

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alavuden kaupunki
Alavuden rantaosayleiskaava osa 5



Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

Sweco Finland Oy
Projekti

Reg. No. 2661738-3
Alavuden rantaosayleiskaavan 5.
osa

Työnumero

25014252

Asiakas

Alavuden kaupunki

Tekijä

Maria Kirveslahti, Petri Hautala

Päiväys

8.5.2024

Dokumenttiviite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sisältö

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	4
1.1	Suunnittelualue	4
2	Tavoitteet.....	5
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3	Suunnittelutilanne	6
3.1	Maakuntakaava.....	6
3.2	Yleiskaava	8
3.3	Asemakaavat ja ranta-asemakaavat	10
3.4	Muut selvitykset ja suunnitelmat	10
3.4.1	Rakennusjärjestys	10
3.4.2	Kuntastrategia.....	10
3.4.3	Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet	11
3.5	Selvitystilanne	11
3.6	Rakennusoikeuden mitoittaminen ranta-alueilla.....	11
4	Työvaiheet ja alustava aikataulu.....	12
4.1	Aloitustaihe	12
4.2	Valmisteluvaihe	12
4.3	Ehdotustaihe	12
4.4	Hyväksyminen.....	13
4.5	Kaavan voimaantulo.....	13
4.6	Alustava aikataulu	13
5	Osalliset.....	14
6	Vaikutusten arviointi	15
6.1	Vaikutusalue	15
6.2	Arvioitavat vaikutukset.....	15
7	Yhteystiedot.....	16

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: Alavuden rantaosayleiskaava 5. osa / Töysän järvet, osa-alue 3

Rantaosayleiskaavan 5. osa koskee: Alainen Mustalampi, Hakojärvi, Hoikkalampi, Häntälampi, Iso Lahnalampi, Iso Liesjärvi, Iso Valkialampi (osa), Iso Vuorijärvi, Kangaslampi, Keskinen Mustalampi, Kyliäinen, Lauttalampi, Mäki-Aijalainen (osa), Paavonlampi, Passinlampi, Pieni Kaksipuolainen, Riihonjärvi, Suolampi, Suolampi (osa), Vähä Lahnalampi, Vähä Liesjärvi (osa), Vähä Vuorijärvi, Vähä-Lauttalampi, Vääräjärvi ja Yläinen Mustalampi (osa).

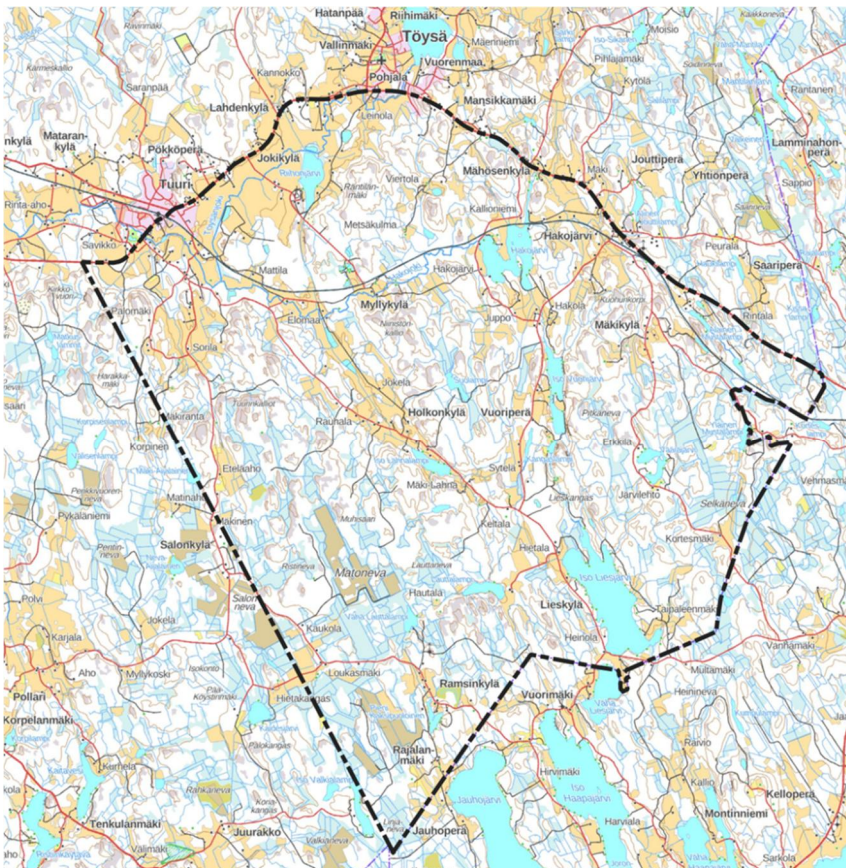
Kaavatyöhön on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 26.2.2018 § 20.

