

KAAVASELOSTUS

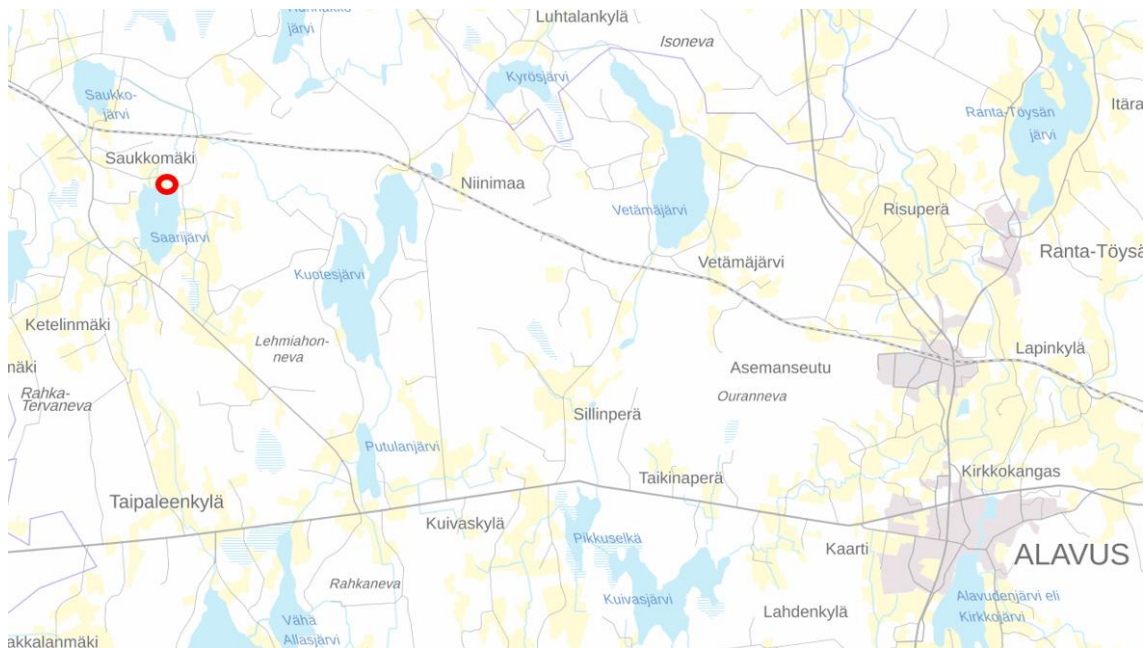
11.11.2021, TARK. 11.1.2022

23702885

ALAVUS

SAARIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS KOSKEE 11.11.2021 PÄIVÄTTYÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAA



SWECO INFRA & RAIL OY

**Maria Kirveslahti
Maritta Heinilä YKS-667**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaava-alueen sijainti: Alavuden kaupunki

Kaavan nimi: Saarijärven ranta-asetmakaavan muutos

Ranta-asetmakaava koskee: 26.8.1996 vahvistetun ranta-asetmakaavan korttelin 7 tonttia 2.

Ranta-asetmakaavalla muodostuu: Korttelin 7 tontti 2

Alavuden kaupungin edustaja: Kimmo Toivola, maankäyttöjohtaja

Kaavan laatija: Sweco

Maritta Heinilä
osastopäällikkö (arkkitehti, YKS-667) Petri Hautala
maanmittausinsinööri

Maria Kirveslahti
kaavasuunnittelija Ins. (AMK)

1.2 Kaava-alueen sijainti

Ranta-asemakaavan muutos käsittää yhden kiinteistön Saarijärven pohjoisosassa. Suunnittelualue sijaitsee noin 19 kilometrin etäisyydellä Alavuden keskustasta luoteeseen.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,24 hehtaaria.



Kuva 1. Ranta-asemakaava-alueen sijainti ja rajaus mustalla katkoviivalla. Maastokartta © Maanmittauslaitos.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Saarijärven ranta-asemakaavan muutos. Kyseessä on MRL 74 § mukainen ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaava on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaavan keskeisimpänä tavoitteena on osoittaa rakennusoikeus vastaamaan Alavudella voimassa olevien rantaosayleiskaavojen sallimaa rakennusoikeutta, joka on rakennusjärjestyksen mukaisesti 200 kerrosalaneliometriä.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Perus- ja tunnistetiedot | 1 |
| 1.1 | Tunnistetiedot | 1 |
| 1.2 | Kaava-alueen sijainti | 2 |
| 1.3 | Kaavan nimi ja tarkoitus | 2 |
| 1.4 | Selostuksen sisällysluettelo | 3 |
| 1.5 | Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista | 4 |
| 2 | Tiivistelmä | 5 |
| 2.1 | Kaavaprosessin vaiheet | 5 |
| 2.2 | Ranta-asemakaava | 5 |
| 2.3 | Kaavan toteuttaminen | 5 |
| 3 | Lähtökohdat | 5 |
| 3.1 | Selvitys suunnittelualan oloista | 5 |
| 3.2 | Suunnittelutilanne | 6 |
| 4 | Ranta-Asemakaavan suunnittelun vaiheet | 11 |
| 4.1 | Asemakaavan suunnittelun tarve ja sitä koskevat päätökset | 11 |
| 4.2 | Osallistuminen ja yhteistyö | 11 |
| 4.3 | Asemakaavan tavoitteet | 13 |
| 4.4 | Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset | 13 |
| 5 | Ranta-asemakaavan kuvaus | 14 |
| 5.1 | Kaavan rakenne | 14 |
| 5.2 | Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen | 14 |
| 5.3 | Aluevaraukset | 14 |
| 5.4 | Ranta-asemakaavan suhde yleiskaavalle asetettuihin sisältövaatimuksiin | 15 |
| 5.5 | Kaavan vaikutukset | 16 |
| 5.6 | Ympäristön häiriötekijät | 17 |
| 5.7 | Kaavamerkinnot ja -määräykset | 17 |
| 5.8 | Nimistö | 17 |
| 6 | Ranta-Asemakaavan toteutus | 18 |
| 6.1 | Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat | 18 |
| 6.2 | Toteuttaminen ja ajoitus | 18 |
| 6.3 | Toteutuksen seuranta | 18 |
| 7 | Liitteet | 18 |
| 7.1 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | 18 |
| 7.2 | Asemakaavan seurantalomake | 18 |

