



ALAVUS

Kaavaselostus

Rekolan asemakaavan muutos 7

10.11.2025

Alavuden kaupunki / Ympäristöpalvelut

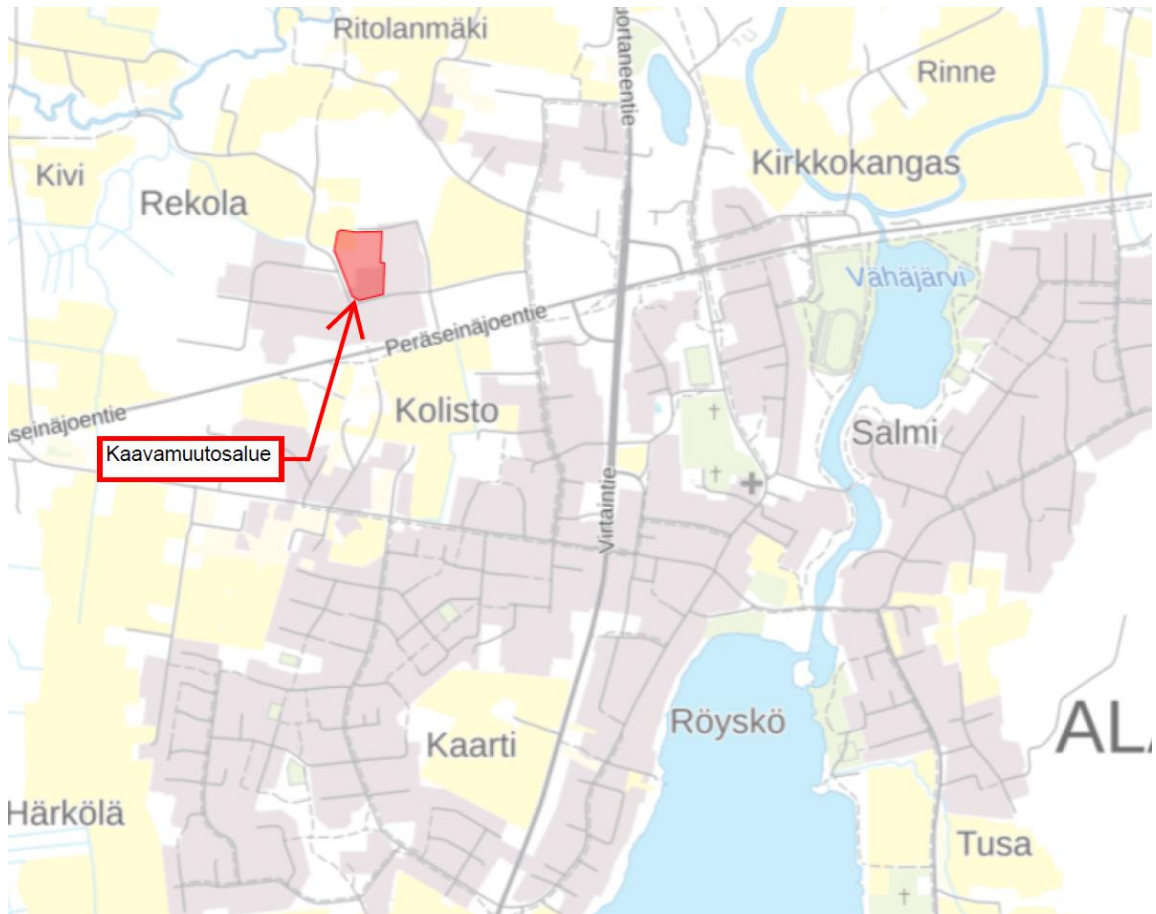
1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 10.11.2025 päivättyä asemakaavakarttaa.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutosalue sijaitsee noin kilometrin Alavuden kaupungin keskustasta luoteeseen. Alueella on pääasiassa teollista ja kaupallista toimintaa. Alueelta on suora yhteys valtatie 18:lle Himasentien kautta.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutoksen nimi on Rekolan asemakaavan muutos 7. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Alavuden Lämpö Oy:n varastointi sekä energian tuotantotarpeet.

Sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
2	Tiivistelmä	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava.....	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3	Lähtökohdat.....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö.....	5
3.1.2	Maanomistus.....	6
3.2	Suunnittelutilanne	6
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	9
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	10
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	10
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.3.1	Osalliset	10
4.3.2	Vireilletulo	10
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
4.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	11
4.4	Asemakaavan tavoitteet	11
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	12
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	12
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	12
4.5.1	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	12
5	Asemakaavan kuvaus	13
5.1	Kaavan rakenne.....	13
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	13
5.2.1	Mitoitus	13
5.3	Aluevaraukset	13
5.3.1	Korttelialueet	13
5.4	Kaavan vaikutukset	13
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	13
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	14
5.5	Ympäristön häiriötekijät	14
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset	15
5.7	Nimistö.....	16
6	Asemakaavan toteutus	17
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	17
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	17
6.3	Toteutuksen seuranta	17

Kuvaluettelo

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.....	2
Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueesta.....	5
Kuva 3. Kaavamuutosalueen maanomistus.....	6
Kuva 4. Ote Etelä-pohjanmaan maakuntakaava 2050.....	7
Kuva 5. Ote Alavuden keskustan osayleiskaavasta.....	7
Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta.....	8
Kuva 7. Pohjavesialue.....	9

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Seurantalomake

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloite	Alavuden Lämpö Oy:n hakemus
Vireille tulo	Kaupunginhallitus 30.6.2025 § 111
OAS (osallistumis- ja arviointi- suunnitelma) sekä kaavaluonnos	Kuulutus Viiskunta-lehdessä xx.xx.2025 Asemakaavaluonnos nähtävillä xx.-xx.xx.2025
Ehdotus	Kaupunginhallitus xx.xx.2025 § xx Asemakaavaehdotus nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2025
Hyväksyminen	Kaupunginhallitus xx.xx.2025 § xx Kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § xx Kuulutus Viiskunta-lehdessä xx.xx.2025
Voimaantulo	Kuulutus Viiskunta-lehdessä xx.xx.2025

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Alavuden kaupungin Ritola 16. kaupunginosassa olevien kortteleiden 5 ja 12 (osa) tulevat käyttötarkoitukset. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Alavuden Lämpö Oy:n varastointi ja energiatuotannon tarpeet. Lämpölaitoksen tonttia laajennetaan liittämällä siihen teollisuus- ja varastoalueeksi osoitettua aluetta korttelista 12 sekä kortteleiden 5 ja 12 välinen puistoalue.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

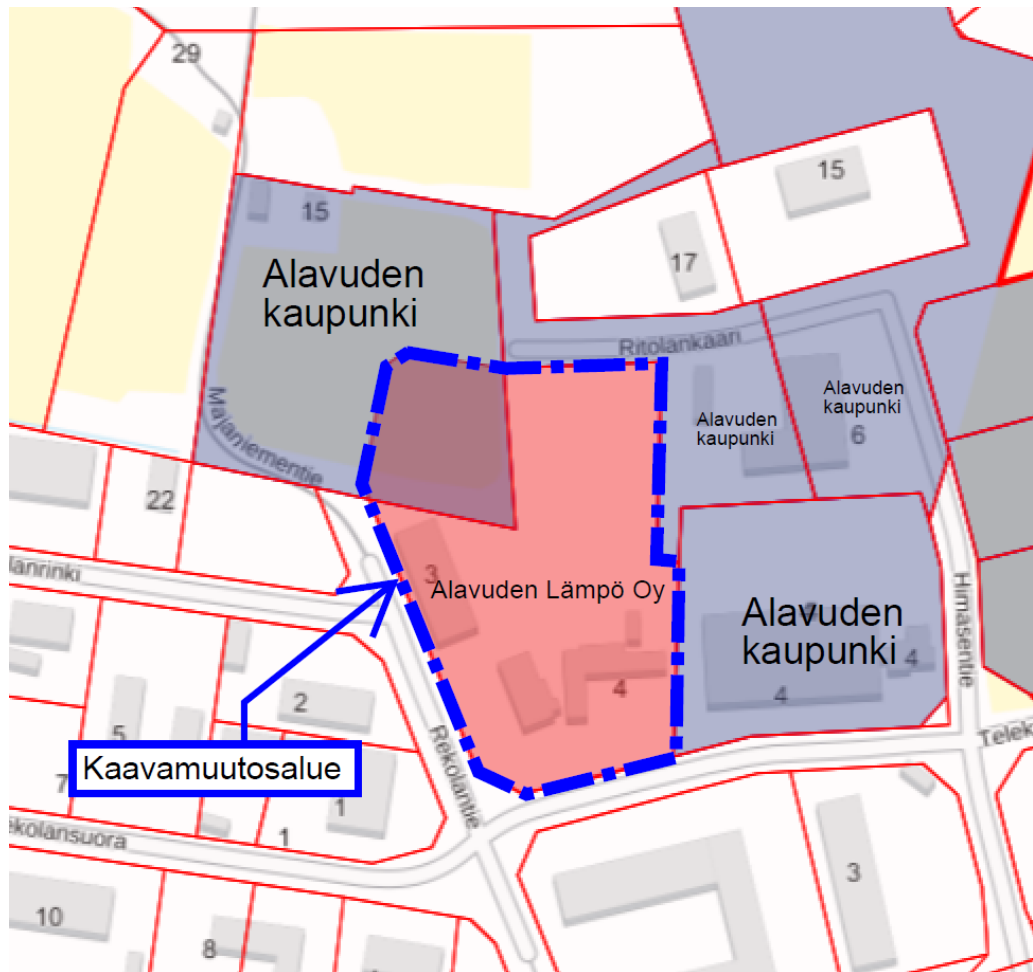
Alueen toteuttaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman. Tontin omistaja vastaa tontin rakentamisesta sekä huolehtii kaavan mukaisen tontin muodostamisesta.