1.1 Suunnittelualue

Entisen Töysän kunnan järville on tarkoitus laatia rantaosayleiskaavat, alueella on noin sata järveä, lampea sekä lisäksi joen- ja puronvarsia. Kaavatyö on päätetty jakaa kolmelle osa-alueelle, joista tämä on kolmas ja viimeinen (Alavuden rantaosayleiskaavan 5. osa). Osa viisi käsittää entisen Töysän kunnan järvet ja lammet valtatie 18 eteläpuolelta. Idästä alue rajautuu Ähtäriin. Rantaosayleiskaavoitettavaksi tulevat pinta-alaltaan vähintään 1 ha järvet ja lammet.

Rantaosayleiskaava ei koske ranta-asemakaavoitettuja alueita, joita on laadittu Iso Liesjärven länsi- ja pohjoisrannalle sekä Iso Vuorijärven länsi- ja itärannalle.

Kaava-alueen laajuudesta johtuen jakautuu maanomistus lukuisille yksityisille ja yleisille tahoille. Maanomistukset otetaan huomioon kaavoituksessa.



Kuva 1 Kaava koskee aluerajauksen sisään sijoittuvia järviä ja lampia.

2 Tavoitteet

Rantaosayleiskaavan laadinnan tavoitteita ovat:

- rakennuslupamenettelyn yksinkertaistaminen poikkeamislupamenettelyn jäädessä pois
- enimmäisrakennusoikeuden osoittaminen kiinteistökohtaisesti maanomistajille oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti
- maanomistajien tulee kaavan perusteella selkeästi tietää, paljonko rakennusoikeutta on
- avoin tiedottaminen
- ympäristöarvojen turvaaminen osoittamalla rakentaminen niin, että ympäristö- ja luontoarvot eivät vaarannu
- matkailuelinkeinon turvaaminen
- kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen turvaaminen

Tarkoituksena laatia oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia (MRL 72§). Tavoitteita voidaan tarkentaa työn edetessä.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Alavus kuuluu Etelä-Pohjanmaan liittoon, jonka maakäyttöä ohjaa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava ja sitä täydentävät vaihemaakuntakaavat. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa, toinen vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Kolmas vaihemaakuntakaava käsittelee turvetuotantoa, suolunnon suojelua, bioenergialaitoksia, puutermiinaaleja ja puolustusvoimien alueita.

Kokonaismaakuntakaava

Kokonaismaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005 ja sen Lapuaa koskeva muutos 5.12.2006. Nyt laadittavan rantaosayleiskaavan alueelle tai sen välittömään läheisyyteen on kokonaismaakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

- Matkailun vetovoima-alue (vihreä viiva), alue Alavus-Lehtimäki-Tuuri-Ähtäri, suunnittelualueen pohjoisosat
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, Tuurin ja Töysänjoen kulttuurimaisema.
- Maaseudun kehittämisen kohdealue (mk-2), osa-alueen luoteiskulma.
- Pohjavesialueet, Vuorijärvi I ja II, Lieskangas ja Liesjärvi.
- Kylä (Hakojärvi)
- Taajamatoimintojen alue (A), Tuuri
- Ohjeellinen ulkoilureitti (vihreä palloviiva), yhteys välillä Mutka-Sepänniemi-Alavus.
- Ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti, yhteys Alavus-Töysä-Sammalisto
- Kalliokiviaineisten ottamisalue, Harakkamäki, Murtomäenkallio, Kuohunkorpi, Pitkäneva, Kettukallio ja Koivuneva.

1. Vaihemaakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016. Kaava on kuulutettu tulemaan voimaan MRL 201 § nojalla jo Ympäristöministeriön vahvistamispäätöksen yhteydessä. Etelä-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu tuulivoima-alueita Alavuden alueelle.

