

**ALAVUS
TUURIN MATKAILUPALVELUALUEEN ASEMAKAAVA
Kaupunginosa TUURI 02
1:2000**

Asemakaava koskee Alavuden kaupungin Toysa 409 kylän kiinteistöjä 49:44, 49:3 ja 876:3.0.

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin Tuuri 02. kaupunginosan kortteli 02178 ja siihen liittyviä lähivirkistys-, suojaviher- sekä vesialueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-2** Lähivirkistysalue. Puustoisena säilytettävä alue, jolle saa sijoittaa pienimittakaavaisia ympärivuotisia matkailua palvelevia majoitusrakennuksia. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 50k-m². Alueen 1. rakennusluvun yhteydessä tulee laatia puistosuunnitelma, jossa esitetään, miten alueen rakennuskanta sijoittuu ja kuinka aluetta voidaan hyödyntää yleiseen virkistykseen.
- VL-2/s** Lähivirkistysalue, jolla on suojeltavia ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee luonnon ja eläimistön kannalta merkittävä metsäalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueen ympäristöarvot ja uhanalainen lajisto tulee ottaa huomioon alueen käsittelyssä. Liito-oravan elinympäristöt tulee säilyttää LsL 49 § mukaisesti. Lajin ja sen pesäpaikkojen häirintä on kielletty LsL 39 § mukaisesti. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa MRL 128 §.

- EV-2** Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä alue, jonka yhteyteen voidaan rakentaa melusuojaukseen tarpeellisia rakenteita.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- TUURI 02** Kaupunginosan nimi.
- 02178** Kaupunginosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.

- VAUNUP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 19250** Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- iv** Matkailuvaunulla ja -autoilla tapahtuvaan leiritymiseen varattu ohjeellinen alueen osa.
- Puustoisena säilytettävä/istutettava alueen osa. Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tai korvata uusintatutuksilla.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- pe** RM- korttelialueen pelastustieksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- pmo** Alueen osa, joka on varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten.
- si** Siltaa varten varattu alueen osa.
- pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/pe** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla pelastusajo sallittu.
- ur** Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa.
- hule** Ohjeellinen hulevesien johtamis- ja viivytysalue. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida kaava-alueita koskevan erillisen hulevesiselvityksen periaatteet.
- am-1** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvotettava Museoviraston kanssa.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen liito-oravan lisääntymis- tai levähdysalue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivytellä tontilla siten, että viivytysalioiden tai -painanteiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti ja niiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessaan täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kestopäälystetyillä pihaluilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemärinillä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Olijnerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Sallitun rakennuskoouden lisäksi kaava-alueelle voi rakentaa sähköjakelun vaatimat muuntamot.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöjohtaja **Kimmo Toivola**

Luonnos	27.10.2021	Tampereella 13.4.2022, TARK. 24.10.2022	
Laatimisvaiheen kuleminen	1.12.2021-7.1.2022	Sweco	
Ehdotus	13.4.2022		
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	18.5.-17.6.2022		
Hyväksyminen	7.11.2022 § 149		
Kaupunginhallitus	14.11.2022 § 40		
Kaupunginvaltuusto			
Voimaantulo			