Yhdyskuntatekniset verkostot

Alueella olevaa vesijohto- ja viemäriverkostoa laajennetaan tarpeen mukaan. Kaavoitettavan alueen hulevesien osalta liitytään olemassa olevaan hulevesiverkostoon.

3.1.2 Maanomistus

Alavuden Lämpö Oy omistaa tontin 10-16-5-9 ja Alavuden kaupunki kiinteistön 10-401-7-64. Kaavamuutosalueeseen rajautuu Alavuden kaupungin omistama kiinteistö 10-401-7-63 ja tontti 10-16-5-7 sekä yleiset katualueet (Ritola 16).

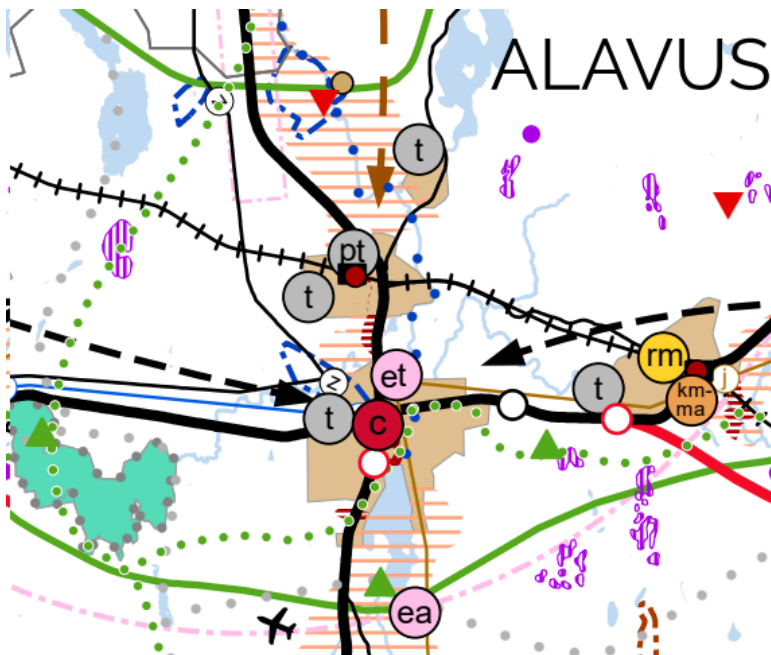


Kuva 3. Kaavamuutosalueen maanomistus.

