

ALAVUS SAARIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaava koskee 26.8.1996 vahvistetun ranta-asemakaavan korttelin 7 tonttia 2

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelin 7 tontti 2.

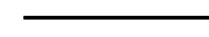
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-17

Erillispientalojen korttelialue.
Kerrosalaltaan alle 70 ka-m2 rakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 m ja yli 70 ka-m2 rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

7

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta, rakennuksen tulee väriykseltään ja rakennustavaltaan sopeutua viereisiin rakennuksiin sekä ympäröivään maisemaan. Väriyksessä tulee käyttää hillittyjä luontoon soveltuvia värisävyjä.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden vähintään 1:3. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä. Katon on oltava väriltään tummasävyinen ja seinien väriin sopiva.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä maisemalle. Rakennuspaikalle on istutuksilla muodostettava riittävä näkösuoja, mikäli luonnonpuustoa ei ole riittävästi. Rantapuusto tulee säilyttää luonnontilaisena mahdollisuuksien mukaan.

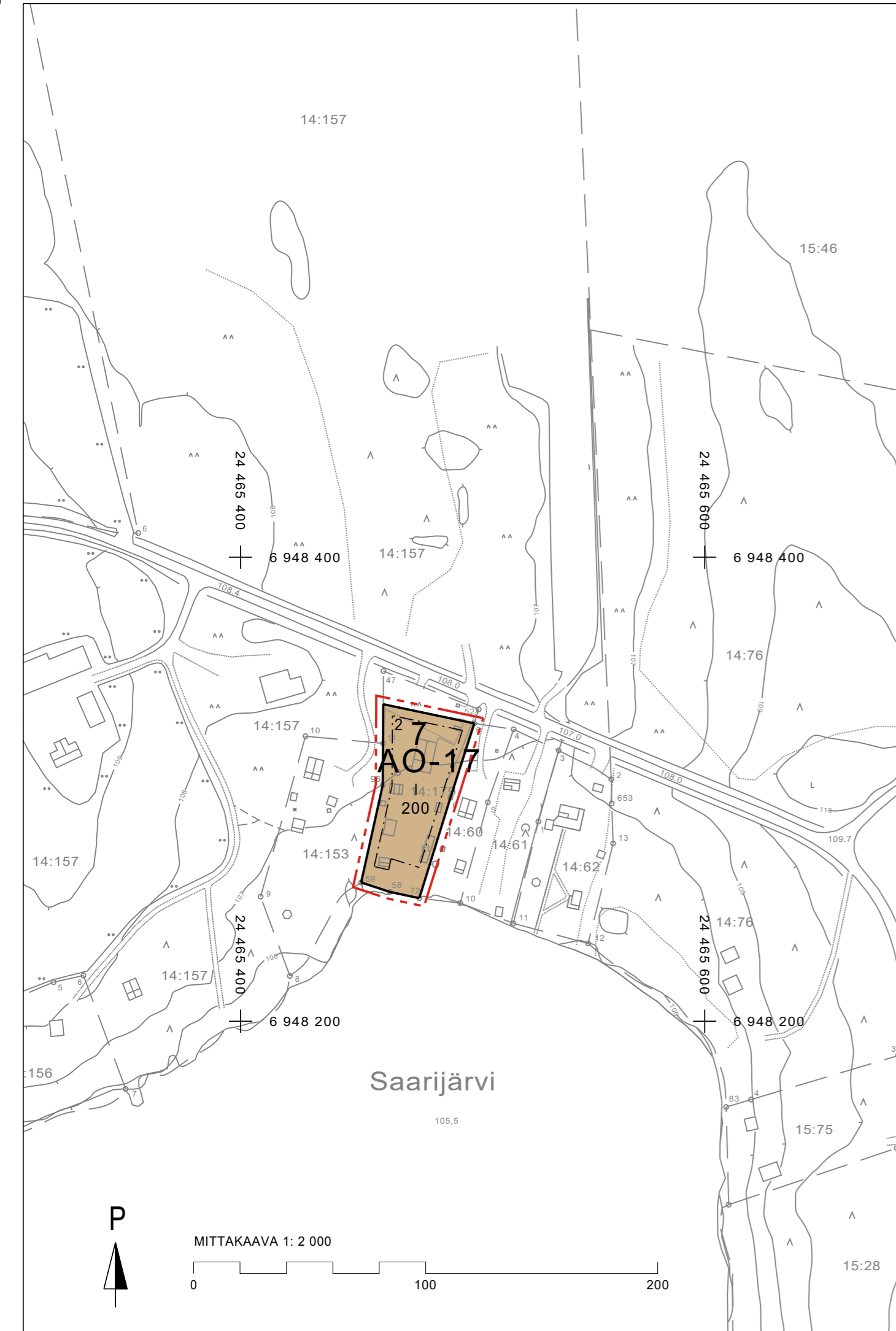
Käymälä- ja viemärintiijärjestelmät on rakennettava ja jätteet käsiteltävä kaupungin viranomaisen määräämällä tavalla.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että kastumisesta vaurioituvat rakenteet (lattiarakenteet) ovat tason N-60 +106,80 m yläpuolella.

Ranta-asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöjohtaja

Kimmo Toivola



Ehdotus 11.11.2021 Tampereella 11.11.2021
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 1.12.2021-7.1.2022 Sweco Infra&Rail Oy

Hyväksyminen
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Voimaantulo

---2022 \$ ---
---2022 \$ ---
---2022 \$ ---

Maritta Heinilä
Osastopäällikkö

Maria Kirveslahti
Kavasuunnittelija

Petri Hautala
Kavasuunnittelija