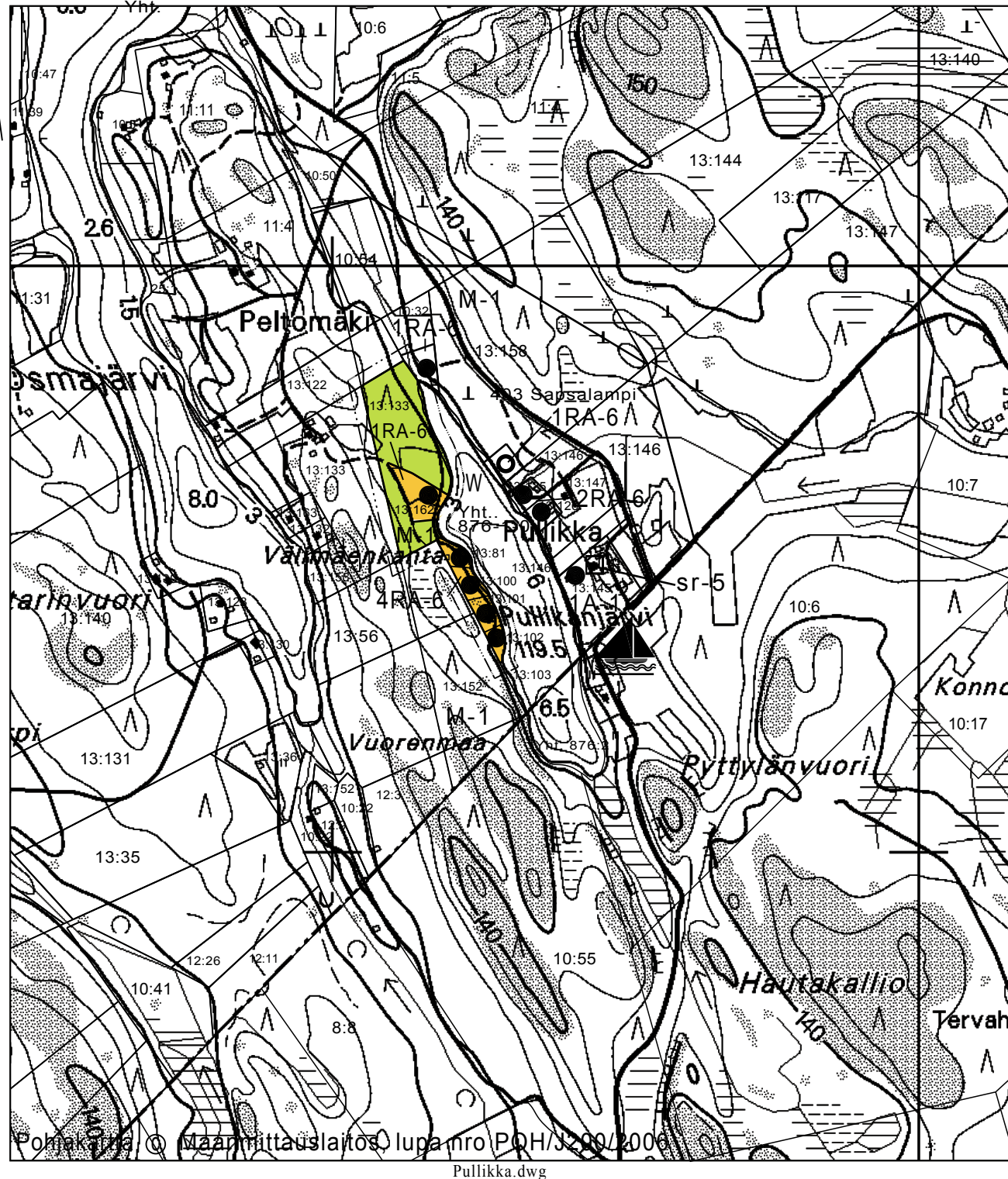


ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 1. OSAN MUUTOS
PULLIKANJÄRVI
1:10 000



ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 1. OSAN MUUTOS / PULLIKANJÄRVI
10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102,
10-403-13-133, 010-403-13-162
1:10000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1RA-6 Loma-asuntoalue.
Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon rakennuspaikkaa kohden.
Luku käyttätarkoituserkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.
- M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle saa sijoittaa maatilain talouskeskuksia ja haja-asutusluonteista rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.
- 20 m yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
- Alueen raja.
- Rakennuspaikka, rakennettu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä yleiskaava hyväksytään oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä.

Tässä yleiskaavassa mainittu rakennusjärjestys tarkoittaa Alavuden kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymää lainvoimaista rakennusjärjestystä, jota rakentamisessa noudatetaan ellei kaavamääräyksissä toisin määrätä.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m², sen vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan minimipituuden 40 m ja minimisyvyyden rantaviivasta sisämaahan päin mitattuna 25 m.

Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty rakentamisesta ranta-alueille. Rakennusten sokkelin yläpinnan alimman korkeuden ja kastumisesta vaurioituvien rakenteiden korkeusaseman tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten tulee materiaalin ja värityksen puolesta sopeutua luonnonmaisemaan.

Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava Alavuden kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä terveys ja ympäristöviranomaisten ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida kiinteistön tuottama jäteveden määrä, rakennuspaikan maaperä, rannan korkeussuhteet, pohjavesialueet ja pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen riittävän etäällä rantaviivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin.

Alavudella 1.9.2017 Alavuden kaupunki Ympäristöpalvelut Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö Saija Kärkkäinen

39M