3.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

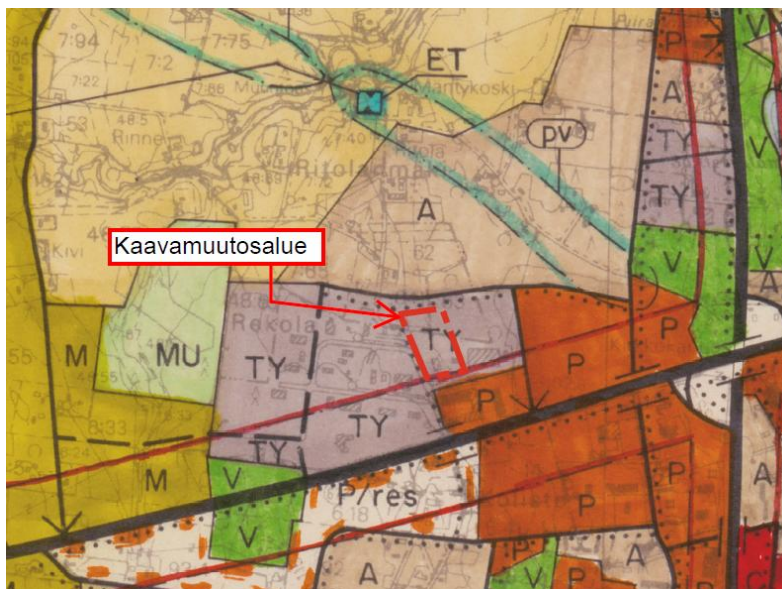
Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, joka on tullut voimaan 20.12.2024. Maakuntakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, taajamatoimintojen alueeksi, tärkeäksi tai muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi alueeksi, varalaskupaikan suojavyöhykkeeksi ja matkailun ja virkistysalueeksi.



Kuva 4. Ote Etelä-pohjanmaan maakuntakaava 2050.

Yleiskaava

Alavuden keskustan oikeusvaikutukseton osayleiskaava on hyväksytty Alavuden kaupunginvaltuustossa 19.6.1995. Asemakaavamuutosalue on osoitettu Keskustan osayleiskaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY).