2. Vaihemaakuntakaava

2. Vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella. Toiseen vaihemaakuntakaavaan on tehty kauppaa ja keskustatoimintoja koskeva muutos. Tarve muutokselle tuli maankäyttö- ja rakennuslakiin tehtyjen, vähittäiskauppaa käsittelevien muutosten vuoksi. 2. Vaihemaakuntakaava on kaavamuutoksella tarkistettu vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä tältä osin. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 2.12.2019. Kaavamuutos on tullut voimaan 21.4.2020.

2. Vaihemaakuntakaavassa alueelle tai sen läheisyyteen on osoitettu:

- Vähittäiskaupan matkailua palveleva suuryksikkö (km-ma), Tuuri
- Joukkoliikenteen laatukäytävä, tieosuus Seinäjoki-Ähtäri
- Uusi valtatie, välillä Tuuri-Hakojärvi, sijoittuu Hakojärven eteläpuolelle.

3. Vaihemaakuntakaava

Kolmannen vaihemaakuntakaavan teemoina ovat turvetuotanto, suolunnon suojeleminen, puolustusvoimien alueet, bioenergia- ja biolaitokset ja energiapuun terminaalit. Kolmas vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 23.8.2021.

- Turvetuotanto alue (Eo-tu), Matoneva 1 ja 2, Perineva, Penkkivuoreneva, Saloneva, Selkaneva Valkianeve
- Turvetuotantoon soveltuva alue (tu-1), Linjaneva, Matoneva ja Selkaneva
- Alavuden varalaskupaikan suojavyöhyke

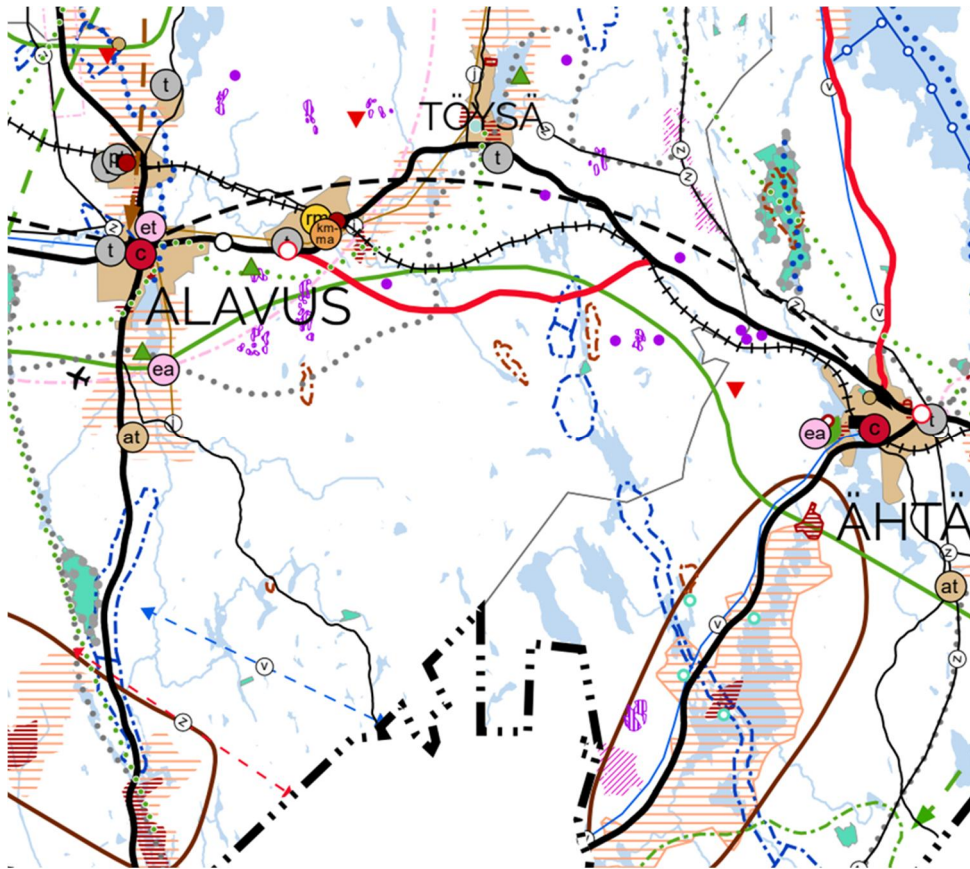
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen, jonka yhteydessä kaikki teemat yhdistetään ja laaditaan uusi kokonaism maakuntakaava. Maakuntakaavan laadinta on käynnistetty ja luonnos on ollut nähtävillä 1.2.–10.3.2023.

Aikataulutavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy uuden Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 vuonna 2024. Voimaan astuessaan sen on tarkoitus kumota aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 ehdotuksessa (nähtävillä 30.11.2023 - 10.1.2024) suunnittelualueelle on osoitettu:

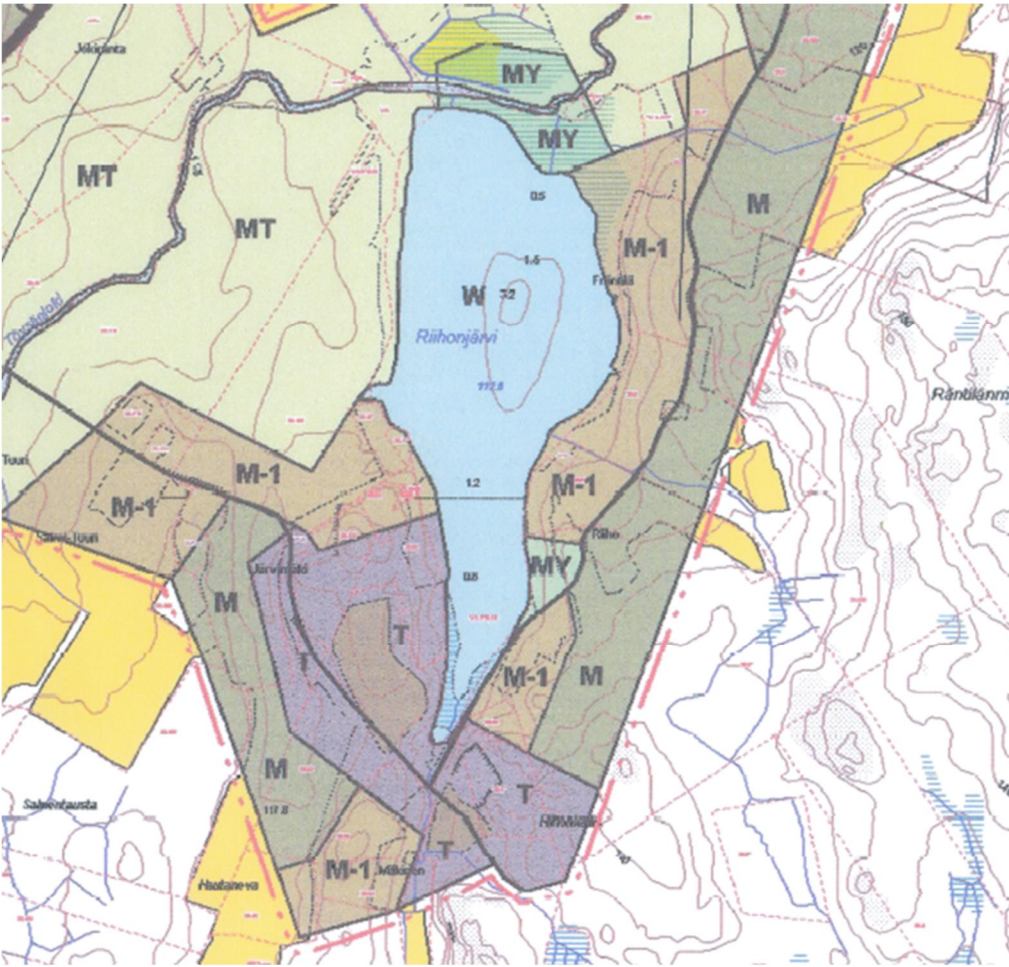
- Matkailun ja virkistyskeu kehittämisvyöhyke. Merkintä koskee Alavus-Ähtäriin osa-alueeksi nimettyä kokonaisuutta, johon kuuluu osia myös Alajärven, Kuortaneen, Seinäjoen ja Soinin kunnista. Nyt laadittavan rantaosayleiskaavan osalta merkintä koskee alueen pohjoisimpia osia.
- Luonnonsuojelualue. Merkintä koskee Vähävuoren luonnonsuojelualueita.
- Pohjavesialue. Alueelle sijoittuu neljä pohjavesialuetta, joista osa on nimetty uudelleen: Juponkangas, Ekolankangas, Lieskangas, Könninkangas. Juponkangas ja Ekolankangas rajautuvat toisiinsa.
- Valtatie 18 uusi tai merkittävästi parannettava tielinja (uusi) Vällillä Saariperä/Hakojärvi-Tuuri.
- Ohjeellinen ulkoilureitti välillä Alavus-Töysä.
- Moottorikelkkailureitti välillä Alavus-Töysä-Sammalisto.
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Töysänjoen kulttuurimaisema.
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Tuurin kylä. Ei sijaitse rannalla.
- Rautatie välillä Seinäjoki-Jyväskylä.
- Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä välillä Alavus-Ähtäri. (Ähtärintie)
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma, Isonselänvuori-Vuorisalmenvuori ja Holkonkallio-Porttikallio.
- Maa- tai kalliokiviainesten ottamiseen soveltuva alue, Murtomäki, Teerinevankallio, Rintala, Koivuneva, Mäkikylä, Pitkaneva 1 ja 2