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Asemakaavan seurantalomake, esitetään ehdotusvaiheessa
3. Vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, esitetään hyväksymisvaiheessa

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähde- materiaalista

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, Museovirasto 2009
- Muinaisjäännösrekisteri (Museovirasto)

2 TIIVISTELMÄ

Ranta-asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n edellyttämien sisältövaatimusten mukaisesti.

Kaavatyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta. Kyseessä on MRL 74 §:n mukainen ranta-asemakaava.

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Poikkeamislupa käyttötarkoituksesta 12.10.2020
- Maanomistaja on hakenut kaavamuutosta 8.4.2021
- Alavuden kaupunginhallitus päätti ranta-asemakaavan laadinnasta 31.5.2021 § 79
- Alavuden kaupunginhallitus päättää ranta-asemakaavan nähtävillesasettamisesta 22.11.2021 § 196.
- Kaupunki kuulutti kaavan vireilletulosta sekä ehdotusaineiston nähtävillesasettamisesta 25.11.2021.
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 1.12.2021-7.1.2022.
- Kaavaehdotuksesta jätettiin 4 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Kaavakarttaan ei tehty tarkistuksia nähtävilläolon jälkeen.
- Kaupunginhallitus on esittänyt ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle kokouksessaan 17.1.2022 §3.
- Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ranta-asemakaavan muutoksen 21.2.2022 §1.
- Kaupunki on kuuluttanut kaavan voimaantulosta __.__.2022.

2.2 Ranta-asemakaava

Kaavan tavoitteena on määrittää rakennusoikeus vastaamaan kaupungissa yleisesti hyödynnettyjä mitoitusperiaatteita, joita on sovellettu kaupungin voimassa olevissa ranta-osayleiskaavoissa. Kiinteistölle on myönnetty poikkeamisluvalla lupa pysyvään asumiseen, joten ranta-asemakaavalla tontin käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa loma-asumisesta pysyvään asumiseen.

2.3 Kaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue koostuu kiinteistöstä 10-405-14-179. Kiinteistöllä on yksi asuinrakennus sekä talousrakennuksia.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue käsittää yhden kiinteistön pihapiirin. Alueella ei ole erityistä luonnonympäristöä. Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella, lähimmät pohjavesialueet sijoittuvat noin 10 kilometrin etäisyydelle.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on yksi asuinrakennus, joka on aiemmin toiminut lomarakennuksena.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualue sijaitsee alle kahden kilometrin päässä päiväkodista ja Sääskiniemen alakoulusta. Muutoin alue tukeutuu Alavuden palvelutarjontaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei sijaitse tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita (Kyppi 29.10.2021).

Tekninen huolto

Kaava-alueella on vesiliittymä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei ole tiedossa suojelu- tai häiriöalueita tai -kohteita (melu, tärinä, ilmanlaatu, saastuneet maa-alueet).

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

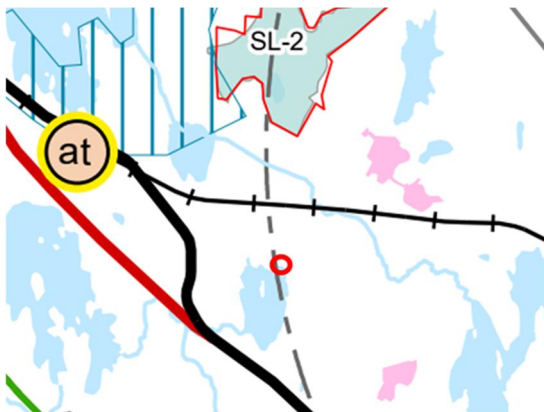
Alavus kuuluu Etelä-Pohjanmaan liittoon, jonka maakäyttöä ohjaa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava ja sitä täydentävät vaihemaakuntakaavat, joita on kolme eri teemoista.

Ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa. Toinen vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Kolmas vaihemaakuntakaava käsittelee turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergialaitoksia, puutermiinaaleja ja puolustusvoimien alueita.

Maakuntakaavatasolla suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen on osoitettu seuraavat merkinnät:

- suojavyöhyke, varalaskupaikka (svl-2, harmaa pistekatkoviiva), jota koskee suunnittelumääräys: ”Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto.”
- kylä, jossa vapaa-ajan asutusta (at, ruskea ympyrä, jossa keltainen reunus). Merkinnällä on osoitettu Sydänmaan kylä. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee mitoituksen perustua erityisesti luonnon ja maiseman antamiin lähtökohtiin. Vapaa-ajan rakentamisen tulee olla kyläkuvaava eheyttävää.
- Rautatie välillä Seinäjoki-Jyväskylä. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava liikennemäärien kasvuun. Liikennepaikkoja ja pysäkkejä kehitettäessä huomioidaan tavara- ja joukkoliikenne sekä toimivuus matkaketjujen osana. Seinäjoki-Vaasa rataosuudella tulee varautua kohtaamispaikkaan tai -paikkoihin, tasoristeysten poistamiseen, radan perusparannukseen sekä nopeuden nostamiseen. SeinäjokiKaskinen ja Seinäjoki-Jyväskylä-rataosuuksilla tulee varautua tarpeen mukaisesti perusparantamistoimenpiteisiin perustuen liikenteellisiin selvityksiin. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.
- Valtatie tai kantatie, jolla on osoitettu valtatie 18 (musta paksu viiva). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Merkittävästi parannettavia risteysjärjestelyjä ja muita parannustoimenpiteitä on mahdollista toteuttaa edellä mainittujen näkökohtien perusteella. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melun suojaus. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.
- Uusi valtatie (punainen paksu viiva). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: Tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan. Tiesuunnittelussa ja maankäytön suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin taajamien ja kylämaisen asutuksen kohdalla. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.
- Luonnonsuojelualue, jolla on osoitettu Larvannevan soidensuojeluohjelmaan kuuluva alue (SL-2). Merkintään liittyy suojelumääräys: ”Ennen alueen suojelupäätöstä sillä ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.” Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.
- Natura 2000- verkostoon kuuluva alue, jolla on osoitettu Larvanneva (punainen viiva). Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (turkoosi pystyraidoitus). Merkinnällä on osoitettu Sydänmaa. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: ”Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa

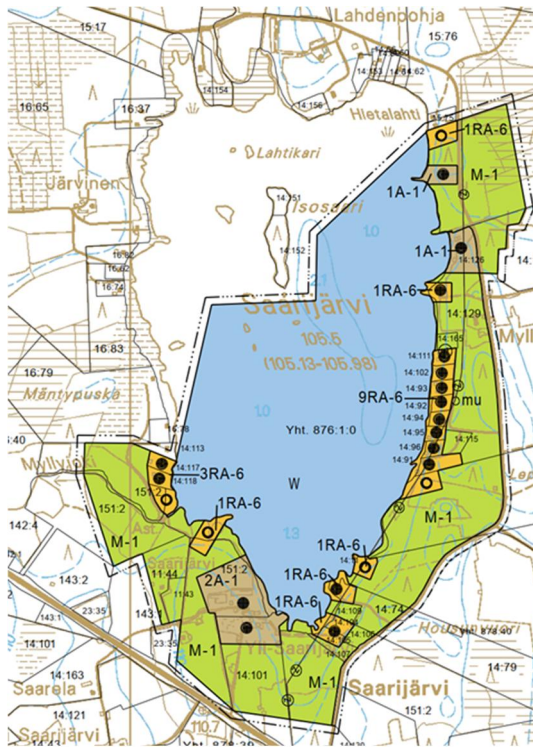
on pyydetty museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.” Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.



Kuva 2. Ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

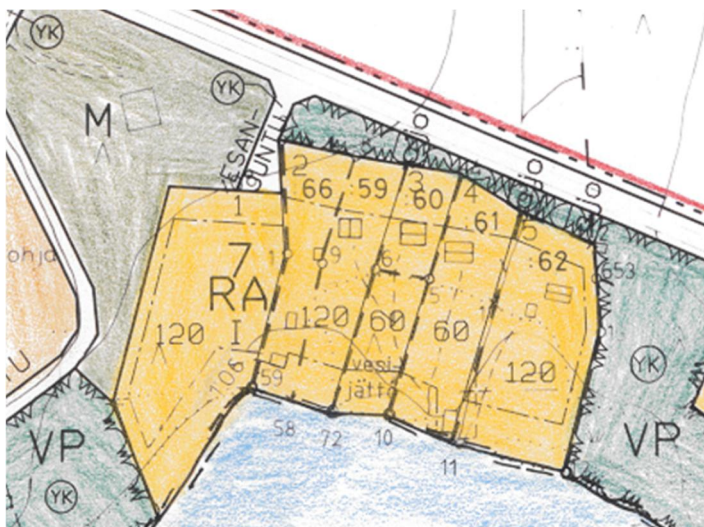
Suunnittelualueelle ei ole laadittu yleiskaavaa. Saarijärven eteläosaa koskee Alavuden rantaosayleiskaava, osa 2. Alavuden rantaosayleiskaavan osa 2 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.10.2009. Rantaosayleiskaavaa ei laadittu niille rannanosille, joille oli jo laadittu kaava.



Kuva 3. Ote Alavuden rantaosayleiskaavasta, johon sisältyvät Saarijärven itä- ja eteläosat.

Asemakaava ja ranta-asemakaava

Suunnittelualuetta koskee Saarijärven rantakaava (I), joka on vahvistettu 26.8.1996. Kaavassa alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA). Kaavamääräyksessä todetaan, että rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosaltaan enintään 80 krsm² suuruisen loma-asunnon ja enintään 20 krsm² suuruisen saunarakennuksen sekä enintään 20 krsm² suuruisen varastorakennuksen. Rakennukset saa rakentaa yhteen tai erikseen. Kiinteistön pohjoisosa on osoitettu yhteiskäyttöisenä puistoalueena (VP yk).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta rantakaavasta

Ranta-alueen mitoitus

Ranta-asetemakaavalla ei osoita muutoksia rakennuspaikkojen määrään.

Kaavamutoksen mitoitus perustuu rakennuspaikkojen lukumäärän osalta voimassa olevan ranta-asetemakaavan mitoitukseen.

Alavudella on yleisesti käytössä olevat rantaosayleiskaavan mitoituserusteet, jotka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.1.2020. Näiden mitoituserusteiden mukaan Saarijärvi on yli 25 hehtaarin kokoinen järvi, jolle voidaan osoittaa 7 lomarakennuspaikkaa/rantakilometri. Rantarakennusoikeus muodostuu muunnetun rantaviivan pituudesta, joka on Alavudella määritetty Etelä-Savon maakuntaliiton kehittämän laskelmatavan mukaisesti. Muuntamisperiaate on yleisesti käytössä koko Suomessa.