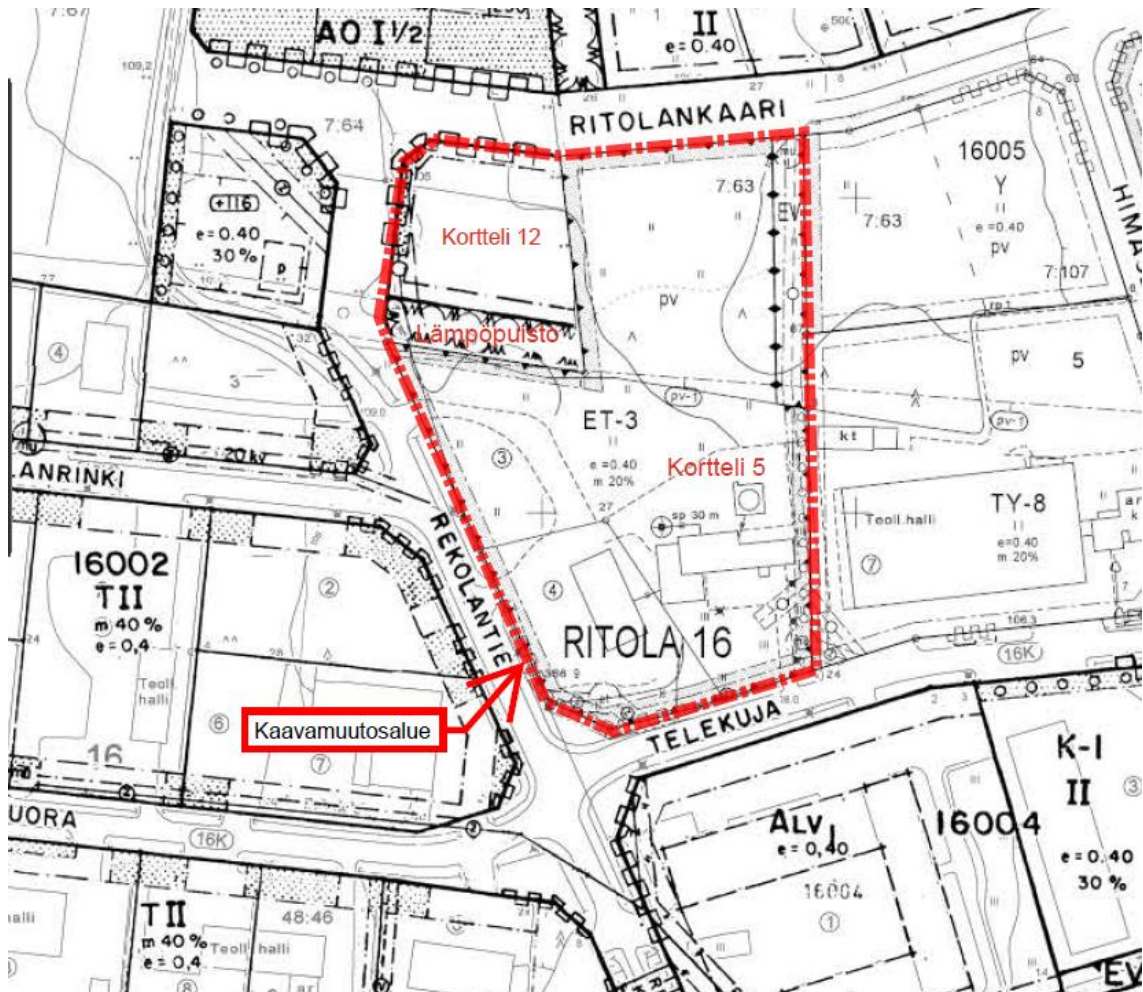


Kuva 5. Ote Alavuden keskustan osayleiskaavasta.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa Alavuden kaupungin Ritola 16. kaupunginosan kortteliin 5 on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-3). Kortteli 12 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Korttelin 12 eteläpuolelle jää kapea lähivirkistysalue, joka on nimetty Lämpöpuistoksi. Alavuden kau-

punginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavat 11.11.2002 § 26 ja 15.6.2015 § 22. Molemmissa kortteissa kerrosluku on II, tonttitehokkuusluku $e=0,40$ ja m 20% -merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää myymälätiloja varten.



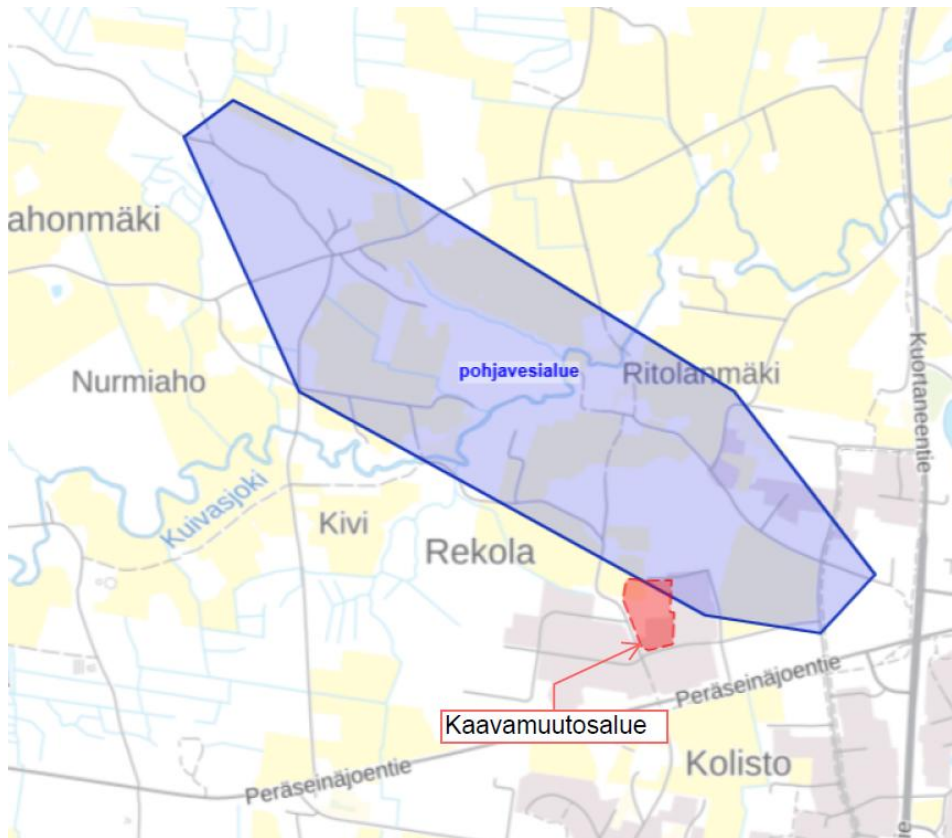
Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Tonttijako

Tontille 10-16-5-9 on laadittu tonttijako, jonka tekninen johtaja on hyväksynyt 8.5.2018 § 8. Asemakaavamuutoksen mukaisesta korttelista tulee laatia tonttijaon muutos.

Pohjavesialue

Suunnittelualan pohjoisosa kuuluu vähäiseltä osin Ritolanmäen I-luokan pohjavesialueeseen. Suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesialueen rajoitukset alueidenkäyttöön. Pohjavesialueella sijaitseva kaupungin vedenotto ei ole enää toiminnassa.