Kuva 2 Maakuntakaava 2050 ehdotus.

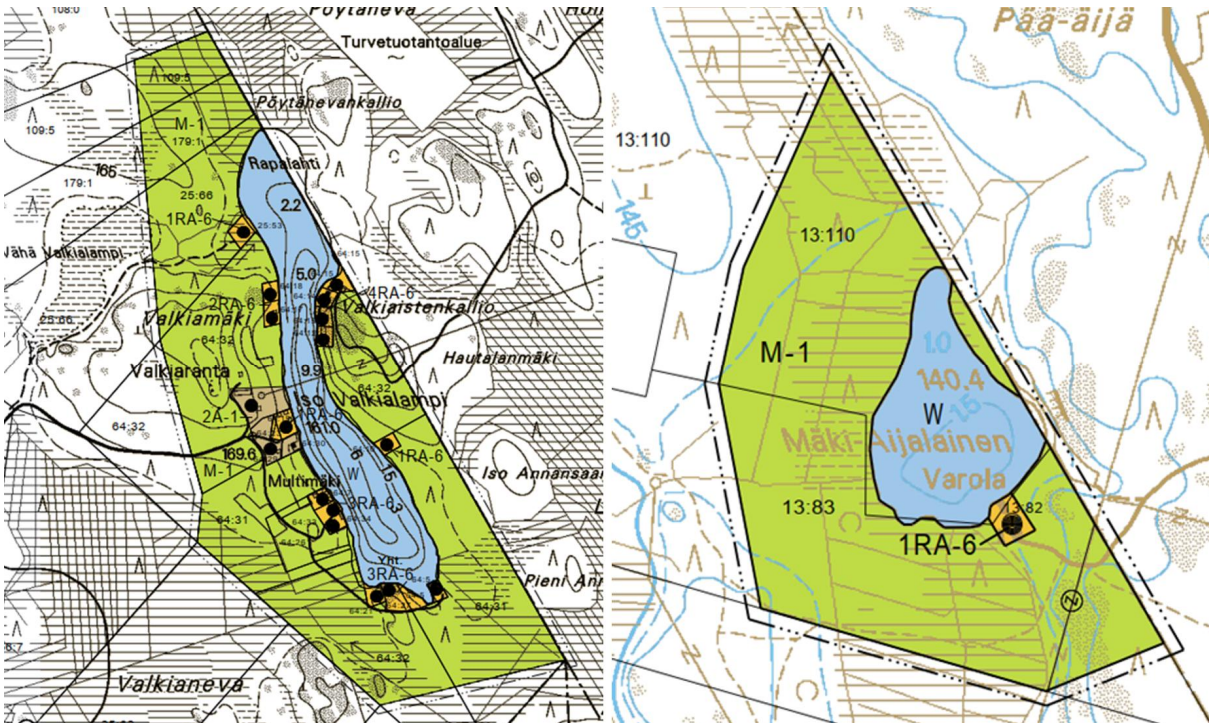
3.2 Yleiskaava

Riihonjärvi kuuluu Tuurin ja ympäristön yleiskaavaan. Tuurin ja ympäristön yleiskaavaa on hyväksytty 7.2.2003 ja se on oikeusvaikutteinen. Tuurin ja ympäristön yleiskaavassa Riihonjärven rantavyökkeelle on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta (T), maa- ja metsätalousvaltainen asuntoalue (M-1), maatalousalue (MT) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristö arvoja (MY).



