



KAAVASELOSTUS

Alue **Alavuden rantaosayleiskaava 1. osan muutos
Pullikanjärvi, oikeusvaikutteinen
10-403-13-162, 10-403-13-133, 10-403-13-81,
10-403-13-100, 10-403-13-101 ja 10-403-13-
102**

Alavuden kaupunki / Ympäristöpalvelut

23.10.2017

Kaavaselostuksen sisällysluettelo:

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
2	Tiivistelmä.....	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
3	Lähtökohdat.....	5
3.1	Selvitys suunnittelun alueen oloista.....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus ja luonnonympäristö	7
3.1.2	Maanomistus	9
4	Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet.....	9
4.1	Rantaosayleiskaavan muutoksen tarve	9
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1	Osalliset	9
4.3.2	Vireilletulo	10
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	10
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	10
4.4	Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteet	11
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	11
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	11
4.5	Rantaosayleiskaavan muutoksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	11
4.5.1	Rantaosayleiskaavan muutoksen valinta ja perusteet	11
5	Rantaosayleiskaavan muutoksen kuvaus	12
5.1	Korttelialueet.....	12
5.2	Kaavan vaikutukset.....	12
5.2.1	Vaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön	12
5.3	Kaavamerkinnot ja -määräykset	12
5.4	Nimistö	13
6	Rantaosayleiskaavan muutoksen toteutus.....	14
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat sekä toteutuksen seuranta	14
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	14

Kuvaluettelo:

Kuva 1:	Rantaosayleiskaavamutosalueen sijainti.....	3
Kuva 2:	Ote maakuntakaavasta	5
Kuva 3:	Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta. Punaisella kiinteistö 10-403-13-162 Ossinranta ja merkintämuutospohde. Sinisellä kantatila 10-403-13-133.	7
Kuva 4:	Poikkeamishakemuksen asemapiirros, jollaisena kohde on saanut rakennusluvan.	8
Kuva 5:	Kiinteistön 10-403-13-162 rakennukset.	8
Kuva 6:	Rantaosayleiskaavan muutosehdotus	12

Alavuden rantaosayleiskaava 1. osan muutos, Pullikanjärvi, oikeusvaikutteinen, 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162.

Alavuden kaupunki
Ympäristöpalvelut
Kuulantie 6, 63300 Alavus

Kaavaselostus
Päivitetty 23.10.2017
www.alavus.fi

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Alavuden rantaosayleiskaavan 1. osan muutos Pullikanjärvi 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162. Aloite rantaosayleiskaavan muuttamisesta on tullut kiinteistön 10-403-13-162 Ossinranta omistajalta. Rantaosayleiskaavan muutos tullaan laatimaan oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään rakennusluvan perusteena.

Pullikanjärven rantaosayleiskaava muutetaan vastaamaan v. 2004 myönnettyä poikkeuslupaa/rakennuslupaa ja rakennettua tilannetta, koska ko. toimenpiteet ovat tapahtuneet ennen rantaosayleiskaavan vahvistumista. Ossinranta- kiinteistön eteläpuolella olevat kiinteistöt ovat mukana kaavamuutoksessa, koska rantarakennuspaikkojen määrät tulee osoittaa uudella tavalla, koska ne eivät sijaitse enää vierekkäin. Merkintä 5 RA-6 muuttuu kahdeksi erilliseksi merkinnäksi 1 RA-6 ja 4 RA-6. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä kaavamuutoksella. Kiinteistön 10-403-13-133 alue pysyy maa- ja metsätalousvaltaisena alueena M-1-merkinnällä. Rantaosayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena ja kaupungin kustannuksella.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta saadut lausunnot

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloite	Kiinteistön 10-403-13-162 omistajalta.
Vireille tulo	Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 86
OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) sekä kaavaluonnos	Kaupunginhallitus 18.9.2017 § 86 Kuulutus Viiskunta-lehdessä 21.9.2017 Rantaosayleiskaavaluonnos nähtävillä 28.9-12.10.2017
Ehdotus	Kaupunginhallitus 6.11.2017 § Rantaosayleiskaavaehdotus nähtävillä Kuulutus Viiskunta-lehdessä Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto Hyväksymiskuulutus Viiskunta-lehdessä

Alavuden rantaosayleiskaava 1. osan muutos, Pullikanjärvi, oikeusvaikutteinen, 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162.