Kuva 7. Pohjavesialue.

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa vuodelta 2010.
- Kaavamuutosalueen itäpuolella sijaitseville kaupallisten suuryksikköjen kaava-alueille Ramboll Oy on laatinut maaperä- ja pohjavesitutkimukset.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavantyyöhön on ryhdytty Alavuden Lämpö Oy:n hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laadinnasta 30.6.2025 § 111.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavoitus tuli vireille Alavuden kaupunginhallituksen päätöksellä 30.6.2025 § 111.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asuminen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavan osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yritykset

Kaupungin viranomaiset:

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot (Etelä-Pohjanmaan vastuumuseo)
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- vesihuolto ja viemäröinti
- puhelin-, sähkö- ja energiyhtiöt
- jätehuoltolaitos

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus tuli vireille Alavuden kaupunginhallituksen päätöksellä 30.6.2025 § 111.

Vireilletulosta on kuulutettu xx.xx.2025 Viiskunta- lehdessä. Samalla kuulutuksella kaupunginhallitus on asettanut kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle xx.-xx.2025.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Aloitus- ja luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan julkisesti kuulutuksella Viiskunta-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivulla. Maanomistajille, ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tai haltijoille ja naapureille lähetetään kirjallinen ilmoitus ennen nähtäville tuloa. Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti (AKL 62 § ja MRA 30 §). Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan selostukseen ehdotusvaiheessa.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka on virallisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 27 §) 30 päivää. Nähtävilläpidosta tiedotetaan julkisesti kuulutuksella Viiskunta-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivulla. Maanomistajille, ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tai haltijoille ja naapureille lähetetään kirjallinen ilmoitus ennen nähtäville tuloa. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen määräaikaan mennessä. Muistutuksiin laaditaan vastineet ja perustelut kaavaselostukseen ja päätöskäsittelyyn. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään perustellut vastineet.

Kaupunginhallitus päättää muistutusten ja lausuntojen johdosta tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan uudelleen nähtäville (MRA 32§).

Hyväksyminen

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallitus esittää asemakaavan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan Viiskunta-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivulla kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67 § ja MRA 94 §).

Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella. Asemakaavan voimaantulo kuulutetaan Viiskunta-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntomenettelyin tai erillisneuvotteluin.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavassa noudatetaan alueidenkäyttölain 5 §:n tavoitteita ja 54 §:n asemakaavan sisältövaatimuksia. Vuorovaikutteisella suunnittelulla ja riittävällä vaikutusten arvioinnilla edistetään elinympäristön turvallisuutta, terveellisuutta ja viihtyisyyttä, luonto- ja kulttuuriarvojen vaalimista, ympäristönsuojelun huomioimista, yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta ja toimivuutta.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaaval-

la ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista (AKL 39 §) säädetään.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Alavuden Lämpö Oy:n kasvaneita varastointitarpeita energiatuotantoa varten. Uusiutuvan energian lisääntynyt käyttäminen kaukolämmön tuotannossa on aiheuttanut varastointitilan uudelleentarkastelun tarpeen.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Tarkennetaan kaavatyön edetessä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Alueelta laadittiin lähtötietojen sekä esitettyjen tavoitteiden pohjalta kaavaluonnos, joka on päivätty 10.11.2025. Luonnoksessa alueelle on osoitettu energiahuollon aluetta (EN-2).

Kaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2025. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Lausunnot saapui määräaikaan mennessä yhteensä xx kappaletta.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaava-alueelle muodostuu energiahuollon alue (EN-2).

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Pohjavesialueen turvaaminen on huomioitu kaavamääräyksillä.

Ramboll Oy:n vuonna 2011 laatimassa tutkimuksessa todetaan, että alueella pohjavettä suojaavat erittäin tiiviit maakerrostumat. Pohjaveden pinnan yläpuolella on n. 8 metrin paksuinen erittäin tiivis siltti-/savikerros. Pohjaveden virtaussuunta on em. mittausten ja lähimpien havaintoputkien pohjavesitasojen vertailun perusteella tutkimuskohteessa Ritolantien eteläpuolella luoteesta kaakkoon eli virtaussuunta on poispäin lähimmistä vedenottamoista. Vedenjakajan voidaan olettaa kulkevan Ritolantien paikkeilla ja tämän pohjoispuolella pohjaveden virtaussuunta on koilliseen, jossa tulisi tarvittaessa tehdä täydentäviä maaperäkairauksia. Kaavamuutosalue sijaitsee Ritolantien eteläpuolella, joten erillisiä maaperäkairauksia ei ole tarvetta tehdä. Ritolan vedenottamo on poistettu aktiivisesta vedenottotoiminnasta vuonna 2005 vähäisen tuoton vuoksi. Vedenottamon lupa vedenottamiseen alueelta on kuitenkin yhä voimassa.