Kuva 3 Ote Tuurin ja ympäristön yleiskaavasta.

Iso Valkialammen ja Mäki-Aijalaisen länsiosat kuuluvat aiemmin laadittuun Alavuden rantaosayleiskaavan osaan 1. Nyt laadittava kaava käsittää järvien aiemmin kaavoittamattomat koillisosat.



Kuva 4 Ote Alavuden rantaosayleiskaavasta osa 1, vasemmalla Iso Valkialampi ja oikealla Mäki-Aijalainen.

3.3 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat.

Osalle Iso Liesjärven länsi- ja pohjoisrannalle sekä Iso Vuorijärven länsi- ja itärannalle on laadittu ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan alainen alue ei sisälly nyt laadittavaan rantaosayleiskaavaan.

3.4 Muut selvitykset ja suunnitelmat

3.4.1 Rakennusjärjestys

Alavuden kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii ympäristöpalvelujen tulosalue ja sen tuloksikkona rakennusvalvonta. Kaupungissa on voimassa kaupunginvaltuuston 19.10.2020 hyväksymä rakennusjärjestys.

3.4.2 Kuntastrategia

Alavuden kaupunkistrategia 2025 on päivitetty 16.11.2020. Kaupungin arvoiksi on määritelty avoimuus, rohkeus, yhteisöllisyys ja vastuullisuus. Strategia on hyväksytty valtuustokaudeksi ja sen loppupuolen visioksi on asetettu "Alavus arvostaa asukkaitaan". Kaupungin strategiatavoitteita ovat:

- Elinvoimainen Alavus
- Hyvinvoiva asukas
- Osaava asukas
- Hyvin toimiva kaupunkiorganisaatio

Näistä varsinkin elinvoimainen Alavus liittyy kaavoittamiseen. Elinvoimaiseen Alavuteen liittyviä strategiakauden painotuksia ovat:

- Yritysten toimintamahdollisuuksien vahvistaminen ja yritysvaikutusten huomioon ottaminen päätöksenteossa.
- Osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksien edistäminen.

- Asumisviihtyvyys ja vetovoimaisuuden kehittäminen.
- Kunnossapidon ja ennakoivan huolenpidon vakiinnuttaminen infrassa ja virkistyskohteissa rakennetussa ympäristössä.
- Monipuolisen asuntoaluetarjonnan, uudenlaisten asumisvaihtoehtojen ja yritystonttien varmistaminen.

Kaupunkistrategia on ladattavissa kaupungin verkkosivulta: <https://www.alavus.fi/fi/kaupunki-ja-hallinto/alavus-pahkinankuoressa/alavus2025-strategia-ja-julkaisut.html>

3.4.3 Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY).

3.5 Selvitystilanne

Rantaosayleiskaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Töysän järvien rantayleiskaavojen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2018
- Töysän järvien rantayleiskaavojen muinaisjäännösinventointia täydennetään keväällä 2024, Mikroliitti Oy
- Töysän järvien maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Sweco Ympäristö Oy 2018, tark. 14.9.2021, 30.4.2024
- Luontoselvitys -Töysän rantaosayleiskaavan osa-alue 3, Sweco 2020
 - o Luontoselvitykseen sisältyi maastossa tehtävinä selvityksinä luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys, pesimälinnust selvitys, liito-oravaselvitys ja viitasammakkoselvitys.

Alueelta tiedossa olevat viranomaistiedot huomioidaan kaavan laadinnassa.

3.6 Rakennusoikeuden mitoittaminen ranta-alueilla

Alavuden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Töysän järvien rantaosayleiskaavoituksen mitoituserusteet 27.1.2020 § 4.

4 Työvaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 8. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

Tiedottaminen kaavasuunnitelman eri vaiheissa ilmoitetaan Alavuden kaupungin virallisessa kuulutuslehdessä (Viiskunta), kaupungin ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä Torikatu 1 ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, sekä kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/kuulutukset ja www.alavus.fi/jarvet3

Kaava-alueen maanomistajille ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tiedotetaan kirjeitse eri vaiheissa nähtäville olostä, mikäli heidän tietonsa löytyvät kiinteistörekisteristä.