Alavuden kaupunki
Ympäristöpalvelut
Kuulantie 6, 63300 Alavus

Kaavaselostus
Päivitetty 23.10.2017
www.alavus.fi

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Maakuntakaava

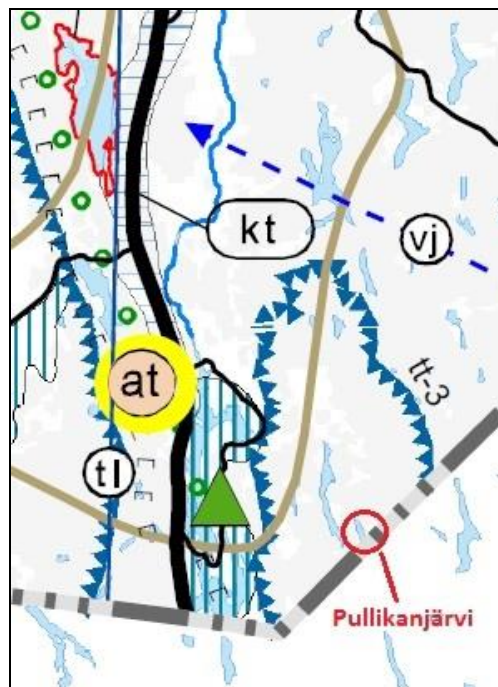
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu 23.5.2005 Ympäristöministeriössä.

Pullikanjärvi sijaitsee maakuntakaavassa turvetuotantovyöhykkeen tt-3 sisällä ja sille on seuraava yleismääräys:

”Suunnittelumääräys I, joka koskee koko maakuntaa: Turvetuotantovyöhykkeen käytön suunnittelussa on otettava huomioon luonnonsuojelualueet - sekä valtioneuvoston hyväksymät suojeluohjelmat ja -päätökset (LSL 77 §) sekä Natura 2000-verkosto. Turvetuotantoalueita perustettaessa tuotantoalueista tehdään asianmukaiset lupahakemukset lainsäädännön edellyttämine ympäristövaikutusten arviointineen ao. ympäristölupaviranomaisen käsiteltäväksi. Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti entisiin tuotantoalueisiin liittyviä soita, ojitettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole valtakunnallisesti - tai seudullisesti merkittäviä. Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.”

Lisäksi tt-3-alueesta todetaan seuraavaa:

”Suunnittelumääräys IV: Seuraavilla vesistöalueilla turvetuotannon suunnittelussa on huomioitavat vesistövaikutukset siten, että kokonaiskuormitusta pyritään vähentämään.”



Kuva 2: Ote maakuntakaavasta

Alavuden rantaosayleiskaava 1. osan muutos, Pullikanjärvi, oikeusvaikutteinen, 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162.

Alavuden kaupunki
Ympäristöpalvelut
Kuulantie 6, 63300 Alavus

Kaavaselistus
Päivitetty 23.10.2017
www.alavus.fi

Yleiskaava ja rantaosayleiskaava

Keskustan oikeusvaikutukseton osayleiskaava (hyväksytty KV 19.6.1995) ei ulotu rantaosayleiskaava-alueelle asti.

Alavuden kaupunginvaltuusto on 30.01.2006 § 3 hyväksynyt oikeusvaikutteisena Alavuden rantaosayleiskaavan 1. osan; Pullikanjärvi.

Rantaosayleiskaavassa kaavamuuotosalueen rantarakennuspaikat on osoitettu merkinnällä 5 RA-6, joista neljä on osoitettu rakennetuiksi ja yksi rakentamattomaksi. Muu osa alueesta on osoitettu M-1-merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

1RA-6

Loma-asuntoalue.

Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon rakennuspaikkaa kohden. Luku käyttätarkoituserkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

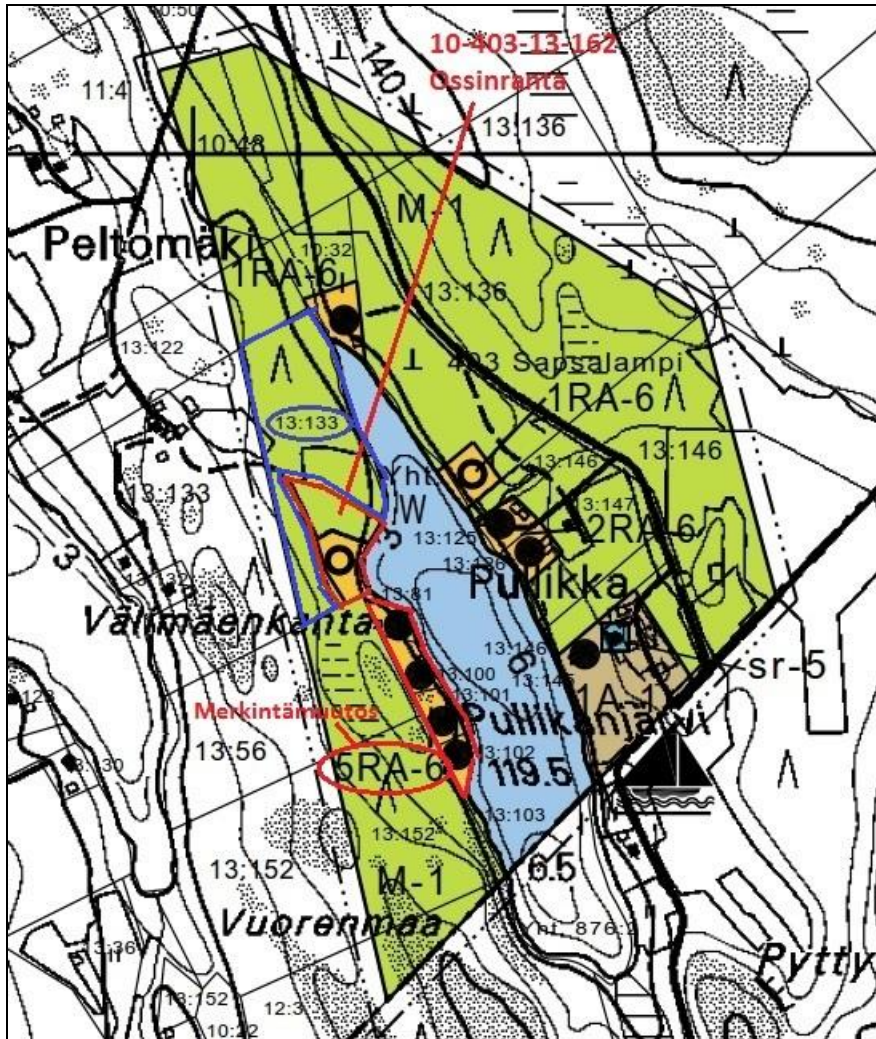
Alueelle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksia ja haja-asutusluonteista rakentamista Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.



Rakennuspaikka, rakennettu.



Rakennuspaikka, rakentamaton.



Kuva 3: Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta. Punaisella kiinteistö 10-403-13-162 Ossinranta ja merkintämuutoskohde. Sinisellä kantatila 10-403-13-133.

3.1.1 Alueen yleiskuvaus ja luonnonympäristö

Alavuden rantaosayleiskaavan 1. osassa Pullikanjärvi on määritelty seuraavasti:

”Pieni pitkänomainen järvi, joka on osittain Virtain kaupungin puolella. Poikkeuksellisen syvä. Suhteellisen jyrkkien mäkien ympäröimä, länsiranta on poikkeuksellisen jyrkkä ja kallioinen. Eteläpäässä järven suojatke. Itäranta on osittain viljelty, jossa maatila. Useita loma-asuntoja. Ylävaltä peltoalueelta avautuu kohtuullisia näköaloja järvelle.”