Kantatilatarkastelu

Ranta-asetemakaavamutoksen yhteydessä ei ole laadittu uutta kantatilatarkastelua, sillä ranta-asetemakaavalla ei osoiteta muutoksia rakennuspaikkojen määrään.

Rakennusjärjestys

Alavuden kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii ympäristöpalvelujen tulosalue ja sen yhtenä tulosityksikkönä rakennusvalvonta. Kaupungissa on voimassa kaupunginvaltuuston 19.10.2020 hyväksymä rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen mukaan rantaosayleiskaavan alueella kokonaisrakennusoikeus voi olla enintään 200 kerrosalaneliometriä.

Pohjakartta

Asemakaava laaditaan Alavuden kaupungin pohjakartalle. Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n vaatimukset.

Rakennuskiellot ja suojelupäätökset

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskielloja eikä suojelupäätöksiä.

4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja sitä koskevat päätökset

Kaavatyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta. Kyseessä on MRL 74 §:n mukainen ranta-asemakaava.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yhdistykset ja yritykset
 - Suomenselän Luonnonystävät ry

Kaupungin viranomaiset

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus
- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot (Etelä-Pohjanmaan vastuumuseo)
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- vesihuolto ja viemäröinti
- puhelin-, sähkö- ja energiayhtiöt
 - Alavuden Lämpö Oy
 - Caruna Oy
 - Telia Finland Oy
- jätehuoltolaitos

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

4.2.2 Vireilletulo

Alavuden kaupunginhallitus päättää kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ehdotusvaiheen nähtävilläolosta (MRL 63 §).

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 8.

Kaavan laadinta

- Kaupunginhallitus päättää, että ryhdytään laatimaan kaava.
- Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Suunnittelualueen maanomistajille ja naapurialueen maanomistajille tiedotetaan kirjeitse nähtäville tulosta, mikäli heidän tietonsa löytyvät kaupungin rekisteristä.
- Kaavan vireilletulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisen yhteydessä. Nähtävillä olosta kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/kuulutukset. Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla, Fasadissa ja kaupungin asiointipisteessä.
- Kaupunki pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta, lautakunnilta ja muilta toimijoilta; MRL 62 §.
- Osallisilla ja kaupungin jäsenillä on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana. Saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan selostukseen ehdotusvaiheessa.
- Kirjalliset muistutukset voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella: Alavuden kaupunginhallitus, Taitotie 1, 63300 ALAVUS tai sähköpostilla kaavoitus@alavus.fi
- Saataviin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

Hyväksyminen

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/saarjarvi, kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 § ja MRA 94 §).

- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen

Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.
- -Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan VIISKUNTA- lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla, www.alavus.fi/saarijarvi.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 8. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausunnotmenettelyin tai erillisneuvotteluin.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa rantaosayleiskaavan sallima rakennusoikeus ja muuttaa ranta-asemakaavan käyttötarkoitus tontilla loma-asumisesta pysyvään asumiseen.

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaavasta ei ole johdettavissa tavoitteita kaavan laadintaan.

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava, jonka yleismääräykset on huomioitu kaavamutoksen laadinnassa.

4.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 1.12.2021-7.1.2022 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksesta jätettiin neljä lausuntoa, joissa ei ollut huomautettavaa kaavan sisältöön. Muistutuksia ei jätetty. Kaavaan ei tehty tarkistuksia nähtävilläolon jälkeen.

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavamuuotos on vähäinen, joten siitä ei ole tarpeen tehdä erillisiä vaihtoehtoisia tarkasteluja. Lähtötietojen perusteella laaditaan ranta-asemakaavaehdotus.

4.4.1 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Kaupunginhallitus päätti vapaa-ajan asunnon muuttamisen kriteereistä vakituisen asuinkäyttöön 12.10.2020 § 152.

- Poikkeamishakemus kaavamääräyksistä. Hakemuksessa haetaan lupaa poiketa käyttötarkoituksesta siten, että loma-asuntojen korttelialueella loma-asunto sallittaisiin muutettavaksi asuinrakennukseksi. Ympäristölautakunta on 15.12.2020 § 38 myöntänyt haetun poikkeamisen. Vakituista asumista puoltaa alueen sijainti koulun ja päiväkodin läheisyydessä.
- Ranta-asemakaavan muutoshakemus on jätetty 8.4.2021.
- Kaupunginhallitus päätti ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta 31.5.2021 § 79.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 0,2415 hehtaaria.

5.1.1 Mitoitus

Ranta-asemakaavalla on osoitettu:

Taulukko 1. Ranta-asemakaavalla osoitetut pinta-alat

| Käyttötarkoitus | Pinta-ala (ha) | Rakennusoikeus (k-m ²) |
|-----------------|----------------|------------------------------------|
| AO-17 | 0,2415 | 200 |
| Yhteensä | 0,2415 | 200 |

5.1.2 Palvelut

Ranta-asemakaavalla ei osoiteta palveluja. Alue tukeutuu sekä Sydänmaan kylän että Alavuden keskustan palvelutarjontaan.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavoituksessa on noudatettu asemakaavan sisältötavoitteita ja maanomistajan toiminnallisia tavoitteita.

Rakentamisen tapaa ja rakennusten ulkoasua ohjataan kaavamääräyksiin.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AO-17 Erillispientalojen korttelialue

Kerrosalaltaan alle 70 ka-m² rakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 m ja yli 70 ka-m² rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavalla osoitetaan erillispientalojen korttelialue korttelin 7 tontille 2.

5.3.2 Muut alueet

Kaavalla ei osoiteta muita alueita.