4.1 Aloitusvaihe

- Kaupunginhallitus on päättänyt rantaosayleiskaavan laadinnasta 26.2.2018 § 20
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 25.2.2021. MRL 66 §
- Seinäjoen museoiden kanssa pidettiin rakennetun kulttuuriympäristöinventoinnin arvottamispalaveri 6.3.2024.

4.2 Valmisteluvaihe

- Kaupunginhallitus päättää kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä muun valmisteluaineiston nähtävilleasettamisesta.
- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot (MRL 62 §)
- Osallisilla ja kaupungin jäsenillä on mahdollisuus esittää nähtävilläolonaikana mielipiteensä kaavaluonnoksesta (MRL 62§; MRA 30§) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (MRL 63 §). Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan selostukseen ehdotusvaiheessa.
- Kirjalliset mielipiteet voi lähettää kaavan nähtävilläolonaikana Alavuden kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella:
 - o Alavuden kaupunginhallitus, Torikatu 1, 63300 ALAVUS
 - o tai sähköpostilla kaavoitus@alavus.fi

4.3 Ehdotusvaihe

Huomioidaan MRL 65 § ja MRA 19 §, ja tähän kirjataan esimerkiksi:

- Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan selostukseen ehdotusvaiheessa. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus.
- Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jonka aikana kaupungin jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §, MRA 19 §).
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot
- Kirjalliset muistutukset voi lähettää kaavan nähtävilläolonaikana Alavuden kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella:
 - o Alavuden kaupunginhallitus, Torikatu 1, 63300 ALAVUS
 - o tai sähköpostilla kaavoitus@alavus.fi
- Tehdään mahdolliset vähäiset tarkistukset kaavaan. Jos ehdotukseen tehdään nähtävilläolon jälkeen oleellisia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville (MRA 32§).

4.4 Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan kaupunginhallituksen esityksestä
- Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella VIISKUNTA- lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Päätöksestä tiedotetaan kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §; MRA 94 §).
- Kaavan hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden ajan mahdollista tehdä valitus Vaasan hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään (MRL 188 § / KuntaL 138 §, 140§)

4.5 Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, rantaosayleiskaava tulee voimaan kuulutuksella.
- Kaava kuulutetaan voimaan (MRA 93 §), kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen. Kuulutus julkaistaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

4.6 Alustava aikataulu

- Vireilletulo, valmisteluvaiheen nähtävilläolo (kaavaluonnos) ja OAS kevät/kesä 2024
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolo syksy 2024
- Hyväksyminen talvi 2024

Aikataulua tarkennetaan prosessin kuluessa, ja siitä ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistamisen yhteydessä.

5 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:
 - o alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
 - o muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
 - o alueella toimivat yhdistykset ja yritykset
 - Suomenselän Luonnonystävät ry
- Kaupungin viranomaiset:
 - o Kaupunginvaltuusto
 - o Kaupunginhallitus
 - o Tekninen lautakunta
 - o Ympäristölautakunta
- Viranomaiset:
 - o Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - o Etelä-Pohjanmaan liitto
 - o Seinäjoen museot (Etelä-Pohjanmaan vastuumuseo)
 - o Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Yhdyskuntatekniikka:
 - o vesihuolto ja viemärointi
 - o puhelin-, sähkö- ja energiayhtiöt
 - o jätehuoltolaitos
- Kaava-alueeseen rajautuvat naapurikunnat
 - o Ähtäri

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

6 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

6.1 Vaikutusalue

Keskeiseen vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue ja siihen rajautuvat alueet. Vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa laajemminkin, kun niiden voidaan katsoa kohdentuvan myös keskeisen vaikutusalueen ulkopuolelle.

6.2 Arvioitavat vaikutukset

Kerro tässä vaikutukset, jotka tullaan arvioimaan maankäyttö- ja rakennuslain, MRL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

7 Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta antaa

Alavuden kaupunki

Maankäyttöjohtaja

Kimmo Toivola

Puhelin: 044 550 2730

Osoite: Taitotie 1, 63300 Alavus

Sähköposti: etunimi.sukunimi@alavus.fi

Kaavaa laativa konsultti

SWECO

Rantakaavoituksen asiantuntija

Petri Hautala

Lemminkäisenkatu 34,

20520 Turku

sähköposti: etunimi.sukunimi(at)sweco.fi

Kaavasuunnittelija

Maria Kirveslahti

Hatanpään valtatie 11,

33100 Tampere