

ASEMAKAAVOITUKSESTA JA TONTTIJAOSTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Uudet taksat tulevat voimaan 1.3.2016

Maankäyttö – ja rakennuslain 59 §:n ja 82 §:n mukaan kaupunki on oikeutettu perimään maanomistajalta asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta aiheutuneet kustannukset niissä tapauksissa, jolloin muuttaminen on pääasiallisesti yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai –haltijan aloitteesta tai hakemuksesta. Maksu muodostuu tarvittavien asiakirjojen laatimisesta sekä ilmoitus- ja kuulutuskustannuksista.

Asemakaavan laatiminen tai sen muuttaminen

- I luokka** **Vaikutuksiltaan ja pinta-alaltaan vähäisen asemakaavan, ranta-asemakaavan ja rantaosayleiskaavan laatiminen tai näiden muuttaminen**
860 euroa
Vaikutukseltaan vähäiseksi luokitellaan esim. yhtä tonttia koskeva tai muu vähäinen muutos.
- II luokka** **Vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan, ranta-asemakaavan ja rantaosayleiskaavan laatiminen tai näiden muuttaminen**
1450 euroa
Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja rantaosayleiskaavan laatiminen tai muuttaminen, jossa esim. muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, vähennetään puistoalueita tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla.
- III luokka** **Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja rantaosayleiskaavan laatiminen tai näiden muuttaminen, jotka ovat merkitykseltään laaja-alaisia tai muuten suuritöisiä**
Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja rantaosayleiskaavan laatimisesta tai muuttamisesta laaditaan kaavoitus-/maankäyttösopimus. Sopimuksella sovitaan mm. kaavan sisällöstä, aikataulusta, kaavoitusmaksusta, kaavan toteuttamisesta sekä mahdollisista konsulttikustannuksista.
- IV luokka** **Ranta-asemakaavan laatiminen ja muuttaminen, jonka hakija laadituttaa kokonaisuudessaan omalla kustannuksellaan**
560 euroa
Kaupunki perii hakijalta käsittelykustannukset, joka kattaa kaavoituksen ohjaustyön, erilaiset neuvottelut ja kopiointikustannukset sekä kuulutuskustannukset.

Ulkopuoliset kustannukset luokissa I-III

Asemakaavatyön edellyttämien ulkopuolisilla asiantuntijoilla teetettävien selvitysten tai muiden tavanomaisesta valmistelusta poikkeavien erityisselvitysten kustannukset lisätään täysimääräisenä hakijalta perittävään korvaukseen. Kuulutuksista aiheutuvat kulut peritään toteutuneiden kustannusten mukaan.

Maksun periminen

Maksu laskutetaan kahdessa erässä, 50 % kun kaava asetetaan julkisesti nähtäväksi ensimmäisen kerran ja loput 50 %, kun valtuusto on hyväksynyt kaavan. Jos aloitettu kaavoitustyö keskeytyy, suoritettua työstä veloitetaan suhteessa senhetkiseen työvaiheeseen, kuitenkin aina vähintään 70 % vahvistetusta taksasta.

Alavuden kaupunki lisää ulkopuolisilla asiantuntijoilla teetettyjen selvitysten kuluihin ja kuulutuskuluihin kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverolain mukaisen arvonlisäveron.

TONTTIJAOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Korttelin ensimmäinen tonttijako tehdään korvauksetta kaupungin toimesta.

Tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kustannukset

- a) Asemakaavan laatimisen yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään seuraavat maksut:
- Asemakaava, joka sisältää enintään kaksi tonttia **220** euroa.
 - Lisämaksu tonttia kohden, jos tontteja enemmän kuin kaksi **60** euroa.
 - Tonttijaon kuulutuskustannukset sisältyvät asemakaavan kuulutuskustannuksiin.
- b) Erillisen tonttijaon laatimisesta tai sen muuttamisesta peritään seuraavat maksut:
- Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää enintään kaksi tonttia **250** euroa.
 - Lisämaksu tonttia kohden, jos tontteja enemmän kuin kaksi **60** euroa.
 - Poikkeuksellisen suuritoisista tonttijaosta peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset erillisen sopimuksen mukaisesti.
 - Kuulutuksista aiheutuneet kulut peritään toteutuneiden kustannusten mukaan.

Maksun periminen

- Maksu tonttijaon laatimisesta laskutetaan, kun tonttijako on lainvoimainen.
- Jos hakija peruuttaa hakemuksen, peritään hakijalta siihen asti kertyneet kustannukset.
- Tuntiveloitushintoihin ja kuulutuskustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverolain mukainen arvonlisävero.

Tuntiveloitushinnat

- | | |
|--|----------------|
| | alv 0 % |
| • Maankäyttöinsinööri | 62 |
| • Kaavoituspäällikkö | 58 |
| • Mittaryhmä 1hlo / 2 hlö | 48 / 73 |
| • Suunnitteluavustaja, toimistosihteeri | 42 |
| • Maastomittaustöihin liittyvät matkakulut veloitetaan KVTES:n mukaisesti. | |