Rakennettu ympäristö

Kantatilalle 10-403-13-133 on myönnetty Pullikanjärven rannalle poikkeuslupa 70 km²:n ja 1 ½-kerroksisen lomarakennuksen rakentamiselle 16.01.2004 ja rakennuslupa on saatu 25.05.2004 (poikkeusluvan hakijana kaavamuutoksen hakijan äiti). Em. rakennuspaikka on siirtynyt kiinteistökaupalla tyttarelle 18.6.2012 ja se lohkottu omaksi kiinteistöksi 26.10.2013. Poikkeusluvan mukainen rakennuspaikka sijaitsee nykyisen kiinteistön 10-403-13-162 pohjoisrajasta eteläsuuntaan. Poikkeusluvan mu-

Alavuden rantaosayleiskaava 1. osan muutos, Pullikanjärvi, oikeusvaikutteinen, 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162.

Alavuden kaupunki
Ympäristöpalvelut
Kuulantie 6, 63300 Alavus

Kaavaselostus
Päivitetty 23.10.2017
www.alavus.fi

3.1.2 Maanomistus

Osayleiskaavan muutosalueen kiinteistöt 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162 ovat yksityisten omistuksessa.

4 Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Rantaosayleiskaavan muutoksen tarve

Aloite rantaosayleiskaavan muuttamisesta on tullut vireille kiinteistön 10-403-13-162 Os-sinranta omistajan aloitteesta. Em. kiinteistön omistaja on myynyt kiinteistön uudelle omistajalle 7.6.2017. Kiinteistökaupan valmistelun yhteydessä on havaittu myönnetyn poikkeusluvan/rakennusluvan ja voimassa olevan rantaosayleiskaavan ristiriitaisuus, jonka perusteella em. kiinteistön myyjä on tehnyt aloitteen rantaosayleiskaavan muuttamisesta. Rantaosayleiskaavassa rantarakennuspaikka on osoitettu eri paikkaan kuin poikkeusluvassa. Poikkeuslupa ja rakennuslupa on myönnetty v. 2004 ja Alavuden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Pullikanjärven rantaosayleiskaavan on 30.1.2006, joten siinä olisi pitänyt huomioida poikkeusluvan/rakennusluvan mukainen rakennuspaikka.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet on esitetty kohdassa 2.1 Kaavaprosessin vaiheet.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Viranomaiset:

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Etelä-Pohjanmaan liitto

Kaupungin hallintokunnat / luottamuselimet:

Alavuden kaupunginhallitus ja – valtuusto
Alavuden kaupungin tekninen ja ympäristölautakunta
Alavuden kaupungin rakennusvalvonta

Maanomistajat ja rajanaapurit:

Suunnittelualueen kiinteistöjen 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162 omistajat.

Alavuden rantaosayleiskaava 1. osan muutos, Pullikanjärvi, oikeusvaikutteinen, 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162.

Alavuden kaupunki
Ympäristöpalvelut
Kuulantie 6, 63300 Alavus

Kaavaselostus
Päivitetty 23.10.2017
www.alavus.fi

Rajanaapurikiinteistöjä ovat 10-403-13-103, 10-403-13-152, 10-403-13-56, 10-403-13-133 ja 10-876-1-0.

4.3.2 Vireilletulo

Rantaosayleiskaavan muutos on tullut vireille Alavuden kaupunginhallituksen päätöksellä 22.5.2017 § 86.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Valmisteluaineiston esittäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rantaosayleiskaavamuutoksen luonnos ja muu valmistelumateriaali asetetaan nähtäville 14 vrk:n ajaksi MRL 62§:n ja 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti, jolloin osalliset saavat esittää tarvittaessa mielipiteensä suunnitelmasta. Asiasta kuulutetaan Viiskunta – lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Rantaosayleiskaavaehdotus

Kaupunginhallitus asettaa rantaosayleiskaavamuutoksen ehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Tällöin osallisilla on tarvittaessa mahdollisuus muistutuksen tekoon. Asiasta kuulutetaan Viiskunta- lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla. Lisäksi pyydetään tarpeelliset lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 §:n mukaisilta viranomaisilta. Rantaosayleiskaavan muutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n 2 momentissa ja 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetulla tavalla ohjaamaan rakentamista.

Hyväksyminen

Rantaosayleiskaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Toteuttaminen

Rantaosayleiskaavamuutoksen toteuttamisesta vastaavat kiinteistön omistajat omien tarpeidensa mukaisesti.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausunnotmenettelyin tai erillisneuvotteluin.