5.2.1 Mitoitus

Alueella ei ole asumista. Alavuden Lämpö Oy:n kaukolämpölaitos työllistää muutaman henkilön.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Alueelle on osoitettu korttelialueita seuraavasti:

EN-2	Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa yhteisteholtaan korkeintaan 20 MW:n, puuta, turvetta, kevyttä polttoöljyä ja sähköä hyödyntävät energiantuotantolaitteet. Piipun korkeus ei saa ylittää 35 metriä. Puuperäisen polttoaineen tilapäinen varastoiminen on alueella sallittu.
------	---

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutoksella on yhdyskuntarakenteen kannalta positiivinen vaikutus, joka mahdollistaa alueen tiiviin rakentamisen ja edesauttaa rakentamattomien kortteleiden toteuttamista. Tontin laajennus on yhdyskuntarakenteen kannalta edullinen yhdistäen toimintoja saman korttelin alueelle.

Kaupunkikuva

Tontin laajennuksen myötä korttelin kaupunkikuva kehittyy kaupunkimaisesti rakennetun teollisuusympäristön suuntaan.

Virkistys

Lämpöpuisto -niminen pienialainen lähivirkistysalue poistuu alueelta. Lähivirkistysalueen supistaminen ei heikennä korttelin viihtyisyyttä tai lähialueen asuinmukavuutta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**Maisema**

Alueen yleisilme muuttuu rakennetumpaan suuntaan. Lähiympäristö säilyttää maaseutumaisen puustoisien maa- ja metsätalousalueen.

Luonnonolot

Kaavamuutoksella ei nähdä olevan erityisiä vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön.

Alueen pohjoisosa on tärkeää pohjavesialuetta ja kaavamuutoksen myötä pohjaveden suojelun kannalta tärkeät toimenpiteet tulevat huomioiduksi rakentamisen yhteydessä.

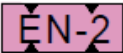
Hulevesi

Alueen rakentuminen vaikuttaa hulevesien käsittelyn kasvavaan tarpeeseen. Vaikutusten voidaan arvioida olevan vähäisiä rakentamisen vähäisen määrän vuoksi.

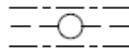
5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutos on rakennettua ympäristöä täydentävä ja tiivistävä hanke. Kaavamuutos ei aiheuta merkittäviä häiriötekijöitä ympäristöön.

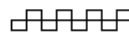
5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

	Energianhuollon alue. Alueelle saa sijoittaa yhteisteholtaan korkeintaan 20 MW:n, puuta, turvetta, kevyttä polttoöljyä ja sähköä hyödyntävät energiantuotantolaitteet. Piipun korkeus ei saa ylittää 35 metriä. Puuperäisen polttoaineen tilapäinen varastoiminen on alueella sallittu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
16	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
RIT	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
16005	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
3 II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Z=sähköjohto



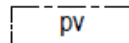
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alueen osa.

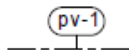


Muuntamolle varattu alueen osa.



Pohjavesialueella oleva rakennusala.

Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden laatuun ja korkeuteen. Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Pysäköintiin ja ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet on asfaltoitava sekä niiden nestemäisille päästöille alttiit vierialueet eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava tiiviiseen katettuun suojaaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Asemakaavan muutos koskee Alavuden kaupungin Ritola 16. kaupunginosan kortteleita 16012 ja 16005 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Alavuden kaupungin Ritola 16. kaupunginosan kortteli 16005 (osa).

Tällä asemakaava alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

5.7 Nimistö

Kaava-alueelta poistuu Lämpöpuisto.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutusta ohjaa alueella laadittu kaavakartta ja siihen liittyvät asemakaavamääräykset.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Kaava toteutuu maanomistajan tarpeiden mukaan.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaupungin rakennusvalvonta valvoo kaavan toteutusta.

Alavuden kaupunki / Ympäristöpalvelut / Kaavoitus

Kimmo Toivola
maankäyttöjohtaja

Timo Alatalkkari
maanmittausinsinööri