Yleismääräykset

Rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta, rakennuksen tulee väriykseltään ja rakennustavaltaan sopeutua viereisiin rakennuksiin sekä ympäröivään maisemaan. Väriyksessä tulee käyttää hillittyjä luontoon soveltuvia värisävyjä.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuuden vähintään 1:3. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä. Katon on oltava väritään tummasävyinen ja seinien väriin sopiva.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä maisemalle. Rakennuspaikalle on istutuksilla muodostettava riittävä näkösuoja, mikäli luonnonpuustoa ei ole riittävästi. Rantapuusto tulee säilyttää luonnontilaisena mahdollisuuksien mukaan.

Käymälä- ja viemärintijärjestelmät on rakennettava ja jätteet käsiteltävä kaupungin viranomaisen määräämällä tavalla.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että kastumisesta vaurioituvat rakenteet (lattiarakenteet) ovat tason N-60 +106,80 m yläpuolella.

5.4 Ranta-asemakaavan suhde yleiskaavalle asetettuihin sisältövaatimuksiin

Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 § ja MRL 54 §).

Asemakaavan laadinnassa on huomioitu MRL 39§:n mukaiset yleiskaavansisältövaatimukset:

1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Ranta-asemakaavan toiminnot tukeutuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen eivätkä aiheuta yhdyskuntarakenteeseen merkittäviä muutoksia.

2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Kaava-alue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Kaavalla ei osoiteta muutoksia palveluiden saatavuuteen, kaavalla parannetaan asumisedellytyksiä kaava-alueella.

4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla

Kaava-alue sijaitsee alle kahden kilometrin päässä alakoulusta, päiväkodista ja linja-auto-pysäkistä.

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön

Kaava mahdollistaa turvallisen ja terveellisen elinympäristön.

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Ranta-asemakaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia kaupungin elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin.

7) ympäristöhaittojen vähentäminen

Ranta-asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia erityistoimintoihin, ympäristönsuojeluun tai ympäristöhäiriöihin.

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Alueella ei sijaitse erityisiä suojeltavia rakennetun ympäristön, maiseman tai luonnon arvoja.

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Ranta-asemakaava ei vähennä olemassa olevien virkistysalueiden määrää.

5.5 Kaavan vaikutukset

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu suhteessa:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Kaavan vaikutuksia on MRL 9 §:n mukaisesti arvioitu vertaamalla nykyistä maankäytön tilannetta tilanteeseen, jossa kaavaratkaisun aluevaraukset ovat toteutuneet. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään kaava-aluetta koskevia selvityksiä, kartta- ja maastotarkasteluja sekä viranomaiskannanottoja

5.5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaava-alue sijoittuu alle kahden kilometrin päähän päiväkodista ja alakoulusta. Täten vaikutuinen asuminen luo positiivisia vaikutuksia lähialueen palvelukannalle. Kaavan mahdollistama maltillinen lisärakentaminen edesauttaa asumisviihtyvyyttä.

5.5.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Ranta-asemakaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia maa- tai kallioperään eikä ilmaan.

5.5.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Ranta-asemakaava koostuu rakennetusta piha-alueesta. Kaavalla ei ole vaikutusta luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin.

5.5.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavalla mahdollistetaan 80 k-m2 suuruinen rakennusoikeuden kasvu. Rakentamisella on aina jonkin verran vaikutusta hiilijalanjälkeen, vaikutusten voidaan kuitenkin arvioida olevan vähäiset, sillä rakennuspaikka ei ole uusi, vaan liittyy olemassa olevaan infraan.

5.5.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön, maisemaan tai kulttuuriperintöön

5.5.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia elinkeinoelämään.

5.6 Ympäristön häiriötekijät

Ranta-asemakaavalla ei ole vaikutuksia erityistoimintoihin, ympäristönsuojeluun tai ympäristöhäiriöihin.

5.7 Kaavamerkinntät ja -määräykset

Kaavamerkinntät ja -määräykset on esitetty kaavakartan yhteydessä sekä kuvattu pääkäytötarkoitusten osalta kaavaselostuksen kohdassa 5.3.

5.8 Nimistö

Ranta-asemakaavalla ei osoiteta uutta nimistöä.

6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Rakentamista ohjaavat kaava-asiakirjat rakennuslupakäsittelyjen yhteydessä.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Toteuttaminen tapahtuu maanomistajan ja lupamenettelyjen määrittelemällä aikataululla.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutusta seuraa Alavuden kaupungin rakennusvalvontaviranomainen

