

**ALAVUS  
TUURIN MATKAILUPALVELUALUEEN ASEMAKAAVA  
Kaupunginosa TUURI 02  
1:2000**

Asemakaava koskee Alavuden kaupungin Töysä 409 kylän kiinteistöjä 49:44, 49:3 ja 876:3:0. Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin Tuuri 02. kaupunginosa kortteli 02178 ja siihen liittyviä lähivirkistys-, suojaviher- sekä vesialueita.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-2** Lähivirkistysalue. Puustoisena säilytettävä alue, jolle saa sijoittaa pienimittakaavaisia ympärivuotisia matkailua palvelevia majoitusrakennuksia. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 50k-m<sup>2</sup>.
- VL-2/s** Lähivirkistysalue, jolla on suojeltavia ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee luonnon ja eläimistön kannalta merkittävä metsäalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueen ympäristöarvot ja uhanalainen lajisto tulee ottaa huomioon alueen käsittelyssä. Liito-oravan elinympäristöt tulee säilyttää LsL 49 § mukaisesti. Lajin ja sen pesäpaikkojen häirintä on kielletty LsL 39 § mukaisesti. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa MRL 128 §.
- EV-2** Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä alue, jonka yhteyteen voidaan rakentaa melusuojaukseen tarpeellisia rakenteita.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**TUURI 02**  
**02178**

- 1** Kaupunginosa nimi.
- 1** Kaupunginosa numero.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.

- VAUNUP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 19250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- rv** Matkailuvaunuilla ja -autoilla tapahtuvaan leiriytymiseen varattu ohjeellinen alueen osa.
- Puustoisena säilytettävä/istutettava alueen osa. Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tai korvata uusintatutuksilla.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- pe** RM- korttelialueen pelastustieksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- pmo** Alueen osa, joka on varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten.
- si** Siltaa varten varattu alueen osa.
- pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ur** Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa.
- sm-1** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen liito-oravan lisääntymis- tai levähdysalue.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maankäyttöjohtaja **Kimmo Toivola**

Luonne **2021** Tampereella 27.10.2021  
Läätinsivaiheen kuleminen **2021** Sweco Infra&Rail Oy

Ehdotus **2021**  
Ehdotusvaiheen nähtävillipito **2021**

Hyväksyminen **202\_§**  
Kaupunginhallitus **202\_§**  
Kaupunginvaltuusto **202\_§**  
Voimaantulo **202\_§**

Maritta Heiniä  
Osastopäällikkö

Maria Kirveslahti  
Kaavasunnittelija

Satu Suikkola  
Suunnittelija

