

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN-2

Energianhuollon alue.
Alueelle saa sijoittaa yhteisteholtaan korkeintaan 20 MW:n, puuta, turvetta, kevyttä polttoöljyä ja sähköä hyödyntävät energiantuotantolaitteet. Piipun korkeus ei saa ylittää 35 metriä. Lämpölaitoksella käytettävän polttoaineen tilapäinen varastoiminen on alueella sallittu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

16
RIT

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

16005

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

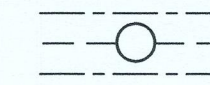
10 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

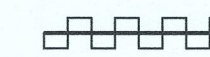
e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

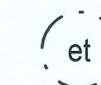
Istutettava alueen osa.



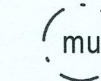
Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto l=kaukolämpö



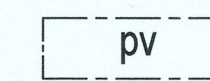
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



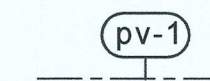
Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alueen osa.



Muuntamolle varattu alueen osa.



Pohjavesialueella oleva rakennusala.
Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden laatuun ja korkeuteen. Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Pysäköintiin ja ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet on asfaltoitava sekä niiden nestemäisille päästöille alttiit vierialueet eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava tiiviiseen katettuun suojaaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

ALAVUS

REKOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 7

Kaupunginosa RITOLA 16

1:1000

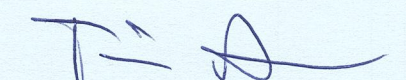
Asemakaavan muutos koskee Alavuden kaupungin Ritola 16. kaupunginosan kortteleita 16012 ja 16005 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Alavuden kaupungin Ritola 16. kaupunginosan kortteli 16005 (osa).

Tällä asemakaava alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Pohjakartta on AKL:n 54a §:n mukainen. Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24/N60


Maanmittausinsinööri


Timo Alatakkari

ALAVUDELTA 26.1.2026

ALAVUDEN KAUPUNKI YMPÄRISTÖPALVELUT

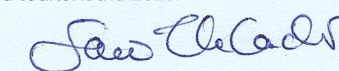
Maankäyttöjohtaja


Kimmo Toivola

Tämä kaavakartta on Alavuden kaupunginvaltuuston 25.5.2026 § 6 tekemän päätöksen mukainen.

Alavudella 28. p:nä toukokuuta 2026.

Pöytäkirjanpitäjä


Sari Helander