7 LIITTEET

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

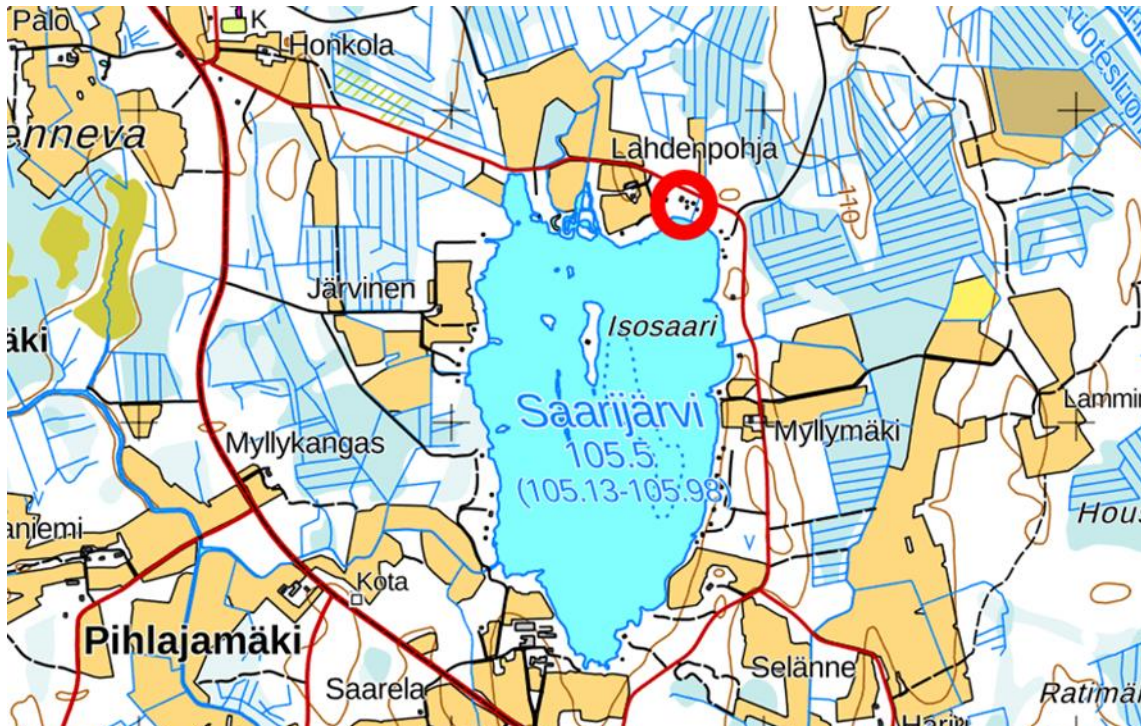
7.2 Asemakaavan seurantalomake

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11.11.2021

23702885

SAARIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS



2021-11-11

SWECO

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: Saarijärven ranta-asemakaavan muutos

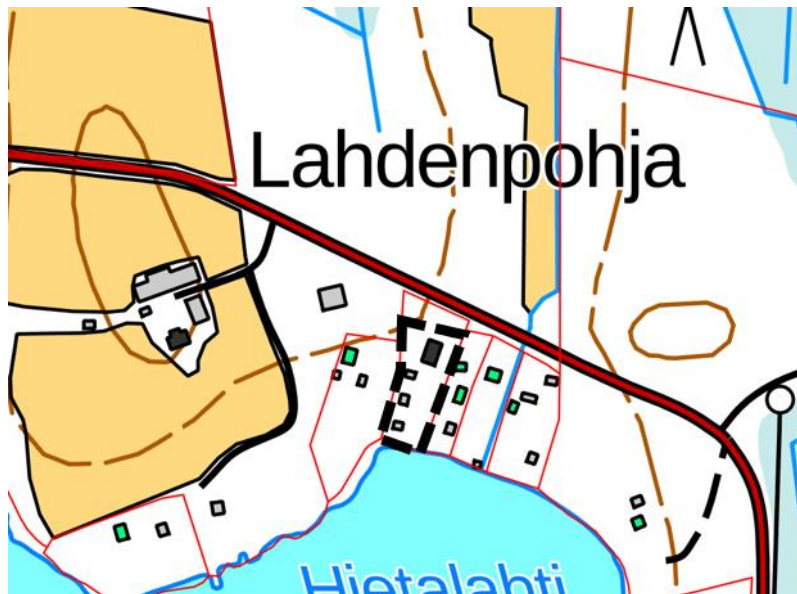
Ranta-asemakaavan muutos koskee 26.8.1996 vahvistetun ranta-asemakaavan korttelin 7 tonttia 2.

Ympäristölautakunta on 15.12.2020 § 38 myöntänyt kiinteistölle poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön. Vakituista asumista puoltaa alueen sijainti koulun ja päiväkodin läheisyydessä.

Ranta-asemakaavalla on tarkoitus nostaa rakennusoikeus vastaamaan osassa Saarijärveä voimassa olevan rantaosayleiskaavan periaatteita. Rantaosayleiskaavaa ei ole laadittu nyt laadittavan kaavan alueelle, sillä rantaosayleiskaava käsitti vain aiemmin kaavoittamattomat alueet.

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Saarijärven pohjoispuolella. Se käsittää yhden kiinteistön 10-405-14-179 ja rajautuu pohjoisosastaan Myllymäentiehen. Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti on esitetty kansilehdellä.



Kuva 1. Suunnittelualan rajaus.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,2 hehtaaria.

3 Aloite

Kaavatyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta.

4 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

5 Tavoitteet

Ranta-asemakaavalla on tarkoitus nostaa rakennusoikeus vastaamaan rantaosayleiskaavan periaatteita.

6 Lähtötiedot ja suunnittelutilanne

6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtioneuvoston alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti kaavoituksen tarkoituksena on vaalia elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvaroja. Tämän lisäksi tavoitteena on edesauttaa toimivia yhdyskuntia ja kestävästä liikkumisesta sekä taata tehokas liikennejärjestelmä.

6.2 Maakuntakaavoitus

Alavus kuuluu Etelä-Pohjanmaan liittoon, jonka maakäyttöä ohjaa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava ja sitä täydentävät vaihemaakuntakaavat, joita on kolme eri teemoista.

Ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa. Toinen vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Kolmas vaihemaakuntakaava käsittelee turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergialaitoksia, puutermiinaaleja ja puolustusvoimien alueita.

