



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- SAL** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 10** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 10066** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TERVAPUUS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- s 20% Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontin pinta-alasta on säilytettävä yhtenäisenä luonnonmukaisesti hoidettavana alueena siten, että puu-, pensas- ja kenttäkerros säilyvät.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I Muurtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/2 Muurtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- || || Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ○ ○ Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- mp +3.0 m Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan ikimääräisen korkeusaseman.
- (1) Ohjeellinen jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa.

ALAVUS

TERVASMÄKI III-ALUEEN ASEMAKAAVA

SALMI 10
1:1000

Asemakaava koskee Alavuden kaupungin Alavuden kylän 401 kiinteistöjä 3:275 (osa), 3:287, 3:296 (osa) ja 3:310 (osa).

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin Salmi 10. kaupunginosan korttelit 10056-10067 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaoon tulee olla erillinen korttelissa 10056, 10060 ja 10063.

Sitova tonttijako on laadittu korttelille 10057-10059, 10061-10062 ja 10064-10067.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
AO- ja AR-korttelissa autopaikkoja on osoitettava vähintään 2 ap/asunto.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmääräyksen no 1284 vaatimukset.

Maankäyttöinsinööri

Kimmo Toivola

Alavudella 9.9.2014
Alavuden kaupunki
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö

Saija Kärkkäinen