



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huolto- ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- SAL** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 10** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 10066** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TERVASKALLIONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- s 20%** Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontin pinta-alasta on säilytettävä yhtenäisenä luonnonmukaisesti hoidettavana alueena siten, että puu-, pensas- ja kenttäkerros säilyvät.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusarvon.
- Ohjeellinen jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 AO- ja AR-kortteleissa autopaikkoja on osoitettava vähintään 2 ap/asunto.

ALAVUS
TERVASMÄKI III-ALUEEN
ASEMAKAAVA

SALMI 10
 1:1000

Asemakaava koskee Alavuden kaupungin Alavuden kylän 401 kiinteistöjä 3:275 (osa), 3:287, 3:296 (osa) ja 3:310 (osa).

Asemakaavalla muodostuu Alavuden kaupungin Salmi 10. kaupunginosan korttelit 10056-10067 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet sekä yhdyskuntateknistä huolto- ja laitosten alueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen kortteleissa 10056, 10060 ja 10063.

Sitova tonttijako on laadittu kortteleille 10057-10059, 10061-10062 ja 10064-10067.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen no 1284 vaatimukset.

Maankäyttöinsinööri
 Kimmo Toivola

Alavudella 9.9.2014
 Alavuden kaupunki
 Ympäristöpalvelut / Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö
 Saija Kärkkäinen

Alavuden kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.11.2014 §40