4.4 Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Pullikanjärven rantaosayleiskaava muutetaan vastaamaan v. 2004 myönnettyä poikkeuslupaa/rakennuslupaa ja rakennettua tilannetta, koska ko. toimenpiteet ovat tapahtuneet ennen rantaosayleiskaavan vahvistumista. Ossinranta- kiinteistön eteläpuolella olevat kiinteistöt ovat mukana kaavamuutoksessa, koska rantarakennuspaikkojen määrät tulee osoittaa uudella tavalla, koska ne eivät sijaitse enää vierekkäin. Merkintä 5 RA-6 muuttuu kahdeksi erilliseksi merkinnäksi 1 RA-6 ja 4 RA-6. Rantarakennuspaikkojen määrä ja rakennusoikeus eivät lisäänty kaavamuutoksella. Kiinteistön 10-403-13-133 alue pysyy maa- ja metsätalousvaltaisena alueena M-1-merkinnällä.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Prosessin aikana ei ole syntynyt uusia tavoitteita.

4.5 Rantaosayleiskaavan muutoksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Rantaosayleiskaavan muutoksen valinta ja perusteet

Kaavaehdotuksessa lomarakennuspaikan muoto on määritelty kiinteistölle 10-403-13-162 siten, että se mahdollistaa kokonaisrakennusoikeuden 200 ka-m² sijoittamisen rakennuspaikalle ja huomioi rakennusjärjestyksen mukaiset rakennusten etäisyysvaateet rannasta. Täten kiinteistölle 10-403-13-162 on osoitettu yksi lomarakennuspaikka RA-6-merkinnällä ja loppuosa kiinteistöstä on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M-1-merkinnällä. Kiinteistöille 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101 ja 10-403-13-102 jokaiselle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka RA-6-merkinnällä (yhteismerkintä kaavassa 4 RA-6), kuten voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa. Kiinteistön 10-403-13-133 alue pysyy edelleen M-1-alueena.

Rantaosayleiskaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 28.9.-12.10.2017.

Luonnosvaiheessa ei ole pyydetty lausuntoja. Rantaosayleiskaavan muutosluonnoksesta ei saatu mielipiteitä nähtävillä oloaikana.

Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen karttaan on lisätty rantaosayleiskaavamerkinnot ja -määräykset kohtaan maa- ja metsätalousvaltaisen alueen merkintä ja määräys.

Rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä xx.11.-xx.12.2017.

Ehdotusvaiheessa pyydettiin lausunnot Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Etelä-Pohjanmaan liitolta (MRA 20§).

Alavuden rantaosayleiskaava 1. osan muutos, Pullikanjärvi, oikeusvaikutteinen, 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162.

Alavuden kaupunki
Ympäristöpalvelut
Kuulantie 6, 63300 Alavus

Kaavaselostus
Päivitetty 23.10.2017
www.alavus.fi

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus:

Vastine:

Etelä-Pohjanmaan liitto:

Vastine:

5 Rantaosayleiskaavan muutoksen kuvaus

5.1 Korttelialueet

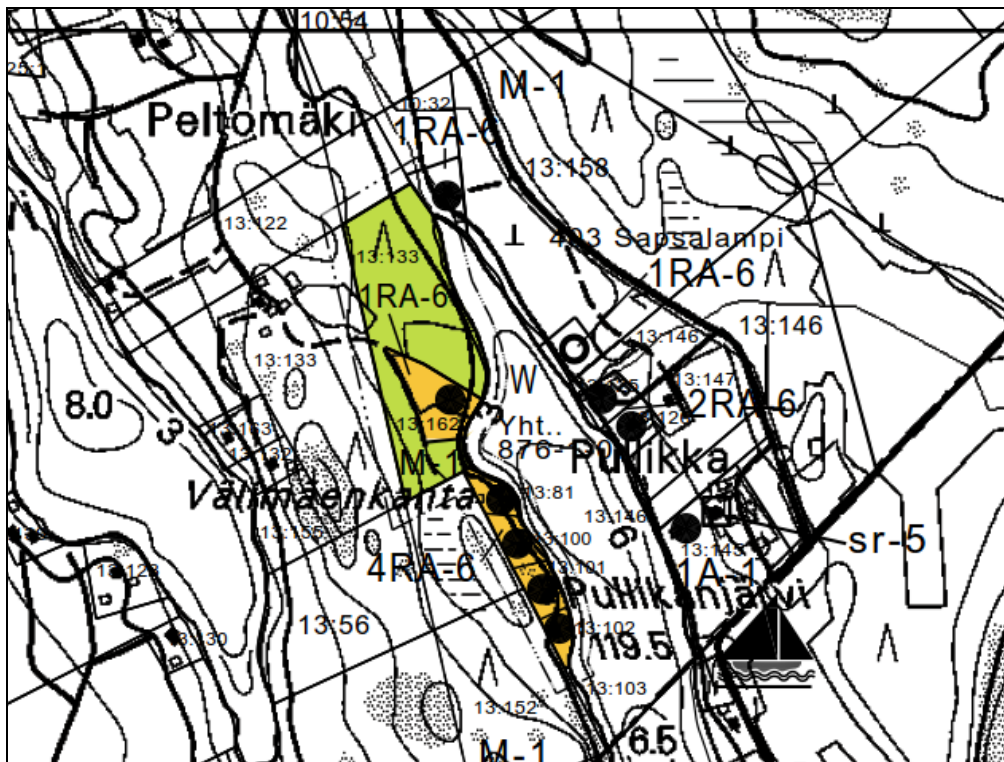
Korttelialueen kaavamerkinnot - ja määräykset ovat kohdassa 5.3.

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön

Rakennuspaikkojen määrä ja rakennusoikeusmäärät pysyvät entisellään, joten vaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön ei muutu voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan verrattuna.

5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset



Kuva 6: Rantaosayleiskaavan muutosehdotus

Alavuden rantaosayleiskaava 1. osan muutos, Pullikanjärvi, oikeusvaikutteinen, 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162.

Alavuden kaupunki
Ympäristöpalvelut
Kuulantie 6, 63300 Alavus

Kaavaselostus
Päivitetty 23.10.2017
www.alavus.fi

1RA-6	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon rakennuspaikkaa kohden. Luku käyttätarkoituserkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksia ja haja-asutusluonteista rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.
-----	20 m yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
—————	Alueen raja.
●	Rakennuspaikka, rakennettu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä yleiskaava hyväksytään oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä.

Tässä yleiskaavassa mainittu rakennusjärjestys tarkoittaa Alavuden kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymää lainvoimaista rakennusjärjestystä, jota rakentamisessa noudatetaan ellei kaavamääräyksissä toisin määrätä.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m², sen vesistöön tai vesijäyttöön rajoittuvan rantaviivan minimipituuden 40 m ja minimisyvyyden rantaviivasta sisämaahan päin mitattuna 25 m.

Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty rakentamisesta ranta-alueille. Rakennusten sokkelin yläpinnan alimman korkeuden ja kastumisesta vaurioituvien rakenteiden korkeusaseman tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten tulee materiaalin ja värityksen puolesta sopeutua luonnonmaisemaan.

Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava Alavuden kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä terveys ja ympäristöviranomaisten ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida kiinteistön tuottama jäteveden määrä, rakennuspaikan maaperä, rannan korkeussuhteet, pohjavesialueet ja pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen riittävän etäälle rantaviivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin.

5.4 Nimistö

Kaavalla ei muodostu uutta nimistöä.

6 Rantaosayleiskaavan muutoksen toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat sekä toteutuksen seuranta

Alueen rakentamista ohjataan rakentamiseen liittyvien lupamenettelyjen kautta.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaava on toteuttamiskelpoinen sen saatua lainvoiman.

Alavus 23.10.2017

Alavuden kaupunki / Ympäristöpalvelut / Kaavoitus

Saija Kärkkäinen
Kaavoituspäällikkö

Alavuden rantaosayleiskaava 1. osan muutos, Pullikanjärvi, oikeusvaikutteinen, 10-403-13-81, 10-403-13-100, 10-403-13-101, 10-403-13-102, 10-403-13-133 ja 10-403-13-162.

Alavuden kaupunki
Ympäristöpalvelut
Kuulantie 6, 63300 Alavus

Kaavaselostus
Päivitetty 23.10.2017
www.alavus.fi