

ALAVUDEN KAUPUNKI**Maa-ainesten oton valvontamaksut****1 § YLEISTÄ**

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta luvanhakija/haltija on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n nojalla kunnalle seuraavat maksut:

2 § TARKASTUSMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut:

- 2.1 Maksu määräytyy lupahakemuksessa/ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan seuraavasti:

Maa-ainesten kokonaismäärä	Tarkastusmaksu
20.000 m ³ tai sen alle, perusmaksu	250 €
yli 20.000 m ³ , perusmaksu	250 €
lisäksi jokaiselta alkavalta 5.000 m ³ :ltä, jolla 20.000 m ³ ylittyy	50 €

Tarkastusmaksua määrättäessä suunnitelmassa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1.000.000 m³ ylittävältä osalta huomioon puolet.

- 2.2 Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa, peritään käsittelymaksuna 250 €
- 2.3 Ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamisesta siltä osin kuin lupahakemus koskee aikaisemmin myönnetyn ottamisluvan mukaista ottamisaluetta, peritään 2.1 kohdan mukainen perusmaksu ja 40 € jokaiselta alkavalta 5.000 m³:ltä, jolla aikaisemman ottamisluvan mukainen maa-ainesten kokonaismäärä ylittyy.
- 2.4 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen kunnan päätöksen antamista, tarkastusmaksu on 250 €
- 2.5 Jos lupahakemus hylätään tai myönnetty lupa perutaan ei 2.1 ja 2.2 kohdissa määrättyjä maksuja palauteta luvan hakijalle.
- 2.6 Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta puolet 1. kohdan mukaisesta perusmaksusta, edellyttäen, ettei jatkoajan myöntäminen vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Kuitenkin vähintään 250 €
- 2.7 Ilmoitustenvaraisten toimenpiteiden valvontamaksu 150 €

3 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen aineiden määrän mukaan:

Vuotuinen otto	Vuotuinen valvontamaksu
2.000 m ³ tai sen alle, perusmaksu	250 €
yli 2.000 m ³ , perusmaksu	250 €
lisäksi jokaiselta alkavalta 1000 m ³ , jolla 2.000m ³ ylittyy	70 €

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100.000 m³, otetaan 100.000 m³ ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon puolet vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä lupapäätöksessä myönnetyn ottamisajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

Erityisestä syystä kunta voi hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään rakennusvalvontaviran omaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle etukäteen ennen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuotena oteta luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Mikäli luvanhaltija ennen luvan voimassaoloajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksuja peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä vuosilta.

3.4 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

3.5 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

3.6 Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

3.7 Ottamistoiminnan valvonnan vuotuinen perusmaksu 250 €

Maksu peritään, vaikka maa-ainesten otto olisi lopetettukin ja/tai luvan voimassaoloaika olisi loppunut; jos ottoaluetta ei ole jälkitöiden osalta laitettu luvan edellyttämään kuntoon ja lopputarkastuksessa hyväksytty.

Mikäli on tarvetta ryhtyä pakkotoimenpiteisiin, peritään niistä seuraavat maksut:
- toimenpiteen keskeyttäminen 250 €

- uhan asettamispäätös	250 €
- tuomitsemispäätös	250 €

4 § MAKSUPERUSTEITA

- 4.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4
turve	1,4

Tarkastusmaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

MAA-AINESTEN OTON MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet on Alavuden kaupunginhallitus hyväksynyt 30.3.2023 § 39 ja ne tulevat voimaan 1.5.2023.