Maakuntakaavatasolla suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen on osoitettu seuraavat merkinnät:

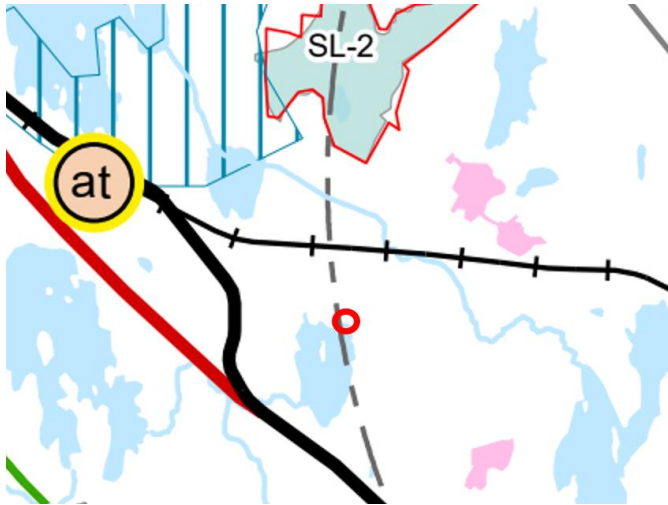
- suojavyöhyke, varalaskupaikka (svl-2, harmaa pistekatkoviiva), jota koskee suunnittelumääräys: "Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto."
- kylä, jossa vapaa-ajan asutusta (at, ruskea ympyrä, jossa keltainen reunus). Merkinnällä on osoitettu Sydänmaan kylä. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee mitoituksen perustua erityisesti luonnon ja maiseman antamiin lähtökohtiin. Vapaa-ajan rakentamisen tulee olla kyläkuvaa eheyttävää.*
- Rautatie välillä Seinäjoki-Jyväskylä. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava liikennemäärien kasvuun. Liikennepaikkoja ja pysäkkejä kehitettäessä huomioidaan tavara- ja joukkoliikenne sekä toimivuus matkakettujen osana. Seinäjoki-Vaasa

2(9)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
2021-11-11

rataosuudella tulee varautua kohtaamispaikkaan tai -paikkoihin, tasoristeysten poistamiseen, radan perusparannukseen sekä nopeuden nostamiseen. SeinäjokiKaskinen ja Seinäjoki-Jyväskylä-rataosuuksilla tulee varautua tarpeen mukaisesti perusparantamistoimenpiteisiin perustuen liikenteellisiin selvityksiin. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.

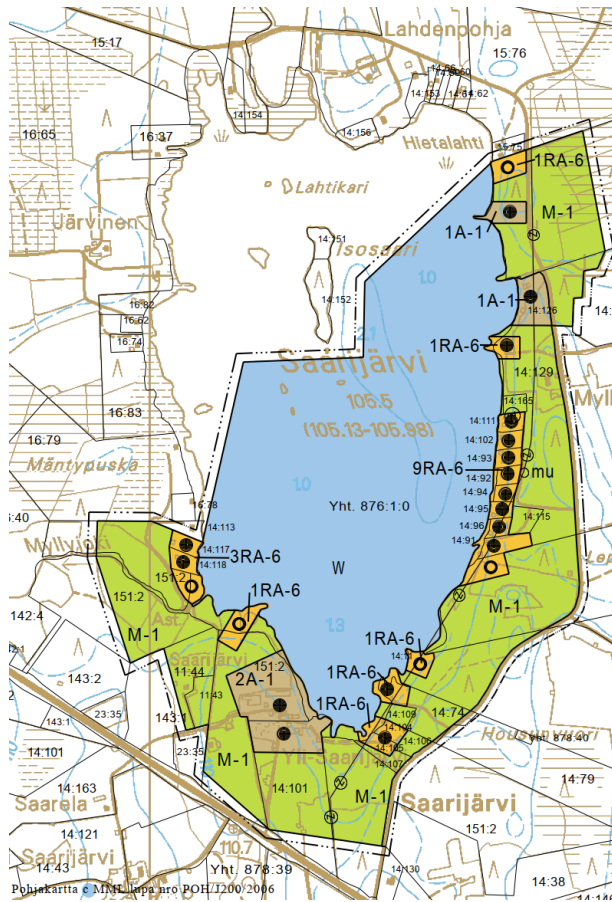
- Valtatie tai kantatie, jolla on osoitettu valtatie 18 (musta paksu viiva). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Merkittävästi parannettavia risteysjärjestelyjä ja muita parannustoimenpiteitä on mahdollista toteuttaa edellä mainittujen näkökohtien perusteella. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melunsuojaus. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.* Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.
- Uusi valtatie (punainen paksu viiva). Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *Tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan. Tiesuunnittelussa ja maankäytön suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.* Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.
- Luonnonsuojelualue, jolla on osoitettu Larvannevan soidensuojeluohjelmaan kuuluva alue (SL-2). Merkintään liittyy suojelumääräys: *”Ennen alueen suojelupäätöstä sillä ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.”* Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.
- Natura 2000- verkostoon kuuluva alue, jolla on osoitettu Larvanneva (punainen viiva). Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (turkoosi pystyraidoitus). Merkinnällä on osoitettu Sydänmaa. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: *”Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.”* Merkintä ei ulotu suunnittelualueelle.



Kuva 2. Ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

6.3 Yleiskaavoitus

Suunnittelualueelle ei ole laadittu yleiskaavaa. Saarijärven eteläosaa koskee Alavuden rantaosayleiskaava, osa 2. Alavuden rantaosayleiskaavan osa 2 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.10.2009. Rantaosayleiskaavaa ei laadittu niille rannanosille, joille oli jo laadittu kaava.



Kuva 3 Ote Alavuden rantaosayleiskaavasta, johon sisältyvät Saarijärven itä- ja eteläosat.

6.4 Asemakaavoitus

Suunnittelualuetta koskee Saarijärven rantakaava (I), joka on vahvistettu 26.8.1996. Kaavassa alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA). Kaavamääräyksessä todetaan, että rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosaltaan enintään 80 krsm² suuruisen loma-asunnon ja enintään 20 krsm² suuruisen saunarakennuksen sekä enintään 20 krsm² suuruisen varastorakennuksen. Rakennukset saa rakentaa yhteen tai erikseen. Kiinteistön pohjoisosa on osoitettu yhteiskäyttöisenä puistoalueena (VP yk).

- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla nykyistä ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arviointi kootaan osaksi kaavaselostusta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavan laatimisen ajan.

