

ALAVUS
TUURIN MATKAILUPALVELUALUEEN ASEMAKAAVA
Kaupunginosa TUURI 02
1:2000

Asemakaava koskee Alavuden kaupungin Töysä 409 kylän kiinteistöjä 49:44, 49:3 ja 876:3:0.

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin Tuuri 02, kaupunginosan kortteli 02178 ja siihen liittyviä lähivirkistys-, suojavirhe- sekä vesialueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-2** Lähivirkistysalue, Puustoisena säilytettävä alue, jolle saa sijoittaa pienimittakaavaisia ympärivuotisia matkailua palvelevia majoitusrakennuksia. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 50k-m².
- VL-2/s** Lähivirkistysalue, jolla on suojeltavia ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee luonnon ja eläimistön kannalta merkittävä metsäalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueen ympäristöarvot ja uhanalaisen lajisto tulee ottaa huomioon alueen kasittelyssä. Lito-oravan elinympäristöt tulee säilyttää LsL 49 § mukaisesti. Lajin ja sen pesäpaikkojen häirintä on kielletty LsL 39 § mukaisesti. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemätyölupaa MRL 128 §.

- EV-2** Suojavirhealue. Puustoisena säilytettävä alue, jonka yhteyteen voidaan rakentaa melusuojaukseen tarpeellisia rakenteita.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

TUURI 02
02178

- 1** Kaupunginosan nimi.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.

- VAUNUP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 19250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.

- rv** Matkailuvaunuilla ja -autoilla tapahtuvaan leiritymiseen varattu ohjeellinen alueen osa.

- Puustoisena säilytettävä/istutettava alueen osa. Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tai korvata uusintatutuksilla.

- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.

- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

- pe** RM- korttelialueen pelastustieksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

- pmo** Alueen osa, joka on varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten.

- si** Siltaa varten varattu alueen osa.

- pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- pp/pe** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla pelastusajo sallittu.

- ur** Ulmaranta-alueeksi varattu alueen osa.

- hule** Ohjeellinen hulevesien johtamis- ja viivytysalue. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida kaava-alueella koskevan erillisen hulevesiselvityksen periaatteet.

- sm-1** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen lito-oravan lisääntymis- tai levähdysalue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivytellä tontilla siten, että viivytysäällöiden tai -painanteiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäsämätöntä pintaa kohti ja niiden tulee tyhjäntyä 12 - 24 tunnin kuluessaan täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerotimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kaava-alueelle voi rakentaa sähköjakelun vaatimat muuntamot.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöjohtaja Kimmo Toivola

Luonne	27.10.2021	Tampereella 13.4.2022		
Laadintavaiheen kuleminen	1.12.2021-7.1.2022	Sweco Infra&Rail Oy		
Ehdotus	13.4.2021			
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	-----2021			
Hyväksyminen				
Kaupunginhallitus	-----202_§	Maritta Heiniä	Maria Kirveslahti	Satu Suikkola
Kaupunginvaltuusto	-----202_§	Osastopäällikkö	Kaavasunnittelija	Suunnittelija
Voimaantulo	-----202_§			

