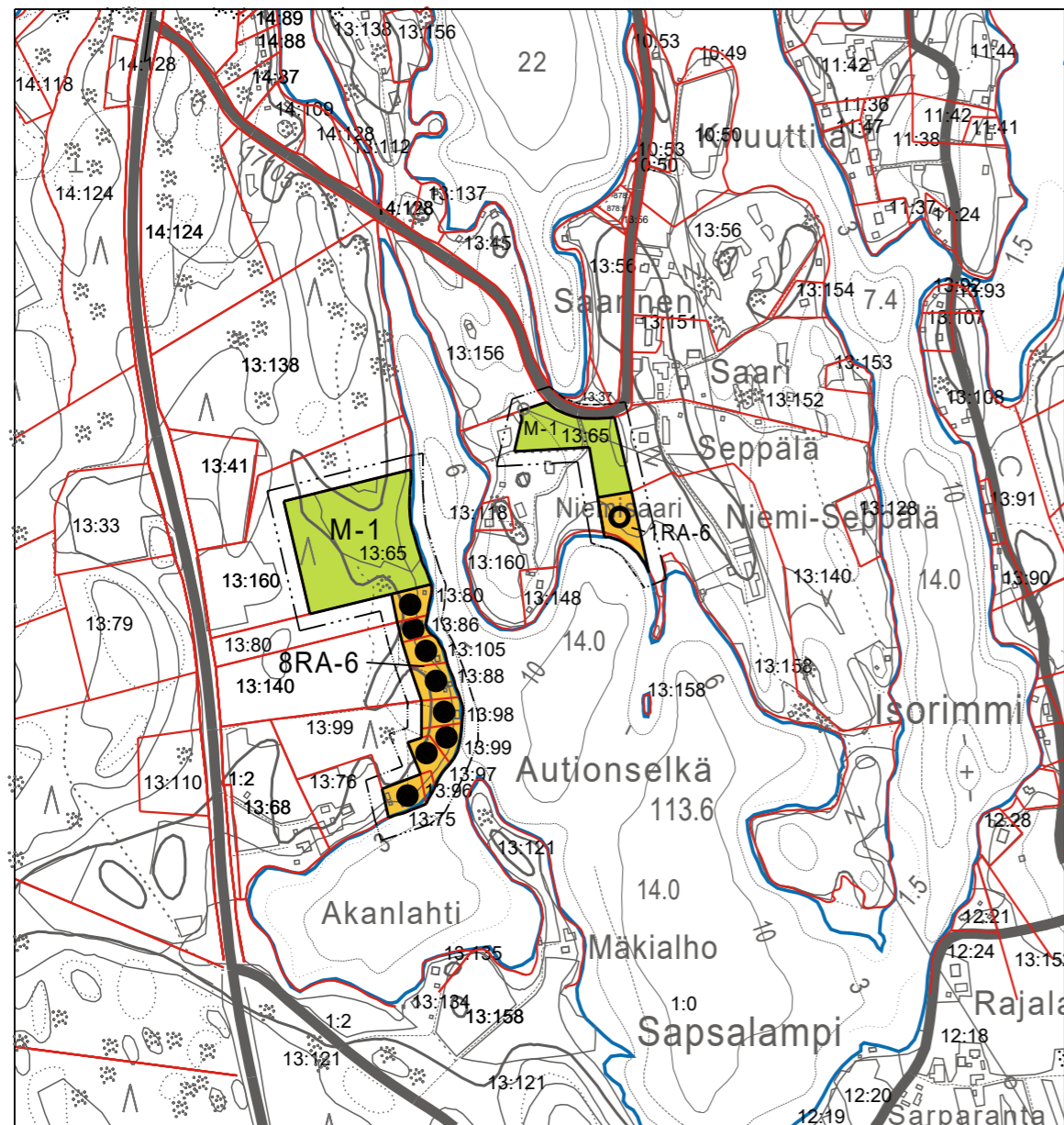


ALAVUDEN KAUPUNKI

ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN 1. OSAN MUUTOS/SAPSALAMPI



RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1:10000

1RA-6

Loma-asuntoalue.
Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon rakennuspaikkaa kohden.
Luku käyttötarkoituserkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle saa rakentaa maatilan talouskeskuksen toiminnalliseen yhteyteen kuuluvia talousrakennuksia.
Alueelle saa rakentaa yleiskaavan mukaisen pysyvän asunnon rakennuspaikkaan liittyvän toisen asunnon, mikäli pihapiiri liittyy välittömästi viereiseen asuntoalueeseen sekä käyttää sen kanssa yhteistä tieliittymää. Rakennusten vähimmäisetäisyyden rantaviivasta tulee olla 35 m.

----- 20 m yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.

— Alueen raja.

○ Rakennuspaikka, rakentamaton.

● Rakennuspaikka, rakennettu

Aromaa	10-403-13-65 (osa),	Huvisalmi	10-403-13-75,
Kallioranta	10-405-13-80 (osa),	Sieppola	10-405-13-86,
Katajisto	10-405-13-88,	Sivusuikale	10-405-13-96,
Lomaranta	10-405-13-97,	Rasku	10-403-13-98,
Peltoaitaus	10-405-13-99 (osa),	Rantakangas	10-405-13-105.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä yleiskaava hyväksytään oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä.

Tässä yleiskaavassa mainittu rakennusjärjestys tarkoittaa Alavuden kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymää lainvoimaista rakennusjärjestystä, jota rakentamisessa noudatetaan ellei kaavamääräyksissä toisin määrätä.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m², sen vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan minimipituuden 40 m ja minimisyvyyden rantaviivasta sisämaahan päin mitattuna 25 m.

Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty rakentamisesta ranta-alueille. Rakennusten sokkelin yläpinnan alimman korkeuden ja kastumisesta vaurioituvien rakenteiden korkeusaseman tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten tulee materiaalin ja värityksen puolesta sopeutua luonnonmaisemaan.

Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava Alavuden kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä terveys ja ympäristöviranomaisten ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida kiinteistön tuottama jäteveden määrä, rakennuspaikan maaperä, rannan korkeussuhteet, pohjavesialueet ja pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen riittävän etäälle rantaviivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin.

Alavudella 17.6.2020

Alavuden kaupunki

Kaavoituspäällikkö Saija Kärkkäinen