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yhdistykset ja yritykset
 - o Suomenselän Luonnonystävät ry

Kaupungin viranomaiset

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus
- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot (Etelä-Pohjanmaan vastuumuseo)
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- vesihuolto ja viemäröinti
- puhelin-, sähkö- ja energiayhtiöt
 - o Alavuden Lämpö Oy
 - o Caruna Oy
 - o Telia Finland Oy
- jätehuoltolaitos

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 8.

9.1 Kaavan laadinta

- Kaupunginhallitus päättää, että ryhdytään laatimaan kaava.
- Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotus nähtäville asettamisesta.
- Suunnittelualan maanomistajille ja naapurialueen maanomistajille tiedotetaan kirjeitse nähtäville tulosta, mikäli heidän tietonsa löytyvät kaupungin rekisteristä.
- Kaavan vireilletulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisen yhteydessä. Nähtävillä olosta kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/kuulutukset. Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla, Fasadissa ja kaupungin asiointipisteessä.
- Kaupunki pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta, lautakunnilta ja muilta toimijoilta; MRL 62 §.
- Osallisilla ja kaupungin jäsenillä on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana. Saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan selostukseen ehdotusvaiheessa.
- Kirjalliset mielipiteet voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella: Alavuden kaupunginhallitus, Taitotie 1, 63300 ALAVUS tai sähköpostilla kaavoitus@alavus.fi
- Saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

9.2 Hyväksyminen

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä, Torikatu 4 Alavus ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, Alavus sekä kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/kuulutukset, kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 § ja MRA 94 §).
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.

9.3 Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.
- Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan VIISKUNTA- lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

10 Aikataulu

- Vireilletulo ja kaavaehdotuksen nähtävilläolo loppuvuosi 2021
- Hyväksyminen alkuvuosi 2022

11 Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta antaa:

Alavuden kaupunki

Maankäyttöjohtaja Kimmo Toivola

Osoite: Taitotie 1, 63300 Alavus

Sähköposti: etunimi.sukunimi@alavus.fi

Puhelin: 044 550 2730

Kaavaa laativa konsultti

Sweco

Maritta Heinilä

Maria Kirveslahti

Osastopäällikkö, arkkitehti

Kaavasuunnittelija

osoite: Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

sähköposti: etunimi.sukunimi(at)sweco.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| Kunta | 010 Alavus | Täyttämispvm | 21.02.2022 |
| Kaavan nimi | Saarijärven ranta-asemakaavan muutos | | |
| Hyväksymispvm | 21.02.2022 | Ehdotuspvm | 22.11.2021 |
| Hyväksyjä | V-kunnanvaltuusto | Vireilletulosta ilm. pvm | 25.11.2021 |
| Hyväksymispykälä | 1 | Kunnan kaavatunnus | 010Rk30 |
| Generoitu kaavatunnus | 010V210222A1 | | |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha] | 0,2415 | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] | |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] | | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 0,2415 |

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|----------|
| Ranta-asemakaava | Rantaviivan pituus [km] | 0,03 | | |
| Rakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | 1 | Ei-omarantaiset | 0 |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | 0 | Ei-omarantaiset | 0 |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 0,2415 | 100,0 | 200 | 0,08 | 0,0000 | 80 |
| A yhteensä | 0,2415 | 100,0 | 200 | 0,08 | 0,2415 | 200 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | | | | | | |
| R yhteensä | | | | | -0,2415 | -120 |
| L yhteensä | | | | | | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | | | | | |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset | | Suojeltujen rakennusten muutos | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| | [lkm] | [k-m ²] | [lkm +/-] | [k-m ² +/-] |
| Yhteensä | | | | |

Alamerkinnot

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| Yhteensä | 0,2415 | 100,0 | 200 | 0,08 | 0,0000 | 80 |
| A yhteensä | 0,2415 | 100,0 | 200 | 0,08 | 0,2415 | 200 |
| AO-17 | 0,2415 | 100,0 | 200 | 0,08 | 0,2415 | 200 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | | | | | | |
| R yhteensä | | | | | -0,2415 | -120 |
| RA | | | | | -0,2415 | -120 |
| L yhteensä | | | | | | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

ALAVUS, Saarijärven ranta-asemakaavan muutos

VASTINERAPORTTI 11.1.2022

KAVAEHDOTUS 11.11.2021, NÄHTÄVILLÄ 1.12.2021-7.1.2022

Lausuntoja ja mielipiteitä on voitu lyhentää.

Lausunnot:

| | | |
|----|---------------------------------|------------|
| 1. | Telia-Finland Oyj | 2.12.2021 |
| 2. | Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos | 8.12.2021 |
| 3. | Kuuskaista | 10.12.2021 |
| 4. | Caruna | 4.1.2022 |

Muistutukset:

Muistutuksia ei jätetty.

LAUSUNNOT

| | | |
|--|---|-------------------|
| 1. Telia-Finland Oyj | | 2.12.2021 |
| LAUSUNTO | VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu) | |
| Teliällä ei ole lausuttavaa kaavamuutoksesta. | Merkitään tiedoksi. | |
| 2. Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos | | 8.12.2021 |
| LAUSUNTO | VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu) | |
| Pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa kaavamuutoksesta. | Merkitään tiedoksi. | |
| 3. Kuuskaista | | 10.12.2021 |
| LAUSUNTO | VASTINE JA TOIMENPITEET (liha-voitu) | |
| Kuuskaistalla ei ole lausuttavaa kaavamuutoksesta. | Merkitään tiedoksi. | |
| 4. Caruna | | 4.1.2022 |
| LAUSUNTO | VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu) | |
| <p>Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> <p>Kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa hieman. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Merkitään tiedoksi.</p> <p>Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.</p> | | |

MUISTUTUKSET

Ei jätetty.